

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:31

Людмила Чикаева, Частный маклер

79339377550

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

36 500 000 ₺

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

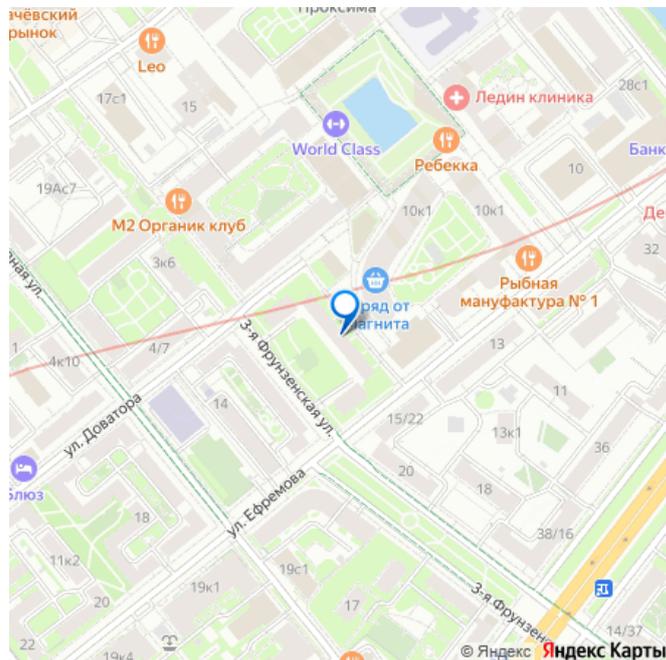
7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

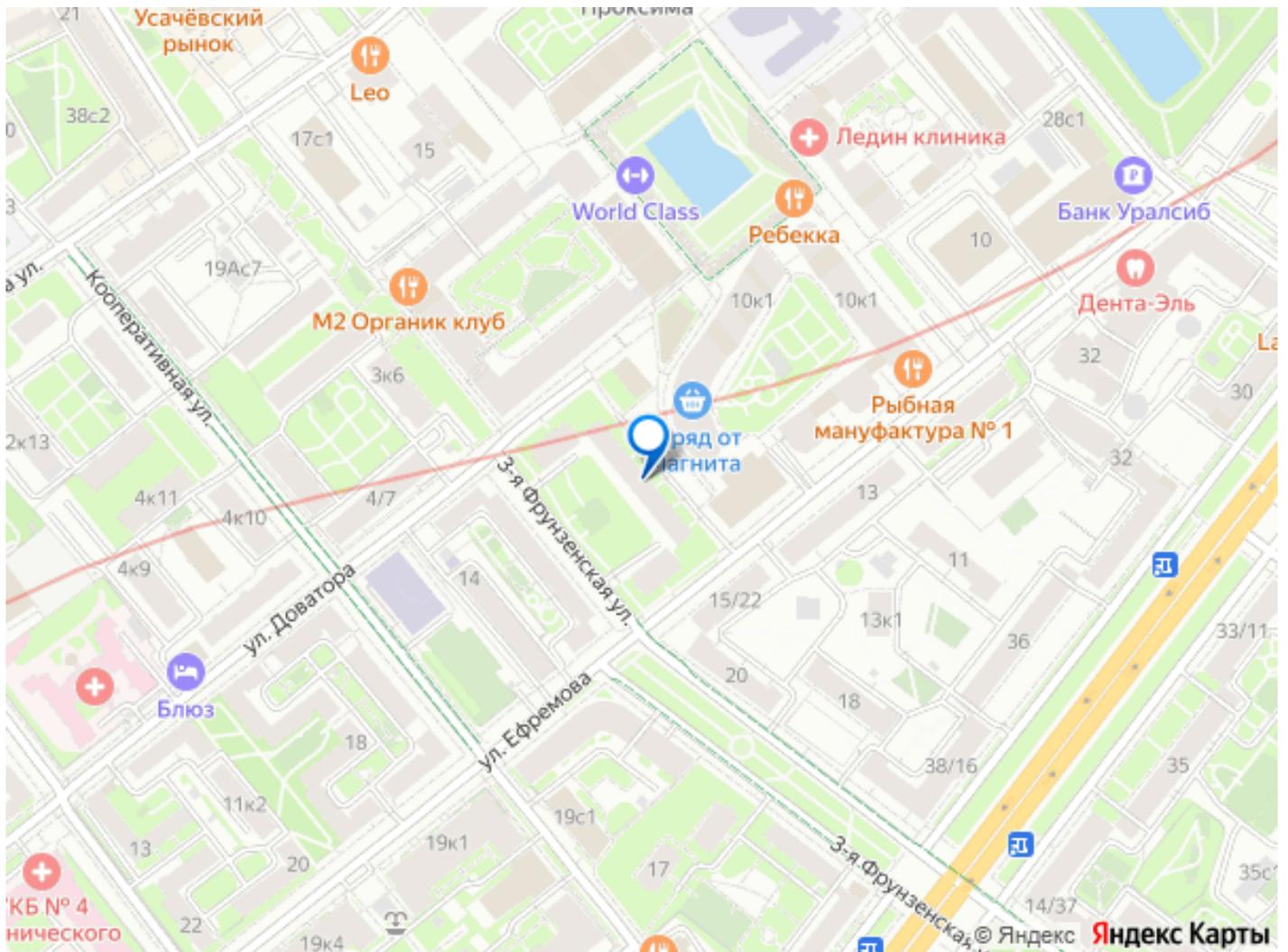
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 55,3 кв. м, расположенная на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Высота потолков составляет 2,64 метра, что придает пространству больше воздуха и света. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от станции метро «Спортивная», а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная жилая площадь в 30 кв. м и кухня площадью 7 кв. м создают комфортные условия для проживания. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Из особенностей — наличие балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь более комфортной. Наземная парковка рядом с домом избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Квартира находится в районе с развитой социальной инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Свободная продажа, два собственника. Торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России