

Создано: 23.01.2026 в 16:03

Обновлено: 23.01.2026 в 20:24

<https://move.ru/objects/9288315644>

Павел Рахманенков, Центр ПИК

**79856999865**

**Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А**

**20 500 000 ₽**

Москва, 5-й Останкинский переулок, 11А

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

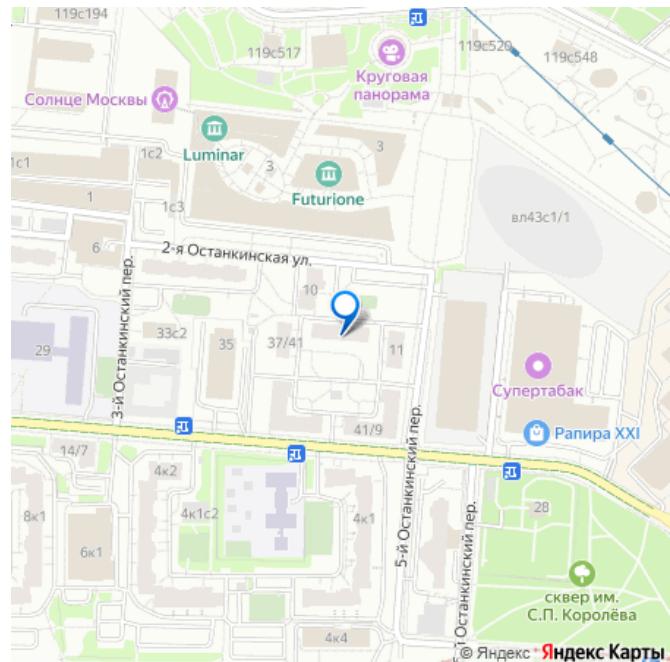
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение в Останкинском районе Москвы! СРАЗУ О ВАЖНОМ: Полная стоимость в ДКП. Обременений нет, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Возможность приобретения в ипотеку. Представляем вашему вниманию потрясающую трёхкомнатную квартиру с полной отделкой и всей необходимой мебелью и техникой! Преимущества квартиры:

- Отличная планировка: - Уютная кухня с грамотно распределённым пространством. - Просторная гостиная, где можно расслабиться после рабочего дня. - Две изолированные спальни для вашего личного пространства.
- Ремонт: Полностью заменены электропроводка (с большим сечением) и вся сантехника. Выполнена капитальная стяжка пола и идеальная штукатурка стен.
- Тишина и комфорт: Окна на обе стороны выходят в тихий и солнечный двор, окружённый зеленью. Двор огорожен шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие.
- Всё для вашего удобства: - Квартира полностью готова к заселению - вам не нужно тратить время и деньги на ремонт и покупку мебели. Вся техника остаётся в квартире.
- Для вашего комфорта установлена многоуровневая система очистки воды - В квартире реализованы функциональные скрытые зоны хранения, которые позволяют поддерживать порядок и

максимально эффективно использовать пространство. • Современная инфраструктура: Дом тёплый. Во дворе расположены детская и спортивная площадки для активного отдыха всей семьи.

• Исторический район с развитой инфраструктурой: Вы будете жить в одном из самых престижных и удобных районов Москвы. В шаговой доступности находятся: \*

Разнообразные магазины, включая круглосуточный продуктовый. \* Пункты выдачи заказов. \* Множество образовательных учреждений для всех возрастов. \* Салоны красоты, фитнес-клуб, бассейн и SPA. \* Аптеки, стоматология и медицинские центры. \* «Солнце Москвы» и «Рапира XXI». \* Кинотеатр, кафе, рестораны, кофейни и заведения с азиатской кухней. \*

