

Создано: 04.06.2025 в 09:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9280657140>

Собственник

79119738831

Москва, 2-я Рощинская улица, 3

22 200 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

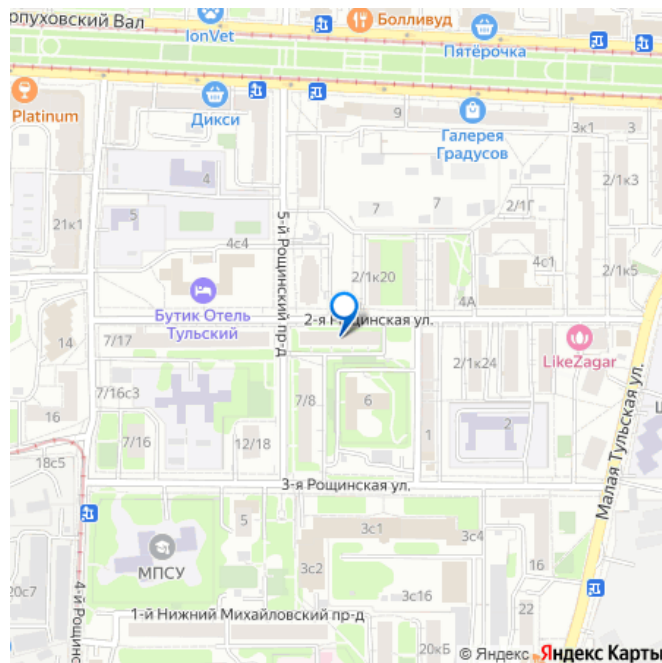
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

