move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9288664291

Создано: 02.02.2026 в 08:34

Обновлено: 10.03.2026 в 11:32

Оптима МСК, Оптима МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

41 925 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

для заметок

Округ

ЦАО, Мещанский район

Улица

проспект Олимпийский

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	3.3 м
Площадь кухни	10 м^2
Общая площадь	55.9 м^2
Этаж	4/4

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор

Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АКЦИЯ! Двухкомнатные апартаменты с видом в тихий уютный дворик. Спокойствие и гармония в самом центре Москвы. Гостиная кухня столовая, спальня санузел. Дополнительно возможно выполнить отделку White Box - 10 000 руб./м2. Апартаменты реализуются вместе с м/м - цена м/м 5 000 000 ?, оплачивается дополнительно. Sole Hill - это уникальный проект состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hill расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hill - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hill - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hill роскошные лобби. В

отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hill - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hill просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hill расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.

Move.ru - вся недвижимость России