

Создано: 22.10.2025 в 06:33

Обновлено: 03.12.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9285929483>

ИП Боброва Е. И., ИП Боброва Е. И.

79853909672

Москва, Большой Девятинский переулок,

4

28 000 000 ₽

Москва, Большой Девятинский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

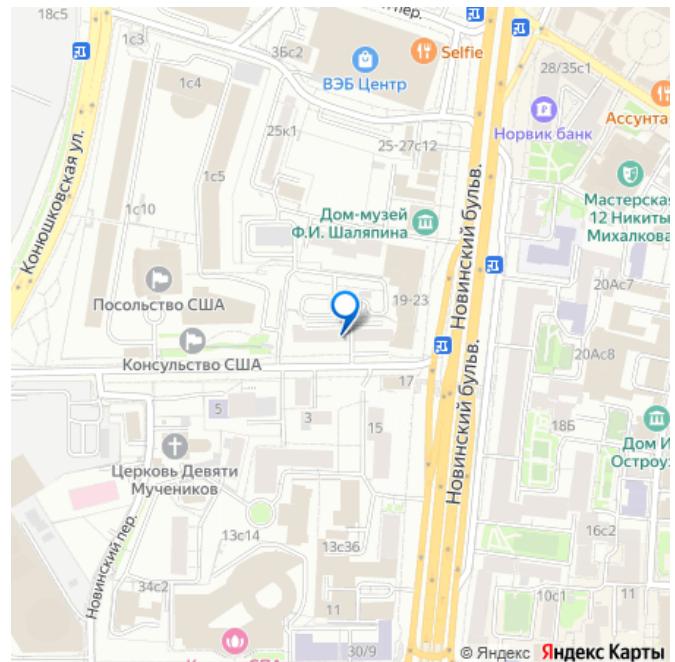
7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

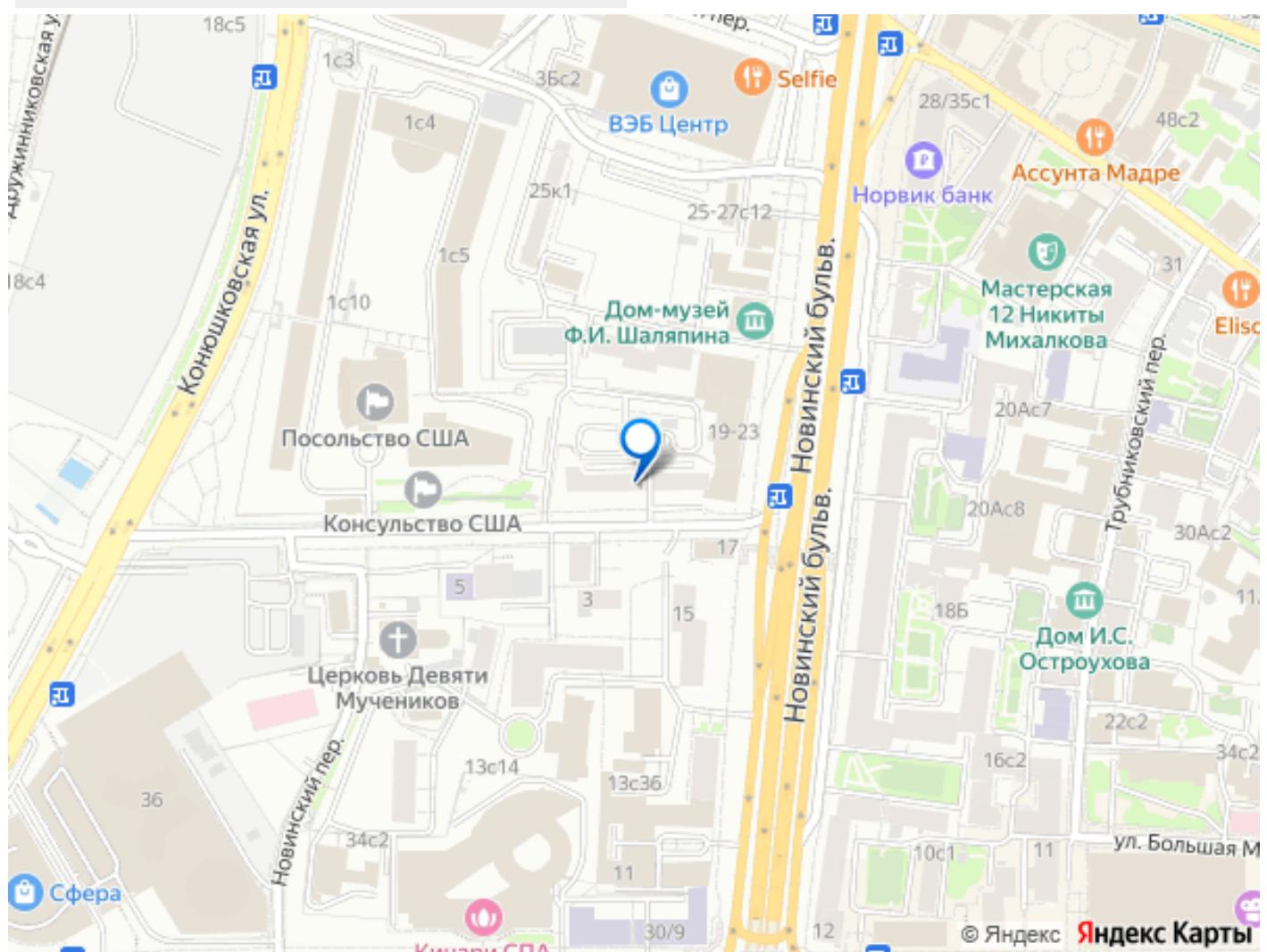
возможна ипотека, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Прекрасная квартира , с чудесной аурой ,ждет Ваших смелых дизайнерских решений ! Все комнаты изолированные, санузел раздельный ! На кухне проведена новая газовая труба, нужно переставить плиту и появится возможность сделать гостиную-студию! Новые стеклопакеты, новые батареи. В доме поменяны все коммуникации. Дом находится в 7 минутах ходьбы от м. Баррикадная, стоит сбоку от Американского Посольства, спрятан в уютном месте среди лип и тополей. Шум с дороги приглушен.Дом является объектом культурного наследия и охраняется государством! Год назад завершен капитальный ремонт фасада, подъездов, а также заменой стояков и сантехнических коммуникаций. Чистейший подъезд, отличные соседи ! Огороженная территория дома, всегда есть места для парковки. В шаговой доступности расположены продуктовые сетевые магазины (Азбука, Вкус Вилл, Красное и Белое, Перекресток, Spar), школа 1234 и детский сад, Краснопресненский парк, Поварская улица, Новый и Старый Арбат и Большая Никитская. Патриаршие пруды в 2 остановках на транспорте или 15 мин пешком. Детская поликлиника рядом с м.Смоленская (Проточный переулок). Премиум Кинотеатр в Смоленском Пассаже, к-р Октябрь, Художественный. До Парка Горького, Музеона и Нескучного сада 5 остановок на

автобусе (остановка транспорта прямо у дома).АБСОЛЮТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА!
Полная стоимость в договоре, ипотека возможна, документы более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России