

**Сергей Успешный, Холдинг Профи**  
**79850968642,7910456**  
**4473**

🕒 Создано: 21.02.2026 в 23:58

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 23:47

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**41 925 000 ₹**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

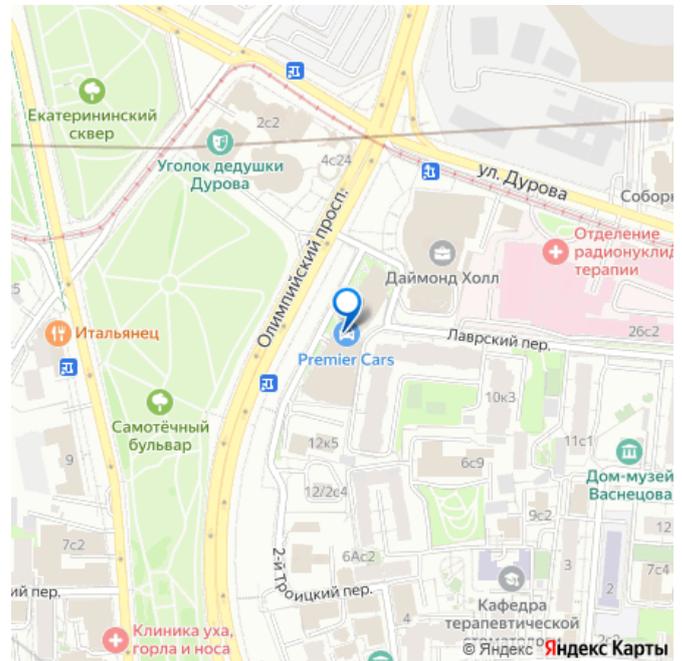
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты на четвертом этаже в премиальном комплексе Sole Hills с панорамными видами на историческую застройку и зелёные территории центра Москвы. Высота потолков — 3,3 м.

Панорамное остекление наполняет пространство естественным светом и подчёркивает видовые характеристики.

Возможность реализации индивидуального интерьерного проекта. Дополнительно доступен формат отделки White Box.

---

### Паркинг

Апартаменты предлагаются с возможностью приобретения машино-места в подземном паркинге (оплачиваются дополнительно).

Подземный паркинг и кладовые помещения расположены на уровне комплекса, обеспечивая комфорт и приватность для резидентов.

---

### О

комплексе Sole Hills — камерный премиальный проект, расположенный напротив Екатерининского сквера, в пешей доступности от Цветного бульвара и исторического центра Москвы. Комплекс введён в эксплуатацию в 2024 году в рамках 214-ФЗ. Собственность оформлена. В составе проекта — ограниченное количество апартаментов, приватная территория и подземный паркинг. Фасады выполнены из натурального камня. Архитектурная концепция разработана Рикардо Бофиллом — автором знаковых объектов в Европе. В облицовке использованы панно из

натурального травертина различных оттенков. Планировочные решения разработаны российско-французским архитектором Натальей Солоповой. Дизайн входных групп выполнен студией N Ponomareva architects.

---

Уровень инженерии и комфорта • Система центрального кондиционирования • Приточно-вытяжная вентиляция • Очистка воды и воздуха • Интеллектуальные инженерные решения Лобби выполнены с использованием мрамора, оникса, гранита и латуни. Пространство общественных зон подчёркивает статус проекта.

