

Создано: 21.02.2025 в 12:08

Обновлено: 28.11.2025 в 12:34

<https://move.ru/objects/9286948946>

Станислав Лапиков, Isaev Estate

**79153976846, 7916012  
2204**

Москва, Смольная улица, 44к1

**22 750 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 44к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

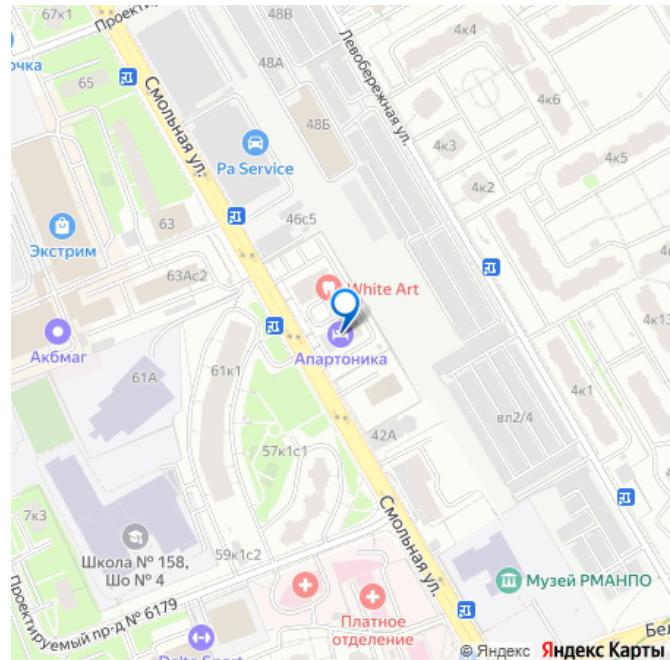
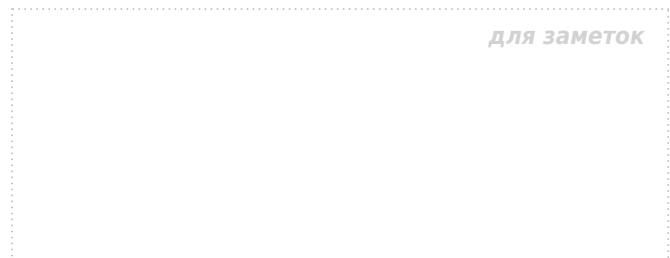
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

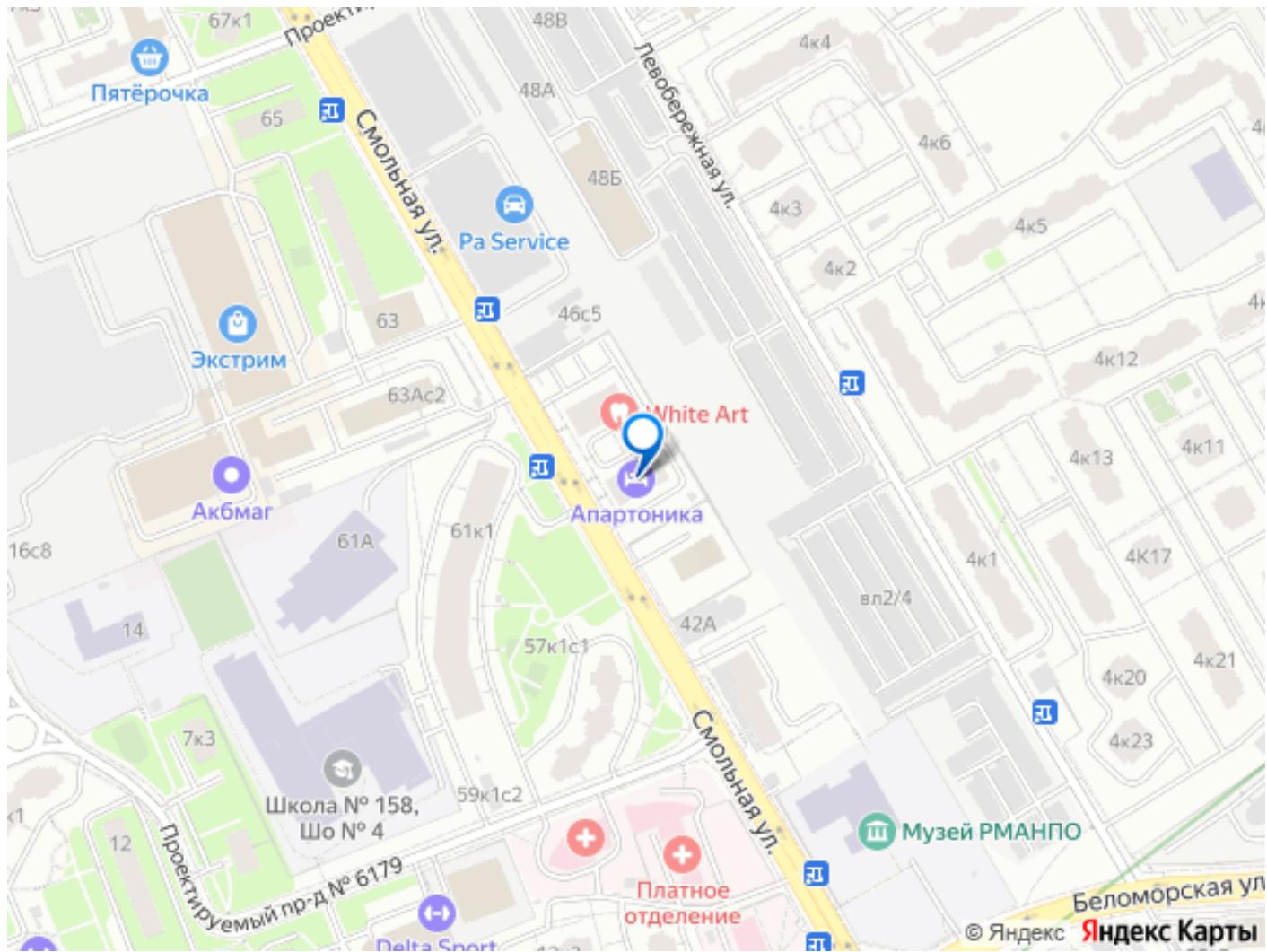
## **Описание**

О ДОМЕ: ЖК бизнес-класса Смольная 44. О

КВАРТИРЕ: Продается готовый арендный бизнес в виде квартиры площадью 54,9 кв. м. разделенной на три студии. Каждая из студий оснащена мебелью и техникой.

Полностью пассивный доход, приносящий чистый арендный поток 140 тыс. Бизнес управляется УК. Можно зарабатывать больше, если заниматься самому и сдавать посуточно. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района. Рядом есть почта России и МФЦ, сетевые продуктовые магазины, детский сад и школа рядом, пункты выдачи OZON, WB все в шаговой доступности. До метро Беламорская 5-7 минут ходьбы . Хорошая транспортная доступность. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России