

Создано: 27.11.2025 в 15:26

Обновлено: 01.12.2025 в 11:09

Москва, 3-я Гражданская улица, 54А

**24 000 000 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 54А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

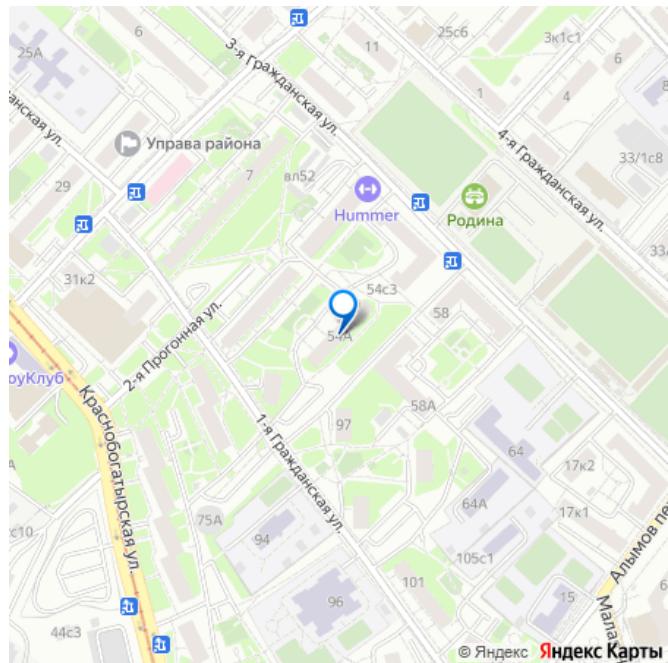
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

<https://move.ru/objects/9286959329>

Артем Алексеевич Голубев, Этажи

Москва

**79230705531**

Покупка в ипотеку

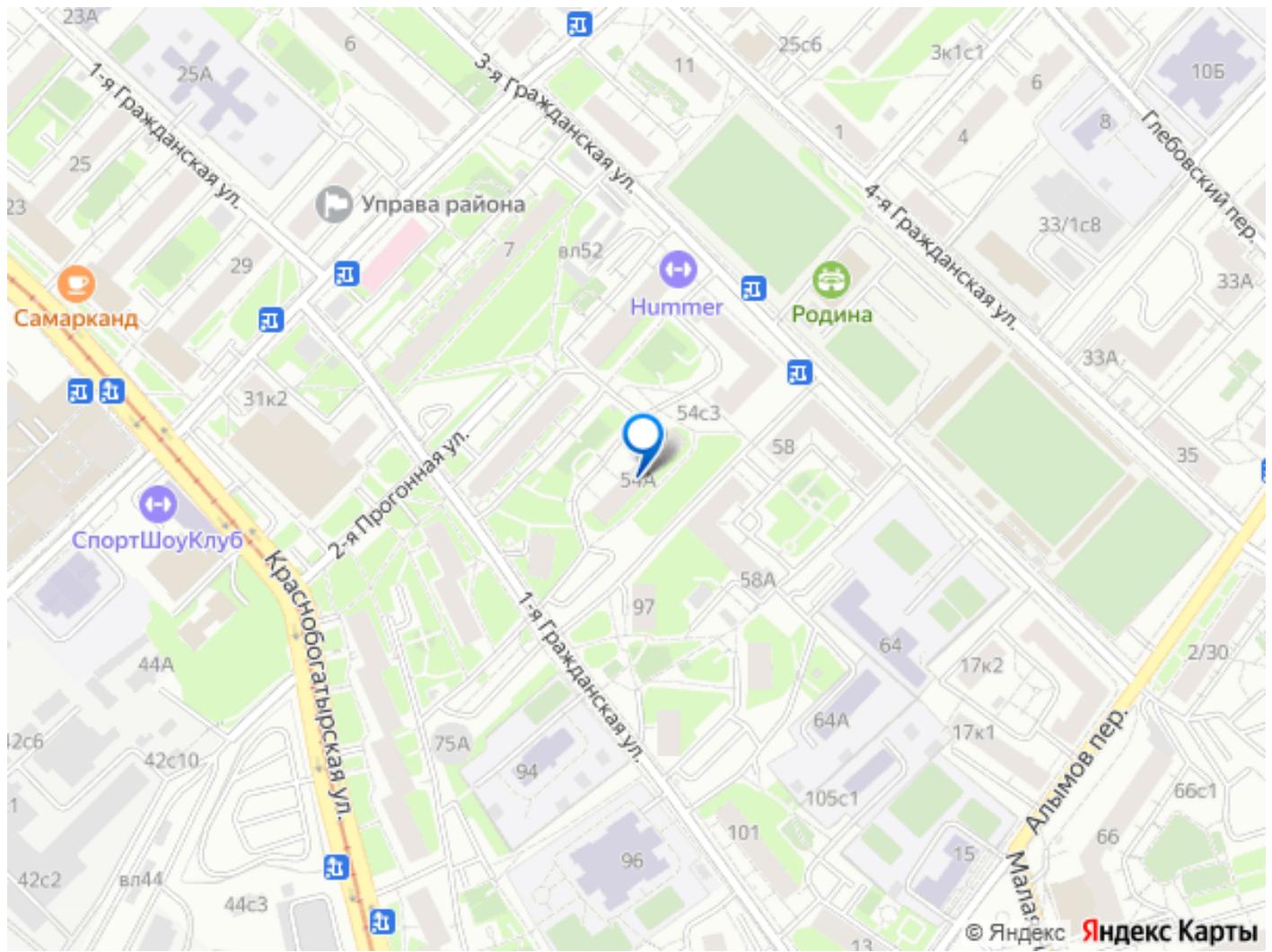
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10489109. Продается трехкомнатная квартира 56 кв. м с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на первом этаже. Высокие потолки 3.2 метра и окна во двор создают ощущение простора и обеспечивают тишину. Планировка функциональна: общая жилая площадь 39 кв. м грамотно зонирована, а изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью. Кухня площадью 6 кв. м практична для приготовления и приема пищи. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. Состояние объекта отличное — возможность заехать сразу после покупки без дополнительных вложений. Дом 1959 года постройки отличается надежной кирпичной конструкцией, обеспечивающей эффективную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе организована наземная парковка. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: в двух минутах ходьбы расположены школы, детские сады и магазины, в десяти минутах — поликлиники. Станция метро «Преображенская площадь» находится в 20 минутах пешком, что открывает быстрый доступ в центр города. Продажа осуществляется напрямую от собственника, гарантируя прозрачную и оперативную сделку с возможностью оформления ипотеки. Код пользователя: 195500





Move.ru - вся недвижимость России