

🕒 Создано: 11.10.2025 в 21:26

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:40

**Собственник**

**79230773664**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**20 850 000 ₺**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

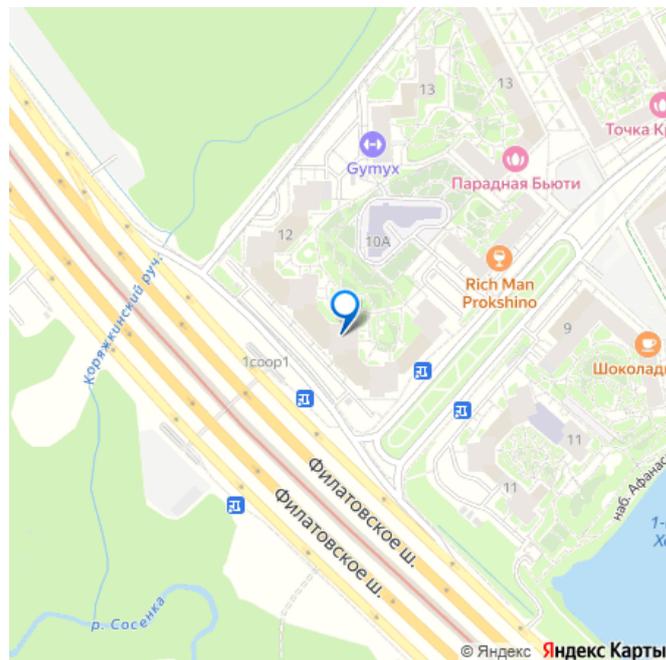
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

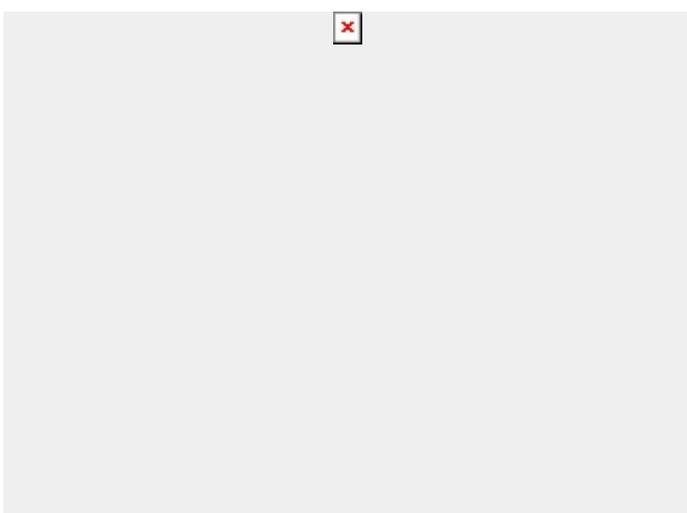
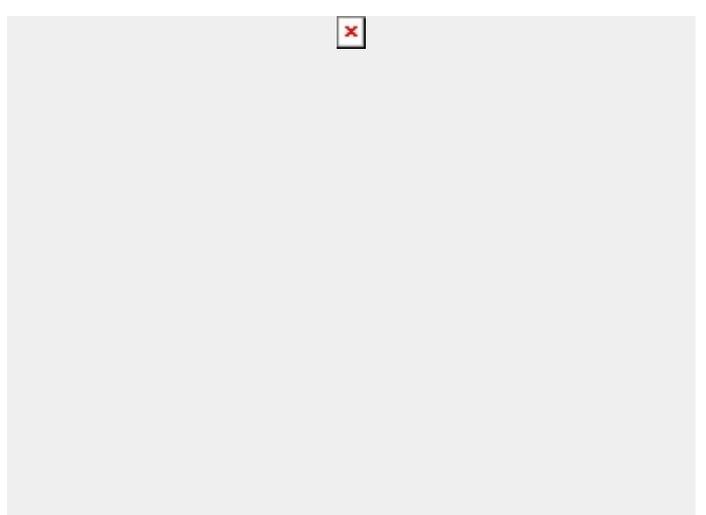
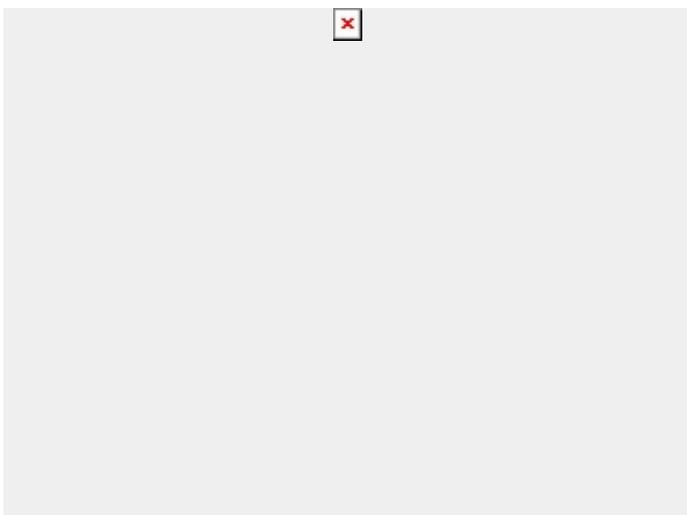
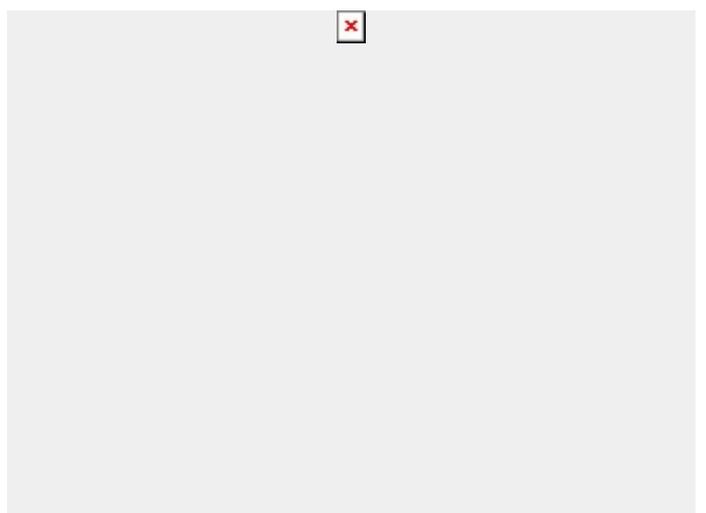
## Описание

