

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:21

Алсу Шарифуллина, Алсу Шарифуллина
79854272549

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

17 900 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 43К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

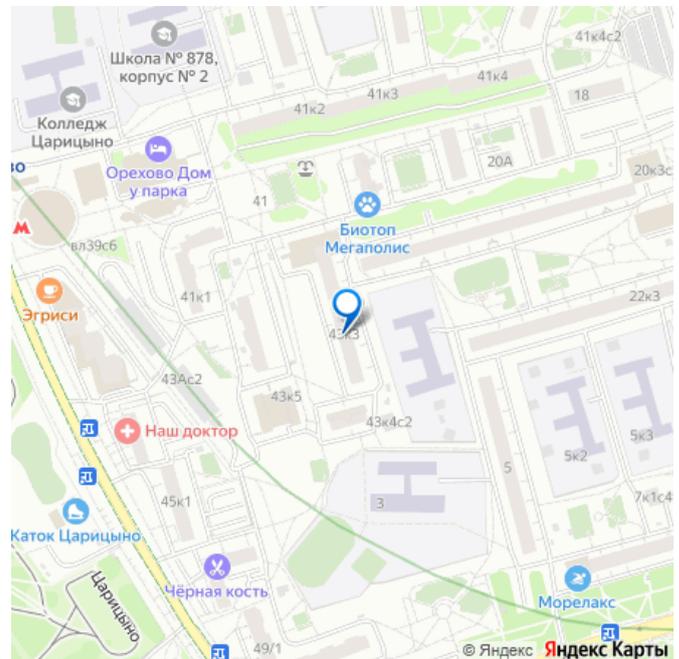
6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 39588597 Продается 3-х комнатная квартира, от метро Орехово в 4-х минутах пешком. ЛОКАЦИЯ: до метро 4 минуты, рядом выезд на Каширское шоссе. Рядом парк Царицыно, пляж Борисовские пруды, много магазинов, ТЦ и фитнес, тихий благоустроенный район без строек и шума. В 5 минутах школа и колледж, напротив дома детский сад. Парковка открытая, всегда есть парковочные места. О ДОМЕ: в доме в 2010 году сделан капремонт, утеплен и окрашен фасад, отремонтирован подъезд, заменен лифт, установлены качественные стеклопакеты, в квартире заменены коммуникации, электрика. О КВАРТИРЕ: удобная линейная планировка, все 3 комнаты изолированные, есть антресоль и кладовка. На полу ламинат, сан. узел раздельный, на кухне газ. Есть большая остекленная лоджия. Все окна выходят в тихий зеленый двор, шума от машин нет. Квартира полностью готова для проживания, всю мебель и бытовую технику можем оставить по договоренности. Возможен онлайн показ. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, обременений нет.



