

Создано: 09.10.2025 в 09:47

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9285581142>

**Собственник**

**79853238861**

**Москва, улица Москворечье, 57/8**

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Москворечье, 57/8

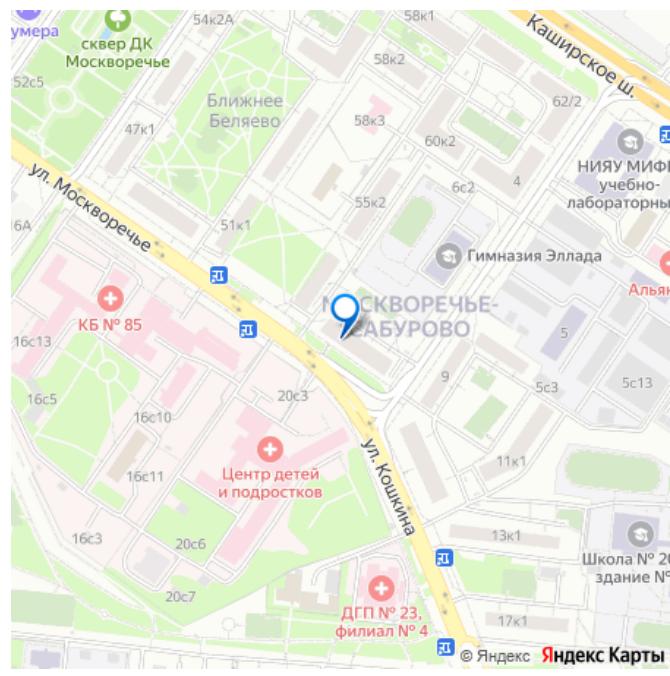
Округ

для заметок

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

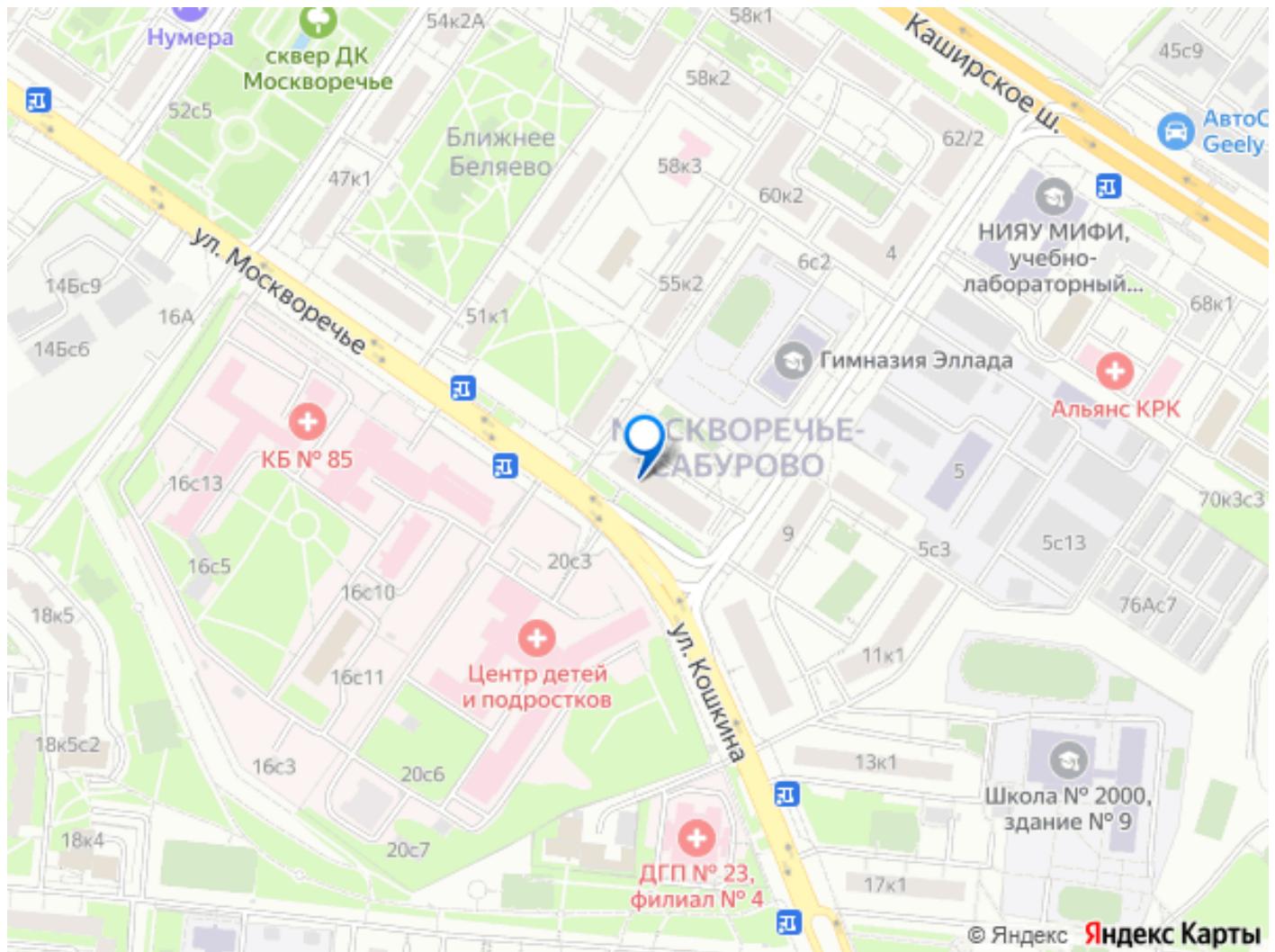
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается реновационная трешка после ремонта, как лучшая инвестиция в будущее. Переезд по реновации в новый монолитный ЖК Москворечье. Проект на фото. Реновация 2 волна в 28/29 году. Стоимость новой трешки в ЖК будет начинаться от 36/40млн, а площадь от 70 до 85м. Смотрите открытые источники, графики роста такого жилья. В данный момент квартира уже сдается за 90 тыс/мес. Поэтому вам не надо искать квартиросъемщиков, у вас уже есть пассивный доход. Реновационных квартир становится все меньше, тем более в ЮАО, поэтому это лучший вариант для инвестиции в данное время. Один собственник, документы - ДКП. Юрист для сделки есть, просьба других не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России