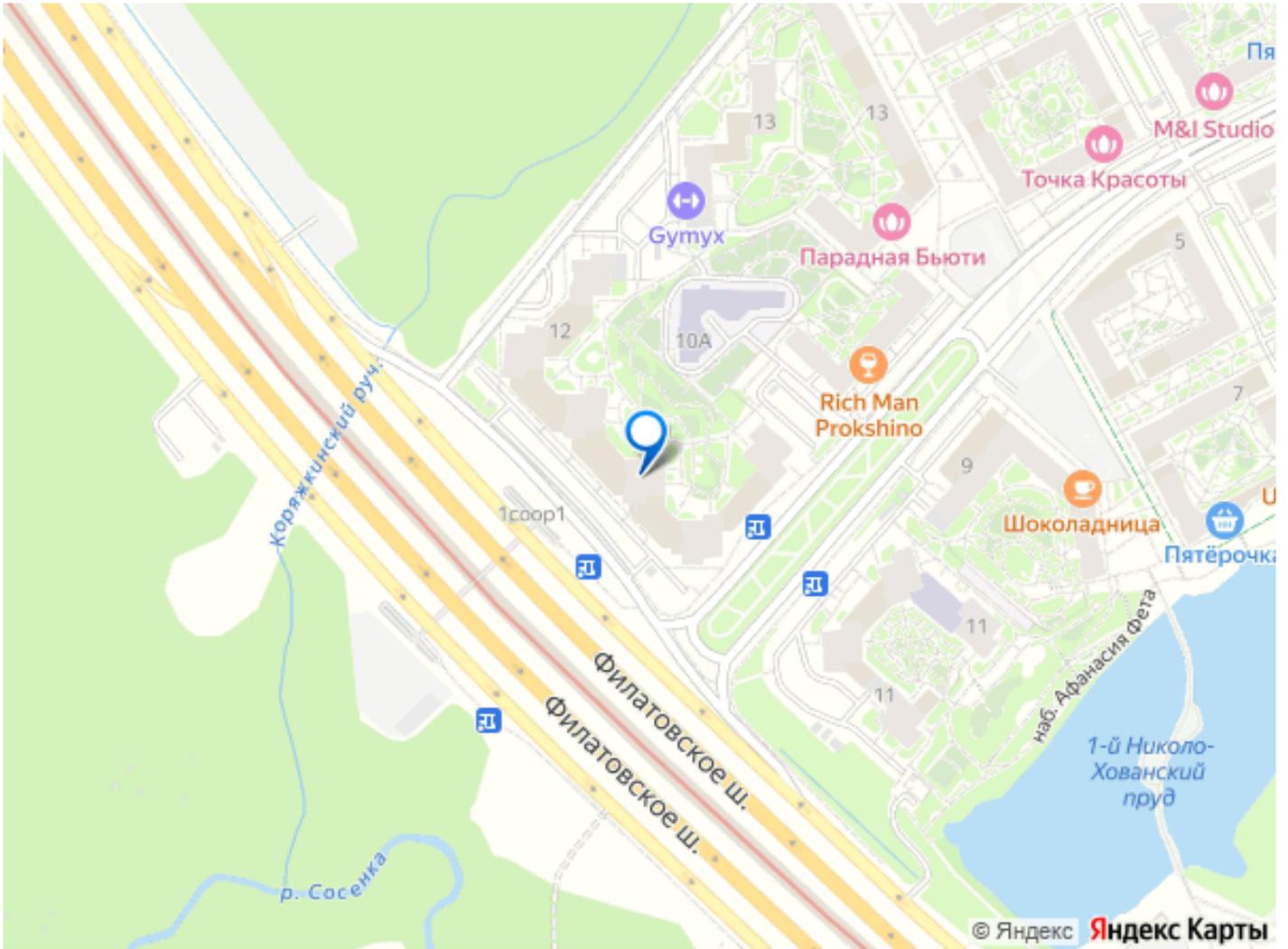
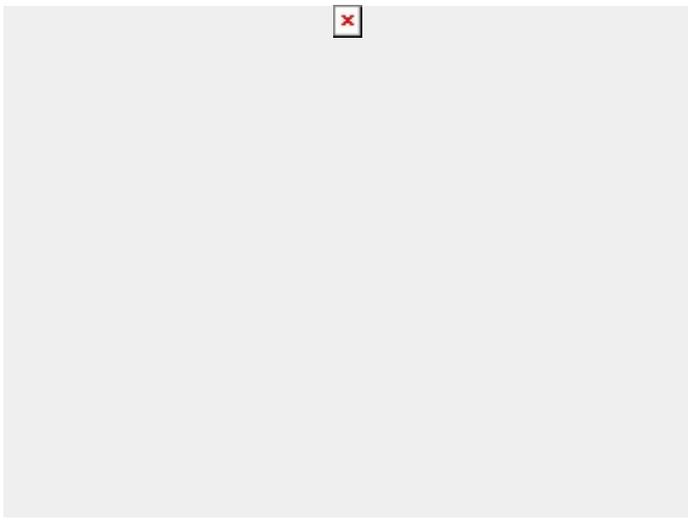
Абсолютно понятная и прозрачная юридическая история, покупка по ДДУ у застройщика, 5 лет прошло, полная стоимость! в договоре, один взрослый собственник, нет прописанных на сделке, где жить есть. Юридически все кристально. Инвестиционная аналитика с приростом капиталла представлена на скринах в фото. Современный дизайнерский ремонт , декоративная штукатурка с защитным воском. Двери в кухне-гостиной ровно в потолок, в комнату и ванную 2.30 метра, полный уход от старомодных 2-х метровых дверей. WI-FI эл. рубильники, управление с приложения . Ванная комната 6 кв.м., достаточно просторная. Утопленный в стену холодильник, никому и никак не мешает как обычно они мешают. Имеется гардеробная комната на входе. В квартире выжато максимум квадратных метров при составлении дизайн проекта, зонирование проводил специалист, учитывая стоимость этих самых квадратных метров боролись за каждый. При открытых створках сохраняется максимум пространства, кухня гостиная 18 кв.м. Которые при открывании стеклянной

