

Создано: 01.10.2025 в 16:45

Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9285395754>

**Олег Рашидович Тимаев, Этажи  
Москва**

**79856136274**

**Москва, улица Обручева, 14**

**25 900 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 14

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

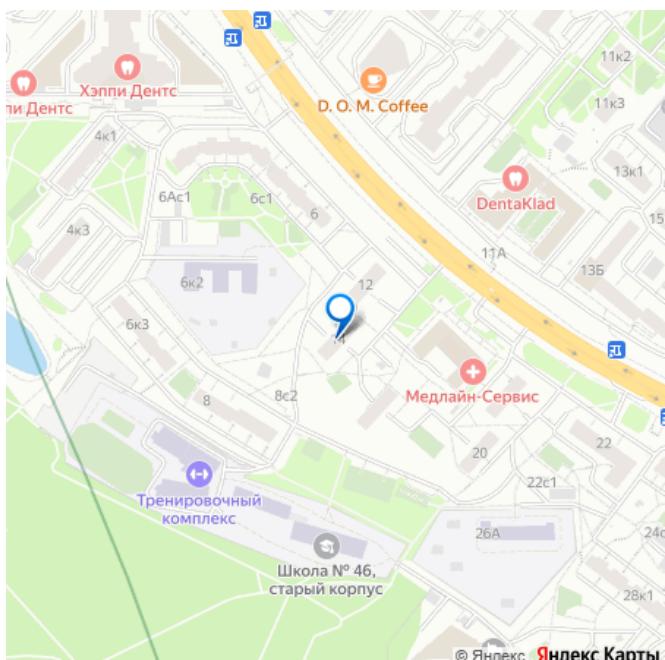
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

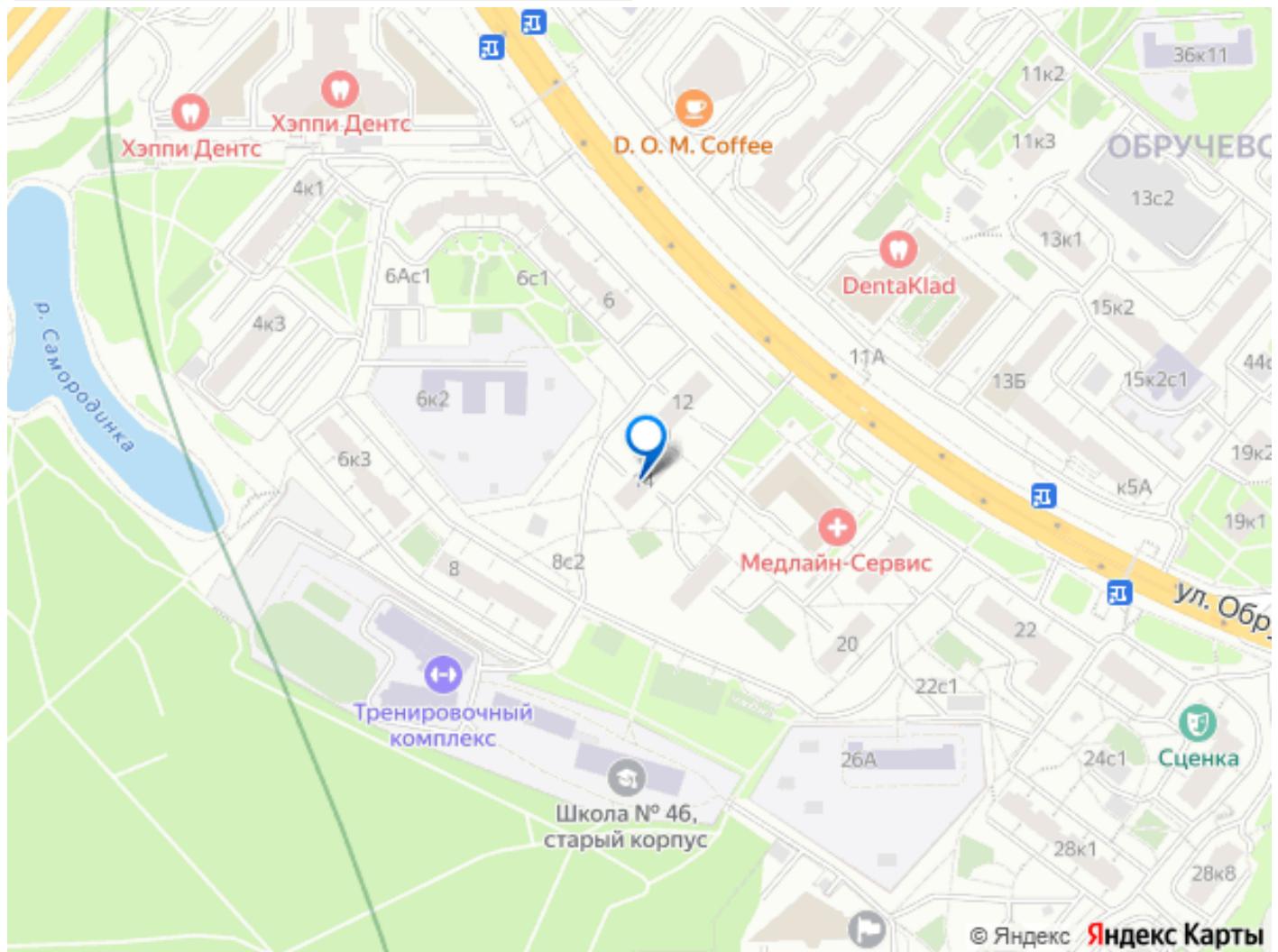
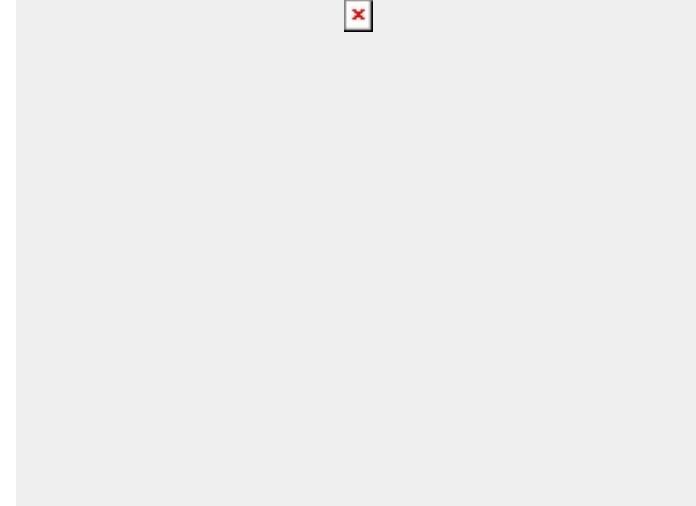
## **Описание**

