

Создано: 17.10.2025 в 11:01

Обновлено: 24.11.2025 в 21:13

<https://move.ru/objects/9285801692>

Агент

**79164425084**

**Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 8**

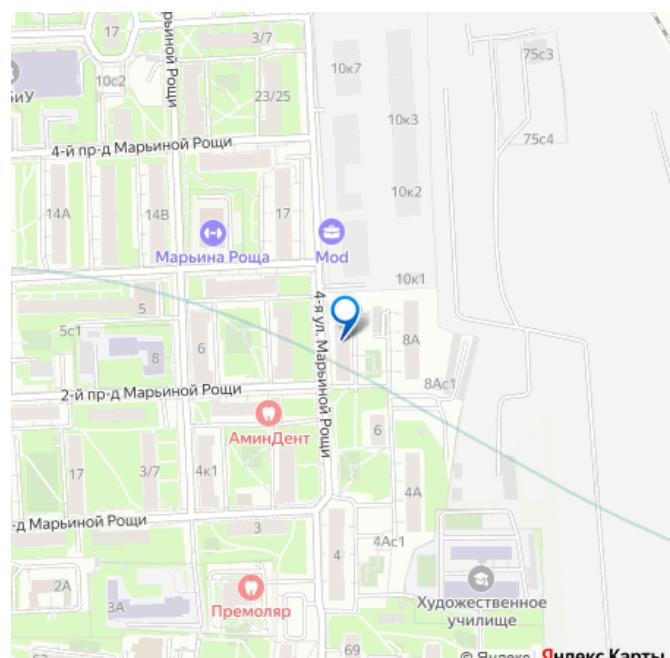
**21 000 000 ₽**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 8

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 55 кв. м на первом этаже пятиэтажного монолитного дома 1966 года постройки. Жилая площадь составляет 37 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят на улицу. До метро всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт. Прекрасная возможность создать пространство по своему вкусу и потребностям. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека, подробности обсуждаются при встрече. Документы готовы к сделке. Прекрасный вариант как для семейного проживания, так и для инвестиции. Один собственник. дарение 1993 года. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!

☒

☒

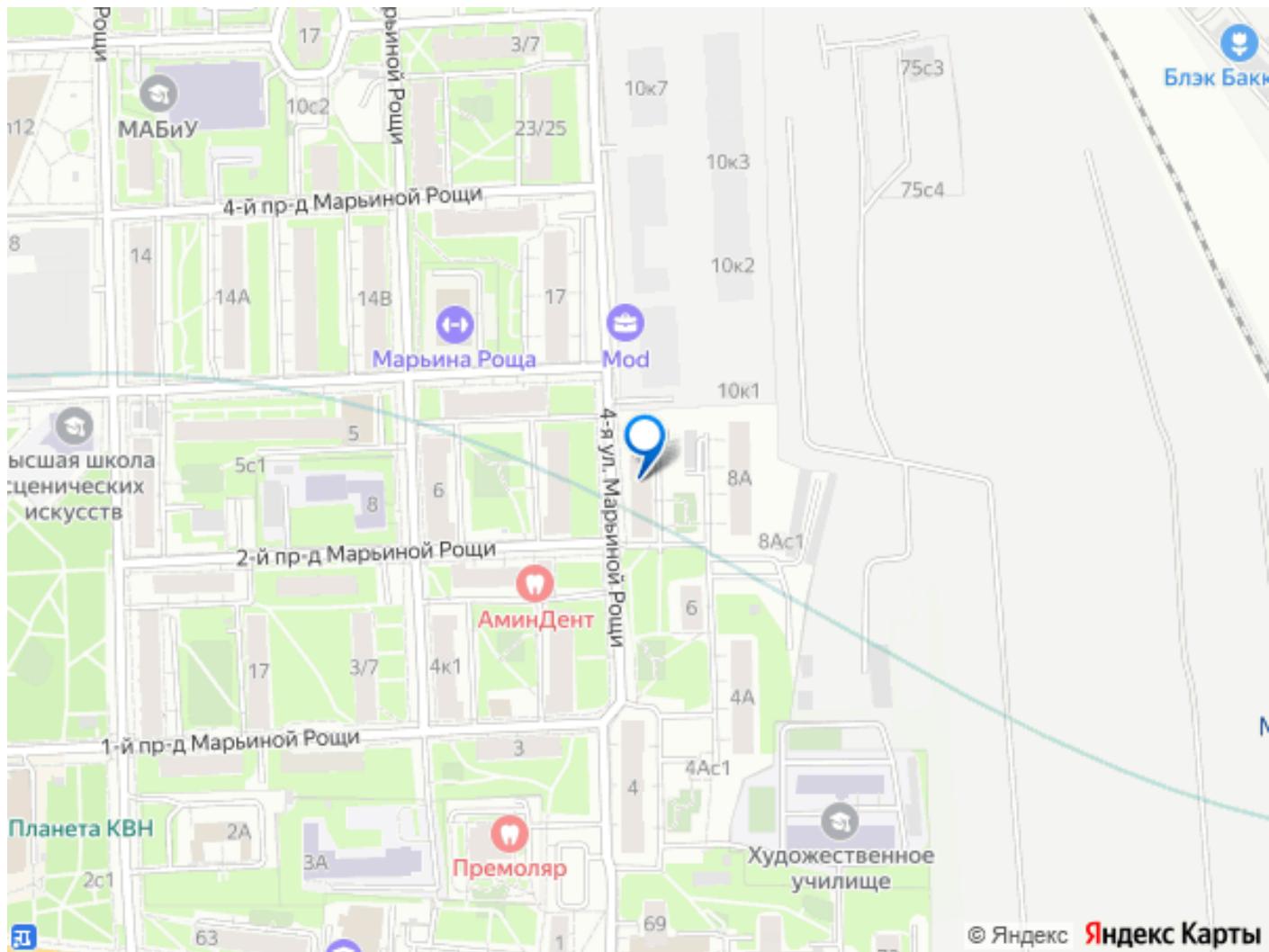
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России