

Создано: 01.12.2025 в 18:37

Обновлено: 03.12.2025 в 14:37

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

**18 000 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

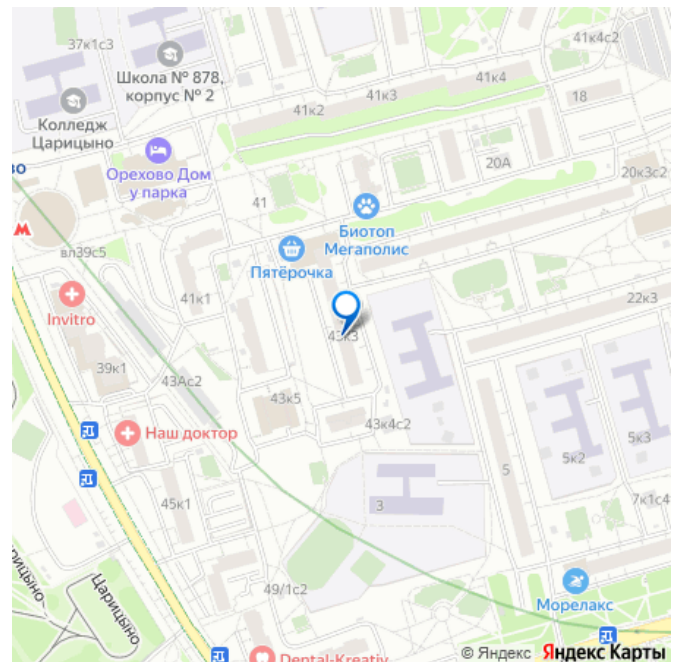
<https://move.ru/objects/9287058620>

**Галина Александровна Николаева,**

**Этажи Москва**

**79926614723**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10525638. Продается уютная 3-х комнатная квартира у парка Царицыно, в четырех минутах пешком от метро Орехово.

Локация: рядом парк Царицыно, пляж

Борисовские пруды, много магазинов, тихий благоустроенный район безстроек и шума. В 5-ти минутах школа и колледж, напротив дома детский сад. Парковка открытая, всегда

есть парковочные места. О доме: в доме сделан капремонт, утеплен фасад, сделана красивая облицовка дома, отремонтирован подъезд, заменен лифт, установлены

качественные стеклопакеты. О квартире: удобная линейная планировка, все 3 комнаты изолированные, есть антресоль и кладовка.

На полу ламинат, сан. узел раздельный, на кухне газ. Есть большая остекленная лоджия.

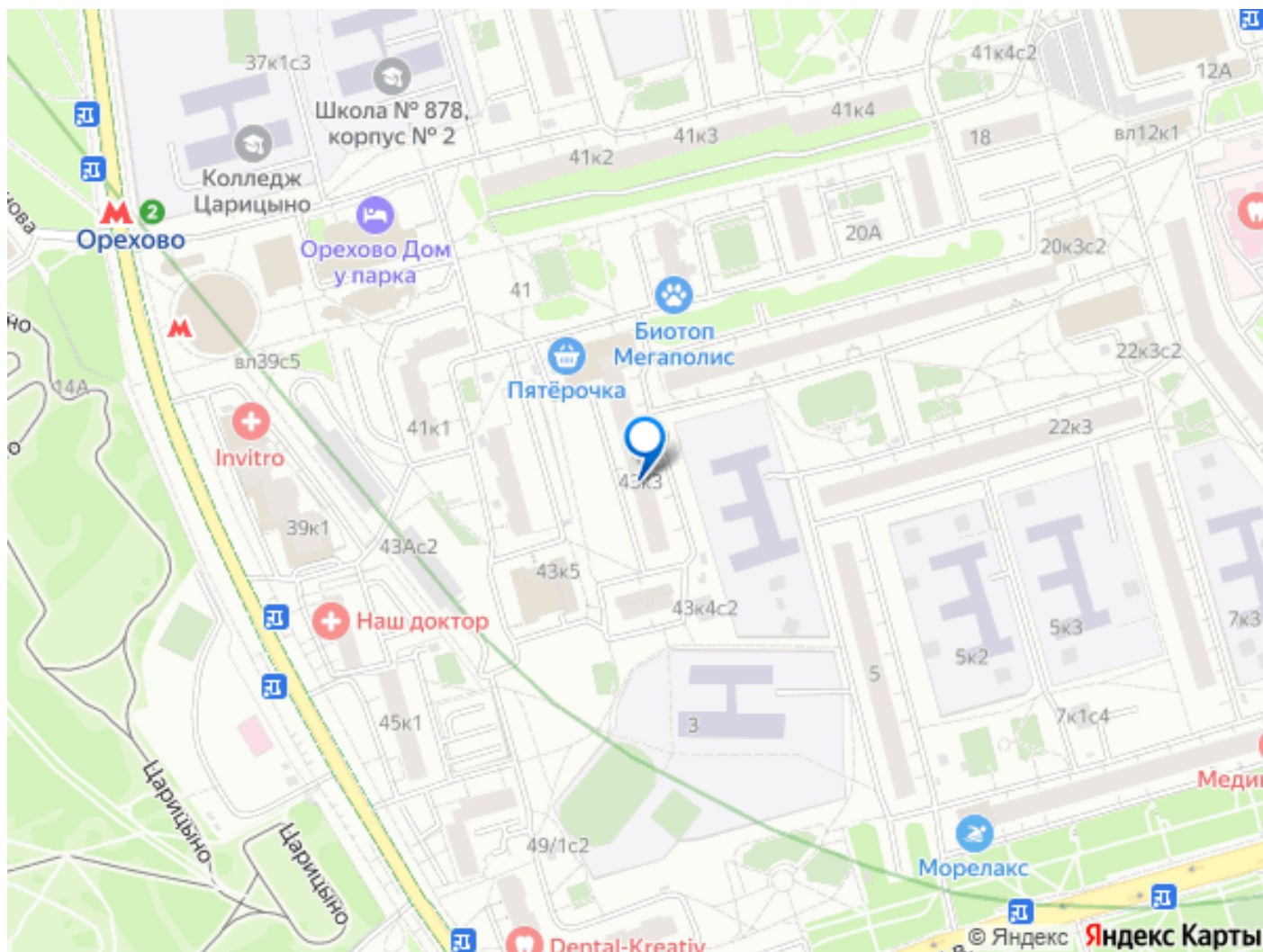
Все окна выходят в тихий зеленый двор, шума от машин нет. Квартира полностью

готова для проживания, вся мебель и бытовая техника остается по

договоренности. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Код

пользователя: 192561





Move.ru - вся недвижимость России