

Создано: 04.11.2025 в 23:18

Обновлено: 28.11.2025 в 20:05

**19 380 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

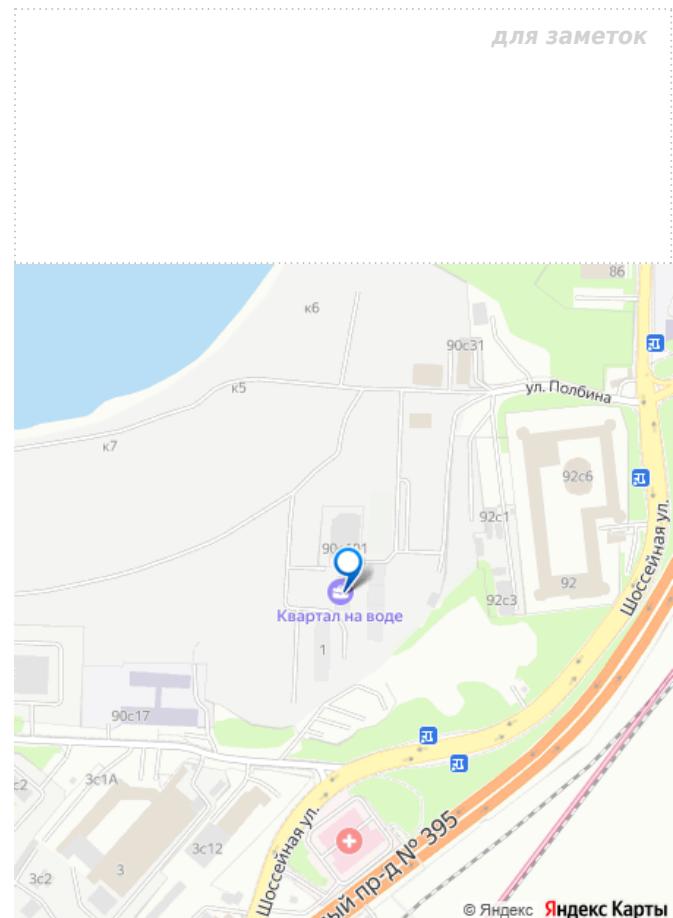
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

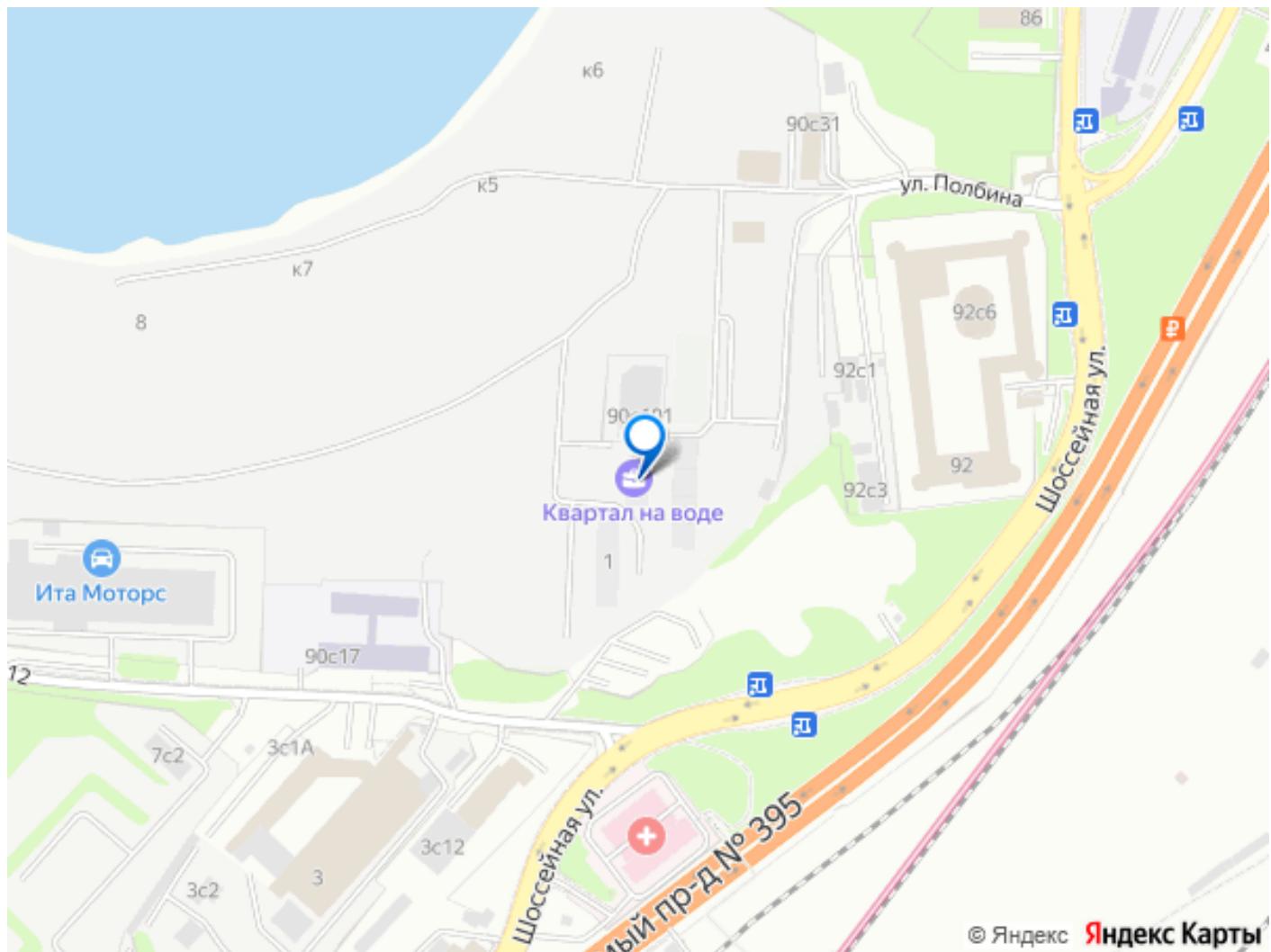
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Стоимость квартиры значительно ниже стоимости от застройщика. Все документы готовы к продаже. Фотографии сделаны в квартире. Характеристики: - Евротрешка. Две комнаты и кухня-гостиная. - Два лифта. - Парковка. - Детская площадка около дома. - НЕПТУН - перекрывает воду в случае протечки - Тёплые полы на плитке. - Два кондиционера. «Квартал на воде» - жилой комплекс бизнес-класса, расположенный на берегу Москвы-реки в районе Печатники. Особенности проекта: Архитектура: минималистичный дизайн, разработанный бюро Kleinewelt Architekten. Фасады из тёмного металла чередуются с отделкой тёмно-серым клинкерным кирпичом и структурным остеклением. Благоустройство: во внутренних дворах есть детские игровые городки, площадки для спорта, йоги, прогулочные дорожки, ландшафтное озеленение. Инфраструктура: на территории комплекса предусмотрены паркинги, детский сад, плейхабы и школа. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы от станции МЦД «Перерва», в 2025 году запланировано открытие станции метро «Батюнино». Окружение: рядом расположены музеи-заповедники «Коломенское» и «Царицыно», а также усадьба «Люблино».



Move.ru - вся недвижимость России