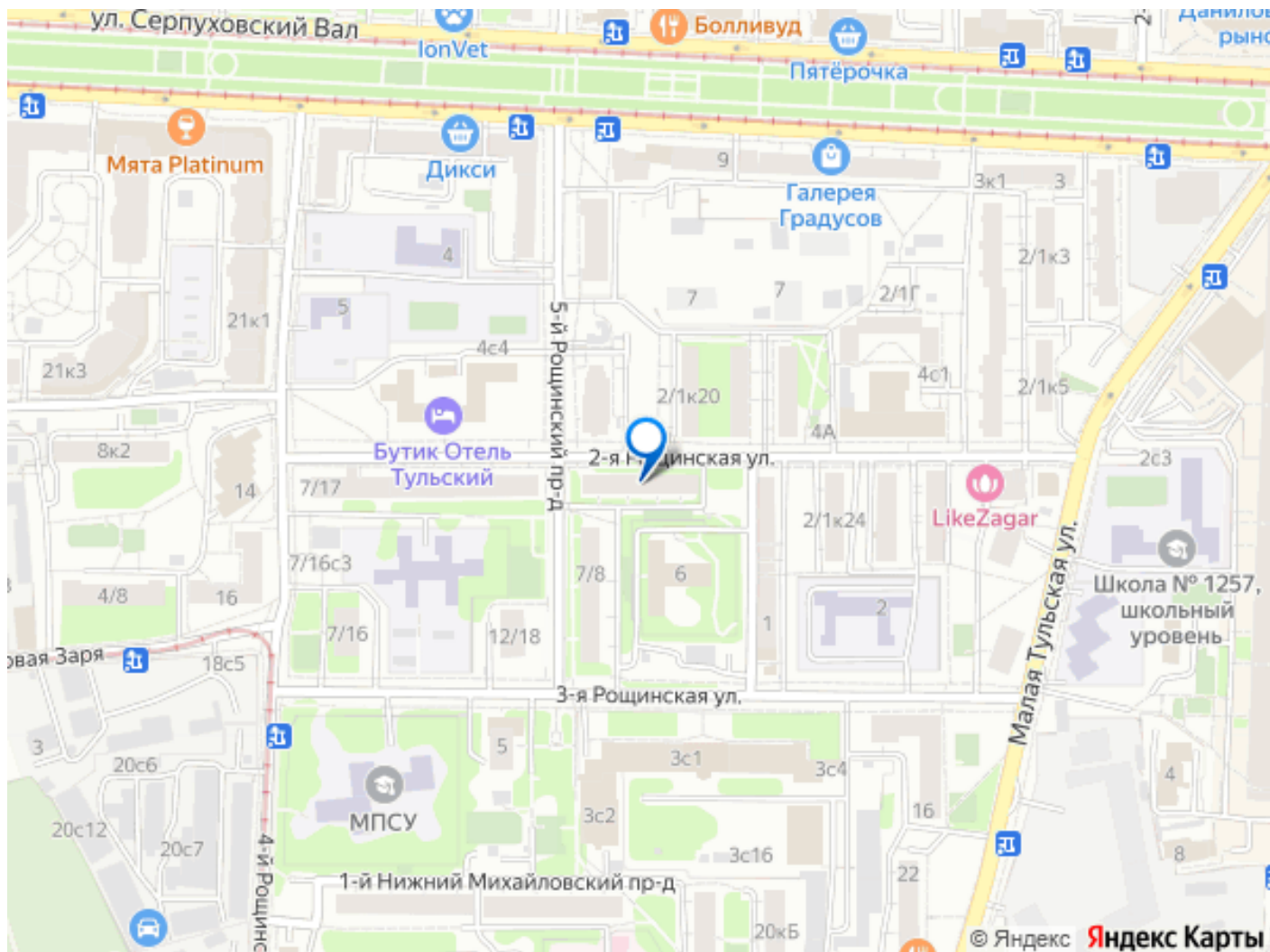
Описание

Предлагается на продажу уютная 3-х ком. квартира в 5-ти этажном кирпичном доме. По адресу: МОСКВА 2 Рощинская ул. д.3 Даниловского р-на Южного АО, самого близкого к центру Москвы. Метро «Тульская» находится в пешей доступности: 8 мин. Очень развита инфраструктура и отличная транспортная доступность. Характеристика : Площадь 55 кв.м. м2 Площадь кухни. 6 кв.м2, комнаты 14,5+12,7+10 кв.м. (раздельные) Этаж. 1 Подъезды 4 Высота потолков. 2,5 Санузел. Совм Отопление. Газовое Газоснабж. Центр. Очень удобная планировка Окна кухни, гостиной, комнат выходят на разные стороны дома Имеется вместительная кладовка. Две антресоли завуалированы под навесным потолком Установлены счётчики воды. Установлен новый счётчик эл.энергии. Установлен новый унитаз В квартире уютно и ухожено. В коридоре и на кухне постелен новый линолеум. Входная дверь металлическая На окнах установлены решетки В подъезде чисто и комфортно, постоянно поддерживается порядок Хорошие соседи Дворы ухоженные Управл.компанией качественно проводится работа по содержанию дома Всегда есть место для парковки машин Район очень комфортный для проживания Летом много зелени Описание: 3 ком.кв находится в престижном районе Москвы, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной

доступностью. Название ул.Рощинской произошло по существовавшей здесь в 1929 г. Орловой Роще,принадлежавшей графам Орловым , приближенным Екатерины 2 .Дом по ул.2 Рощинская ,как Светлая Гавань находится в зелёном районе Москвы ,близком к центру. Очень развита инфраструктура. Все магазины рядом Транспортная доступность одна из лучших в Даниловском районе Южного АО. Имеется большое кол.школ : 10 Детских садов,поликлиник До м.» Тульская « 8 мин.пешком До Даниловского рынка ,который выведен на современный уровень футхолла ,всего 10 мин пешком. В пешей доступности ТЦ « Ереван Плаза» Дисконт центр Орджоникидзе 11 в пешей доступности 10 мин Рядом находится ТЦ « Гагаринский» До парка им. Горького» пешком 25 мин. Рядом находится Серпуховской Вал ,сквер очень удобный для прогулок. Преимущества этого района Отличная локация Сложившаяся инфраструктура Близость к центру Москвы Документы готовы Два взрослых собственника В квартире никто не прописан Все подробности по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России