Номер в базе: 7811741. Сформировавшийся спальный квартал, расположен на Юго-западе Москвы, в Обручевском районе. О ДОКУМЕНТАХ: 2 взрослых собственника, без обременений, никто не прописан Свободная продажа О КВАРТИРЕ: Уютная евро 3-комнатная квартира со свежим ремонтом 2025 года. Интерьер разработан в классическом стиле, а все работы выполнены опытной командой строителей. Квартира полностью переделана «с нуля», включая черновую отделку — все продумано до мелочей. Пространство зонировано таким образом, чтобы каждый метр был функционален и удобен для жизни. Квартира расположенная на 6 этаже. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Планировка включает: - Просторную кухню-гостиную (17 кв. м), что в свою очередь добавляет ощущение простора - Две изолированные комнаты: Спальня (11 кв.м.) Комната - кабинет с удобной рабочей зоной - Санузел - Гардеробная Планировка квартиры линейная, 4 окна выходят на запад с видом на школу и зелень ОСНАЩЕНИЕ КВАРТИРЫ: При ремонте использовались качественные премиальные материалы. В квартире установлена техника известных европейских брендов, для максимального комфорта установлен кондиционер Кухня-гостиная: современная встраиваемая кухня с качественной

фурнитурой, холодильник, посудомоечная машина, индукционная панель, духовой шкаф с микроволновкой, мощная вытяжка, диван, стол и стулья, зона TV Спальня: удобная кровать с качественным матрасом, прикроватная тумба, полноразмерный шкаф купе Комната: полностью меблирована, книжный шкаф, кровать и рабочая зона Комфорт: разные сценарии освещения, удобное зонирование пространства, где каждая зона выполняет свою функцию, в каждой комнате предусмотрены места для хранения, которые позволяют комфортно разместиться семье О доме: Дом каркасно-панельный серии 1МГ-601 с не несущими межкомнатными перегородками В доме один подъезд, один новый грузопассажирский лифт, установлен пандус для колясок, на первом этаже предусмотрен вестибюль для хранения велосипедов, колясок, консьерж Состояние дома очень хорошее, в 2023 году произведены восстановительные работы фасада и инженерных систем, чистый подъезд, интеллигентные соседи Парковка во дворе свободная даже в вечернее время, на данный момент идет обсуждение установки шлагбаума О ЛОКАЦИИ: Транспорт: в непосредственной близости находятся 3 станции метро «Новаторская», «Калужская» и «Университет дружбы народов» 15-20 минут пешком или 5 минут на автобусе. Удобный выезд на Ленинский проспект и на ул. Обручева Инфраструктура: в квартале работают рестораны, кофейни, супермаркеты («Перекресток», «ВкусВилл», «Мираторг»), фитнес-клуб, бассейн, салоны красоты, аптеки и химчистки, в пешей доступности ТЦ РИО. Рядом хороший детский сад, общеобразовательная школа, университеты. Экология: дом окружен зелеными зонами — Лес на реке Смородинке

(Юго-западный лесопарк), пруд Запятая,  
Воронцовский парк . Звоните, чтобы  
назначить просмотр или получить  
дополнительную информацию. Код пользо





Move.ru - вся недвижимость России