

🕒 Создано: 04.11.2025 в 23:18

Обновлено: 28.11.2025 в 20:05

19 380 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

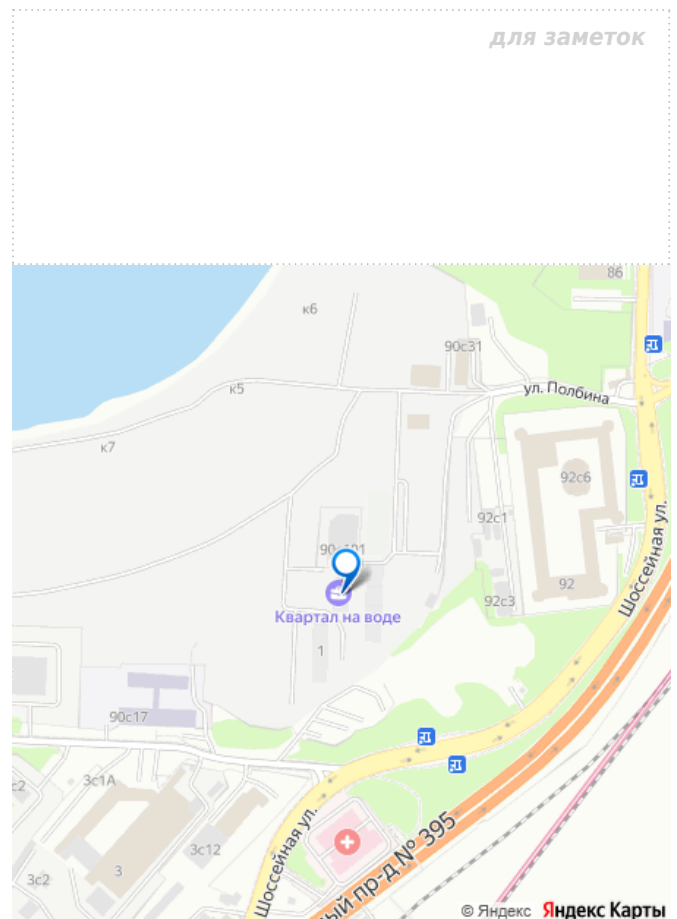
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



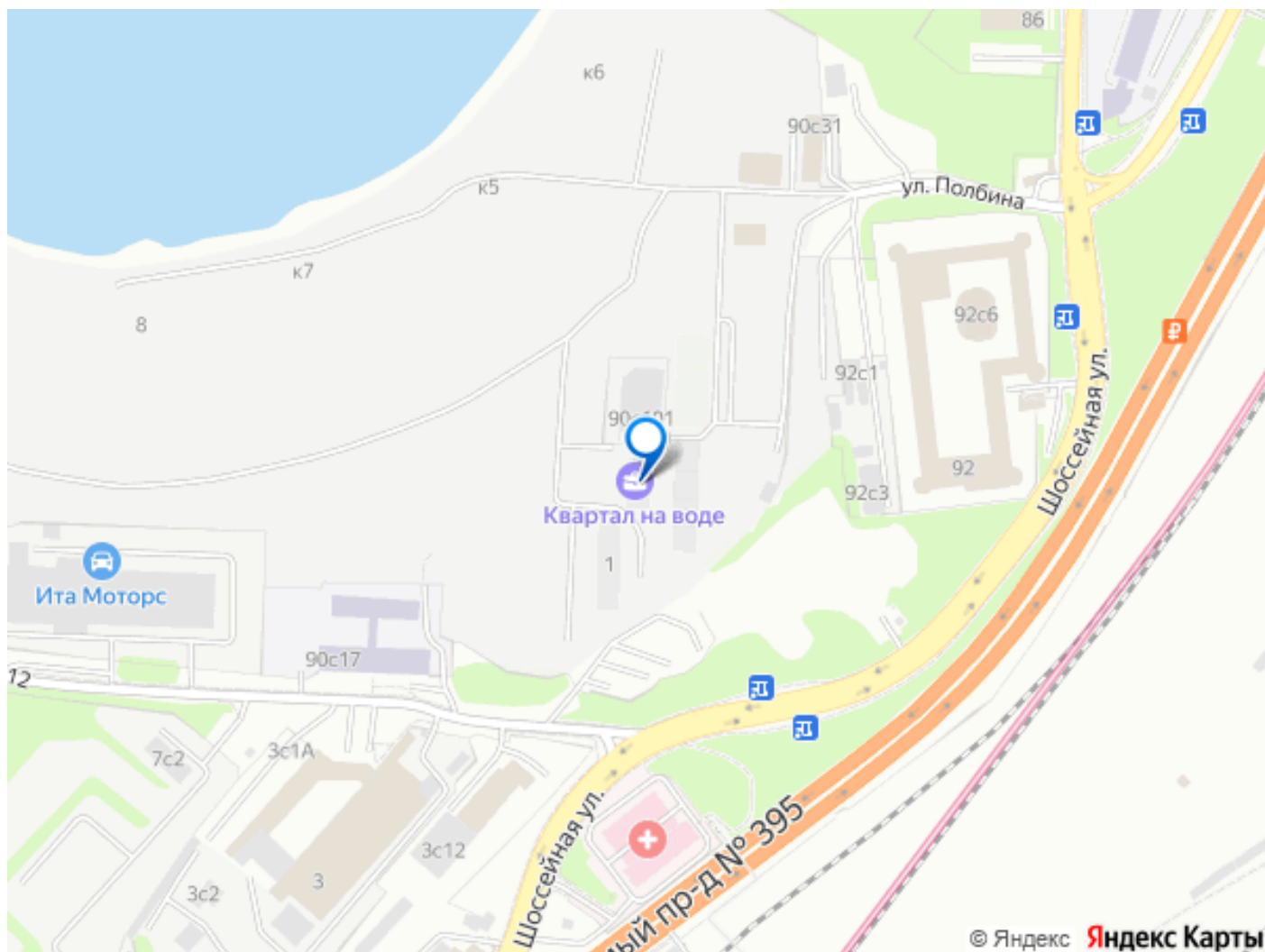
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стоимость квартиры значительно ниже стоимости от застройщика. Все документы готовы к продаже. Фотографии сделаны в квартире. Характеристики: - Евротрешка. Две комнаты и кухня-гостиная. - Два лифа. - Парковка. - Детская площадка около дома. - НЕПТУН - перекрывает воду в случае протечки - Теплые полы на плитке. - Два кондиционера. «Квартал на воде» - жилой комплекс бизнес-класса, расположенный на берегу Москвы-реки в районе Печатники. особенности проекта: Архитектура: минималистичный дизайн, разработанный бюро Kleinewelt Architekten. Фасады из тёмного металла чередуются с отделкой тёмно-серым клинкерным кирпичом и структурным остеклением. Благоустройство: во внутренних дворах есть детские игровые городки, площадки для спорта, йоги, прогулочные дорожки, ландшафтное озеленение. Инфраструктура: на территории комплекса предусмотрены паркинги, детский сад, плейхабы и школа. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы от станции МЦД «Перерва», в 2025 году запланировано открытие станции метро «Батюнино» Окружение: рядом расположены музеи-заповедники «Коломенское» и «Царицыно», а также усадьба «Люблино».



Move.ru - вся недвижимость России