

Создано: 19.10.2025 в 13:08

Обновлено: 01.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9285872088>

Whitewill, Whitewill

79893115016

**Москва, Новоданиловская набережная,
8к2**

29 000 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 8к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

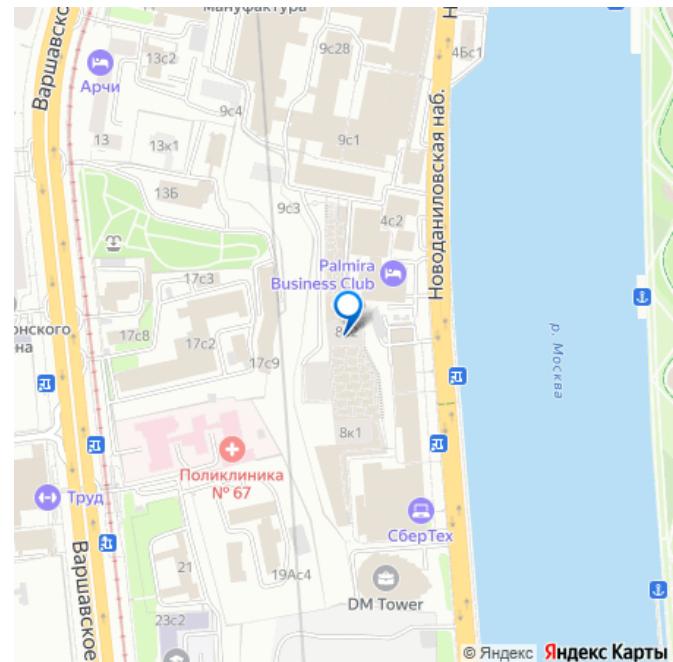
5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Апартаменты с двумя спальнями общей площадью 55 м² в комплексе бизнес-класса «Новоданиловская, 8» на втором этаже в корпусе два. Выполнена дизайнерская отделка в стиле минимализма в светлых тонах. Интерьеры украшают декоративные молдинги. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, две спальни, ванную комнату, гостевой санузел с постирочной зоной и прихожую. Из окон открываются виды на территорию комплекса. Главное о доме.

«Новоданиловская, 8» — три 24-этажные башни бизнес-класса на набережной Москвы-реки, возведённые на территории бывшей Даниловской мануфактуры. Светлые фасады из клинкерного кирпича со вставками цвета отсылают к индустриальной истории места, а панорамные окна высотой до 2,5 метров выпускают внутрь виды на реку и город. В лобби с камином и мягкими креслами можно устроить короткую встречу или подождать друзей, на этажах есть кладовые для хранения сезонных вещей. Между корпусами разбит ландшафтный парк с детским городком и зонами отдыха, а под землёй расположен двухуровневый паркинг с зарядками для электрокаров. Главное о локации. Донской район сочетает

индустриальную историю и современный ритм. В 20 минутах пешком — Даниловский рынок с гастрономическими лавками и кофейнями, а для быстрых встреч рядом Starbucks и «Кулинарная лавка братьев Караваевых». Для спорта доступны бассейн и стадион «Труд», а вечером удобно пройтись вдоль набережной. В районе работают Московская академия водного транспорта и школы, а для малышей — детские сады. До метро «Тульская» и «Верхние Котлы» около 1718 минут пешком, а на машине выезд на ТТК занимает меньше 10 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Андрей Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 311 304.



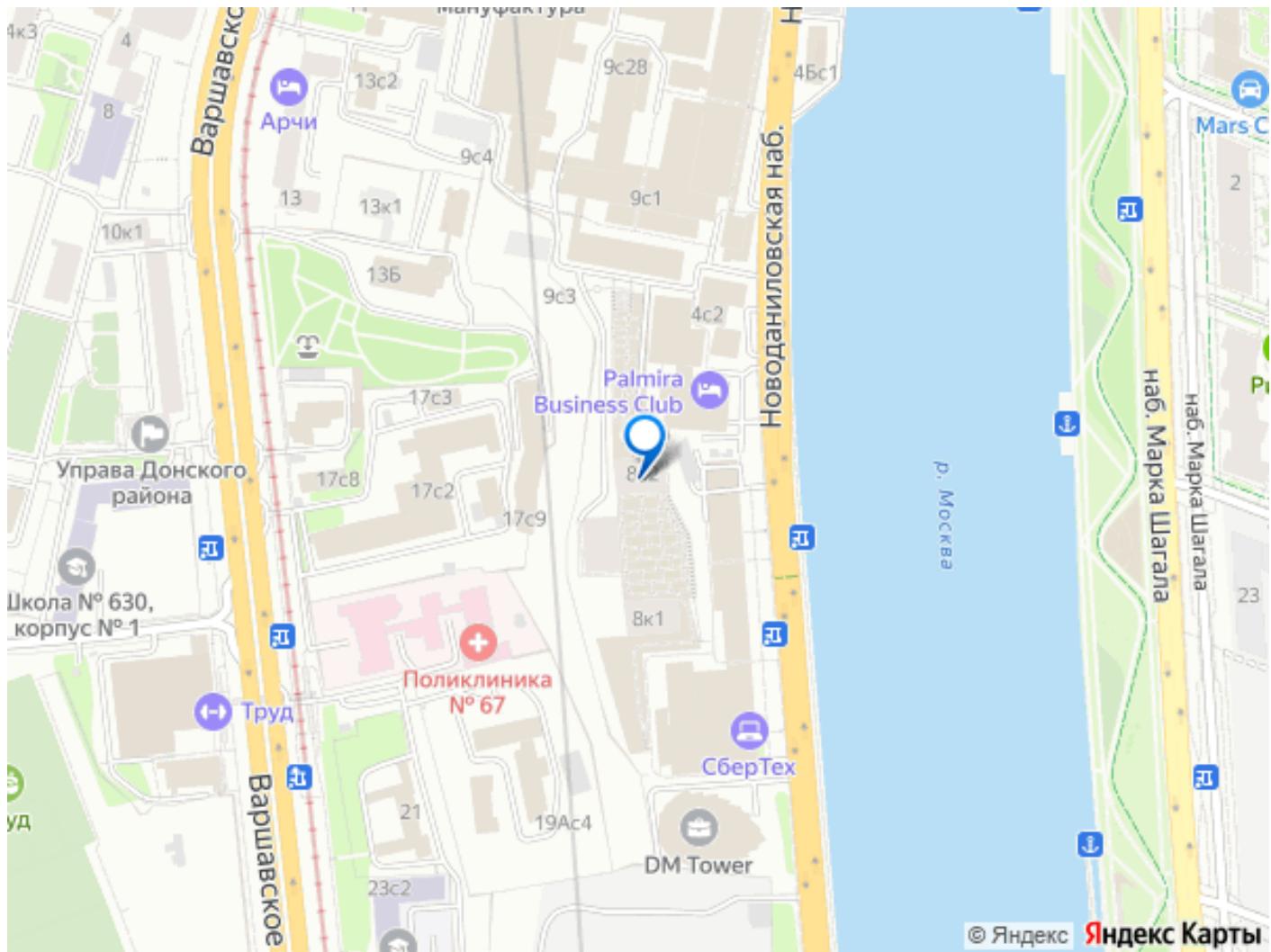
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России