

Создано: 02.06.2024 в 15:21

Обновлено: 04.02.2025 в 21:51

<https://move.ru/objects/9271927992>

**Собственник**

**79884721944, 7988382  
3362**

**Москва, Волгоградский проспект, 7**

**28 500 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

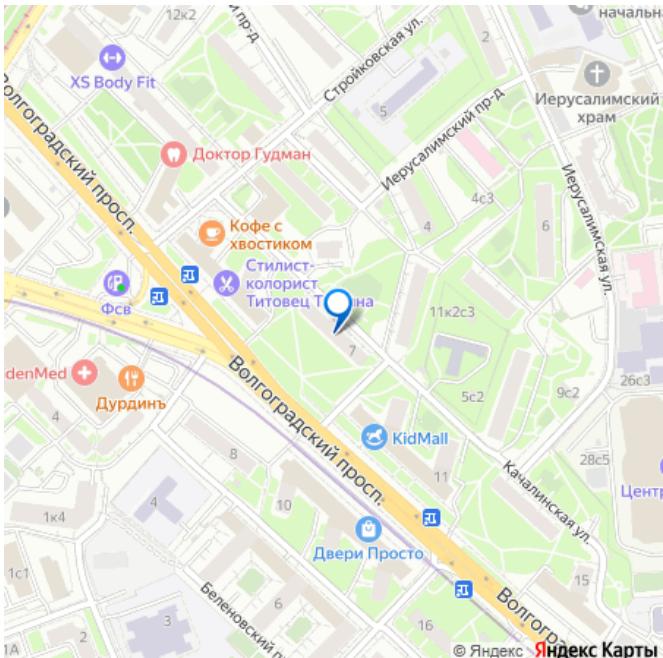
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УСЛУГИ АГЕНСТВ НЕ ИНТЕРЕСУЮТ, 0 вложений, готовая 3х комнатная квартира в Таганском районе. 5 минут пешком до станции метро Пролетарская. 5 минут на машине до Садового кольца. 5 минут на машине до третьего транспортного кольца. 15 минут на машине до Кремля. Во дворе дома большая детская площадка. Через дом расположен детский сад (без перехода дороги). Взрослая поликлиника через два дома (без перехода дороги). Школа в пешей доступности в 8-10 мин пешком (без перехода дороги). Детская поликлиника 10-15 мин пешком. В квартире выполнен капитальный ремонт в 2020 году. Из работ: - замена всей электрики - замена коммуникаций ГВС и ХВС - замена окон - и всё остальное, (фото квартиры до ремонта по требованию) Кухня 5кв м.: - оконный проём уменьшен, поднят подоконник для цельной столешницы, - техника: вытяжка, газовая плита, электрический духовой шкаф с функцией СВЧ, холодильник, фильтр на питьевую воду, освещение рабочей зоны, удобное расположение розеток для кухонной техники. Ванна: - Небольшая ванна с тропическим душем, стиральная машина, розетки для зубных щёток или бритвы встроены в шкафу над раковиной, также внешние розетки для фена, водяной полотенцесушитель. Маленькая комната: - Диван, комод, телевизор, розетки под тв,

интернет розетки, антенна. Зал/гостиная - встроенный шкаф с зеркальными дверями, был продуман под все нужды, хранение вещей, а также хозблок, (бытовая химия, пылесос, гладильная доска, сушилка для одежды), телевизор, тв тумба, розетки под тв, интернет розетки, антенна. Спальня: - Рабочая зона на двоих, кровать, тв кронштейн, розетки под тв, интернет розетки, антенна. Дорогие и качественные обои во всех комнатах, матовые натяжные потолки, продуманные точки света и розетки, диодные люстры с пультами управления и разными режимами. Прихожая, коридор, кухня, ванна, туалет - керамогранит Комнаты - ламинат 34 класс с фаской. Стоимость квартиры без техники и мебели обсуждается. Реальному покупателю хороший торг. Возможен обмен на однокомнатную или двухкомнатную квартиру с вашей доплатой.