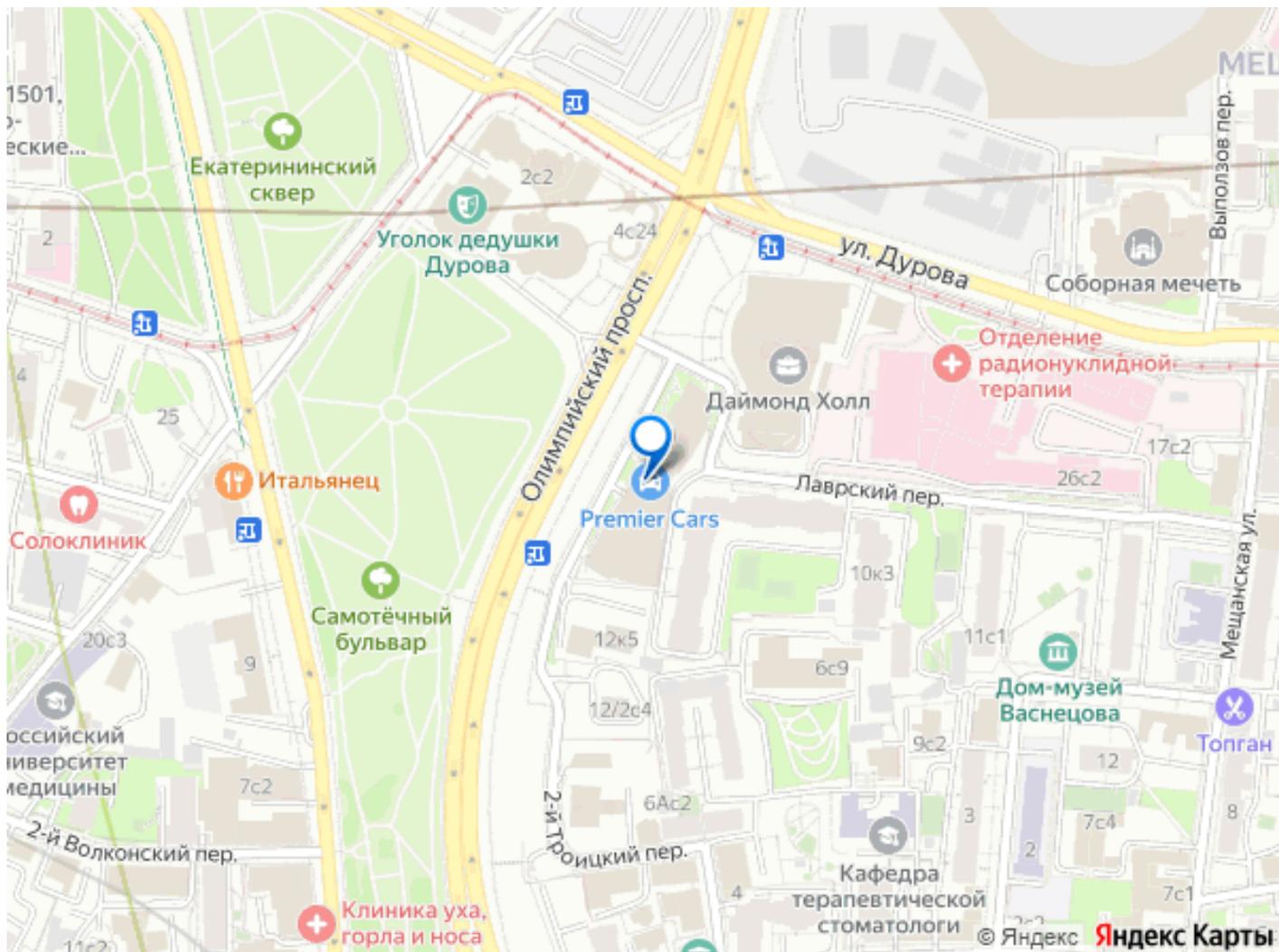
---

Локация Sole Hills расположен в живописной части центра Москвы. Рядом — Екатерининский и Ново-Екатерининский скверы, Цветной бульвар, ключевые культурные и деловые объекты столицы. Район отличается сформированной образовательной, медицинской и спортивной инфраструктурой. Проект аккредитован ведущими банками.

---

Sole Hills — это сочетание архитектуры, инженерии и центральной локации. Апартаменты подойдут для проживания в тихом центре Москвы или как ликвидный актив. Прямая продажа. Без скрытых комиссий. Подробности и организация просмотра — по предварительной договорённости. Выполнен ремонт. Продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России