перегородки добавляют еще 14! С заходом в комнату. Хочу обратить внимание что у застройщика на данный момент данные квартиры БЕЗ ОТДЕЛКИ ДОРОЖЕ!В фото актуальная цена для примера на 05.02.2026 похожей квартиры. Ниже цены уже не будут, по другим доступным ЖК А101 все варианты дешевые выкуплены (У МЕТРО!). В нашей квартире/ заезжай - живи, все полки для вещей готовы! - это ЖК Прокшино - флагман у А101. Проект реально ТОПовый. Мосты, фонтаны сухие, все как на макете , население не плотно, во дворах не грязно , инфраструктура 5+. Садик вообще напротив подъезда, можно сказать во дворе дома. До метро прогулка 5-6 минут сквозь сосны и современные бизнес центры, через пруд по новому мосту, а не унылая хотьба. Каждый двор индивидуален, доступ ко всем. С окна превосходный вид на лес . Справа тоже парк , школа Ямбурга уже работает, дети учатся. (отдельно изучите про школу и про Ямбурга) Красота вокруг в любое время суток и любое время года.Вечером с подсветками домов и вдоль дорожек, зимой и летом управляющая наверное сутками убирает что то, всегда порядок! метраж с учётом лоджии 55м ЖК Прокшино : насыщенный идеями и инвестициями проект, начиная от пяти!!! бизнес центров прямо у метро, где ещё в новой Москве их 5 в ряд? это рабочие места и однозначно растущие цены на недвижимость. Сам путь от метро до дома представлена на фото. Квартира проверена сбером, Подходит под ипотеку.. Цена соответственно будет только расти, ниже уже не будет, проект ограниченной застройки и завершается если не ошибаюсь комплекса в 2027-2028 гг. непосредственно этот дом сдан в 2022, ремонты у всех сделаны. Большинство Институтов И

УНИВЕРСИТЕТОВ ПО ЛИНИИ МЕТРО У ДОМА.

Во дворе зарядка для электромобилей, есть подземная парковка. ШИКАРНЫЙ ВИД НА ГОРНОЛЫЖНЫЙ СПУСК И ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ЛЕС !!!!Звоните рады ответить на ваши вопросы.моментальный выход на сделку, квартиру освобождаем так же быстро. Лоджия окна рехау теплый контур.У квартиры видеонаблюдение.Охрана по комплексу.





Move.ru - вся недвижимость России