

**New House, New House**  
**79804810769**

Создано: 14.01.2026 в 17:17  
Обновлено: 17.01.2026 в 20:18

Москва, Березовая аллея, 19к2

**19 200 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО](#), [Останкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

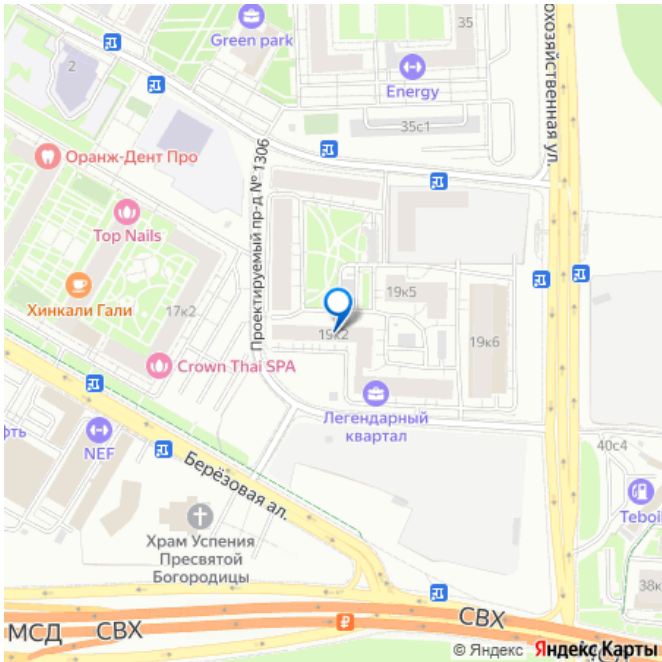
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

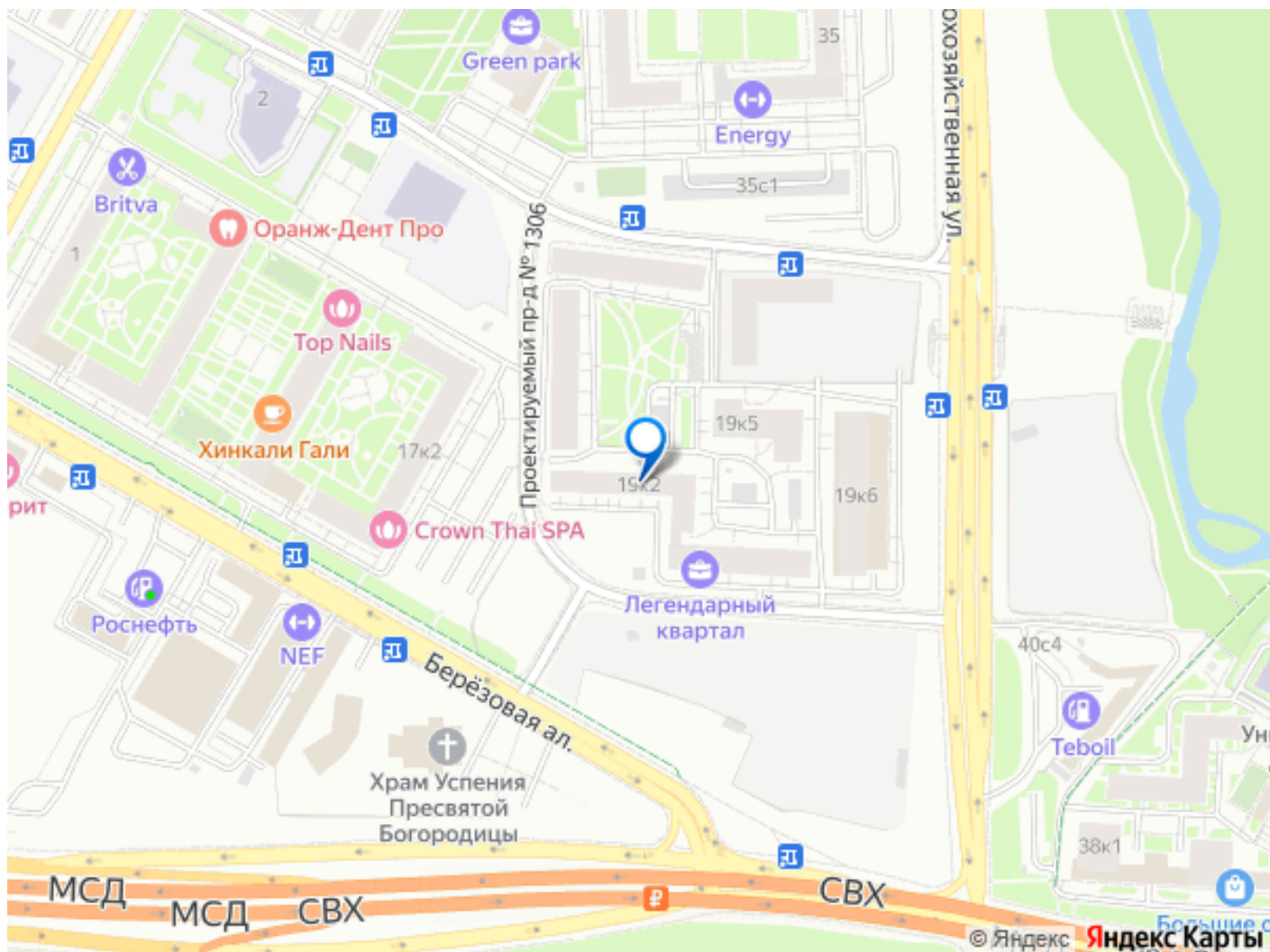
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Цена снижена! Срочная продажа! Не просто апартаменты, а готовый арендный бизнес со сроком окупаемости до 12 лет. Апартаменты с современным ремонтом площадью 55 кв м разделены на три изолированные студии ~ по 18,3 кв.м. с видом на ВДНХ. Каждая студия полностью укомплектована мебелью, техникой, всем необходимым для сдачи жилья. Супер выгодный проект, со сроком окупаемости в три раза меньше, чем у обычной квартиры. Эти апартаменты УЖЕ ПРИНОСЯТ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 150.000 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО! Объект расположен в ЖК бизнес-класса «Легендарный квартал» у северной границы Ботанического сада, всего в 7 минутах от метро. Первые этажи ЖК - торговые галереи. Имеется подземный паркинг, центр водных видов спорта с бассейном. В 100 метрах от дома - вход в усадьбу «Свиблово». В шаговой доступности - еще 5 парков и скверов. Рядом множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. Данная локация - «точка притяжения», которая на слуху у всей страны: ВДНХ, Ботанический сад - именно эти районы наиболее востребованы арендаторами. Апартаменты в любой сезон будут нарасхват! Возможно зайти в ипотеку под ставку 12.99% в сбербанке. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните прямо сейчас, такие объекты не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России