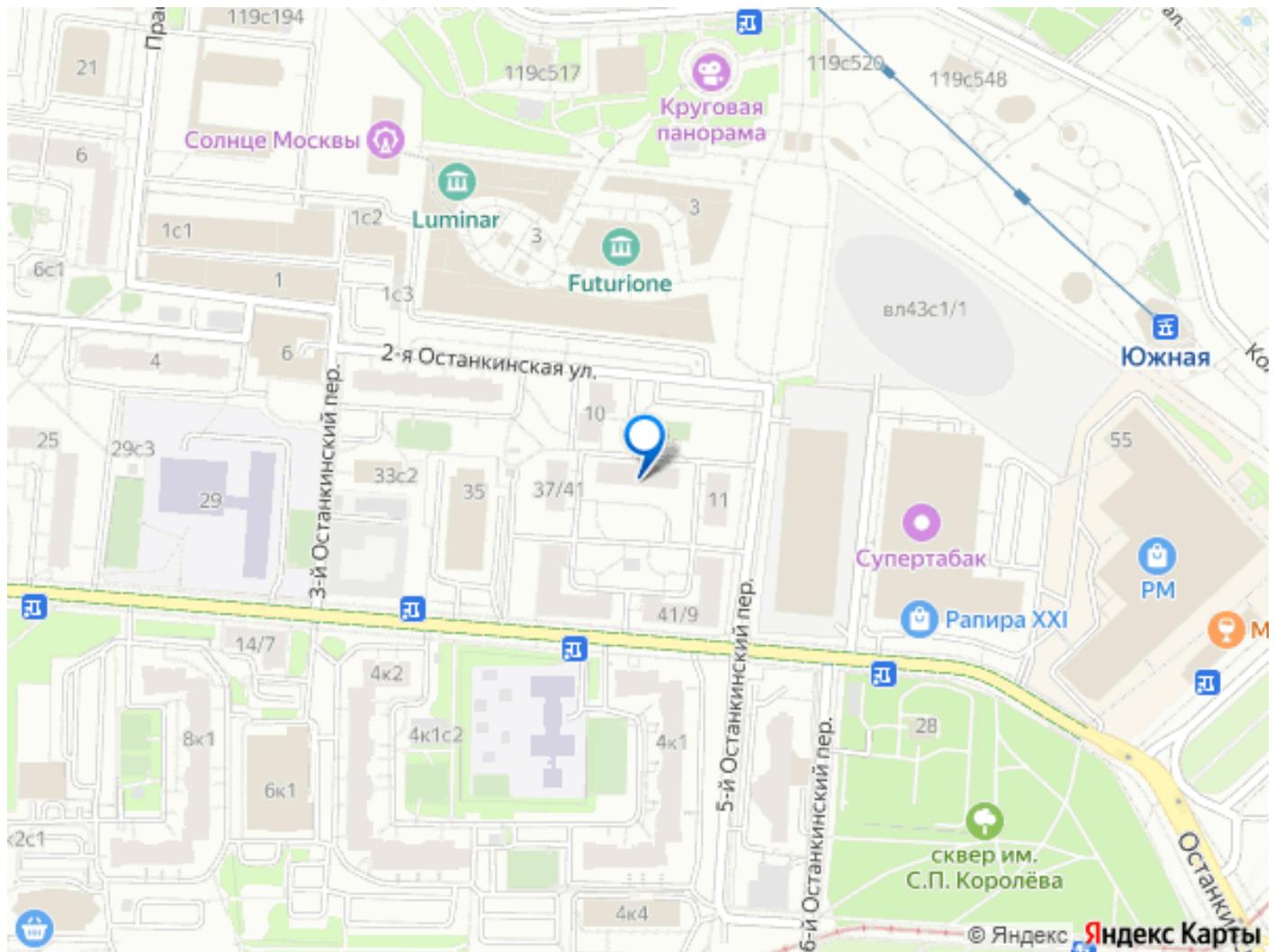
Автомойка и шиномонтаж. • Отличная транспортная доступность: Всего в десяти минутах ходьбы находится станция метро ВДНХ. Вы сможете легко добраться в любую точку города. • Для автовладельцев:

Парковка во дворе, огороженным шлагбаумом. Так же порадует и удобный выезд на проспект Мира. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы или назначить просмотр! Квартира достойна того, чтобы увидеть ее своими глазами! ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. Всегда постараемся помочь!

Номер объекта: #1/684717/10110







Move.ru - вся недвижимость России