

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:55

Собственник

79230773664

Москва, проспект Прокшинский, 12

20 490 000 ₹

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

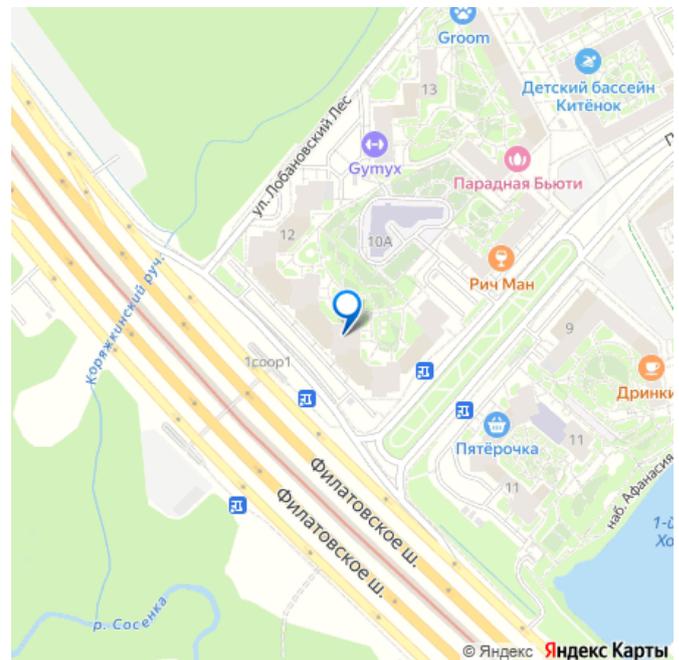
18 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

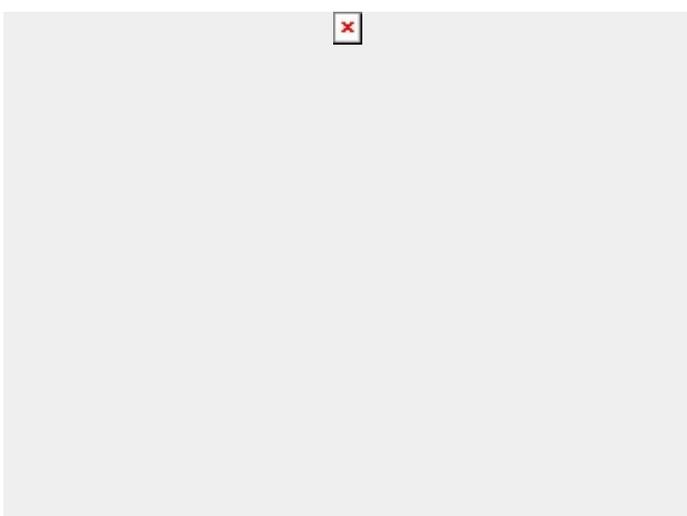
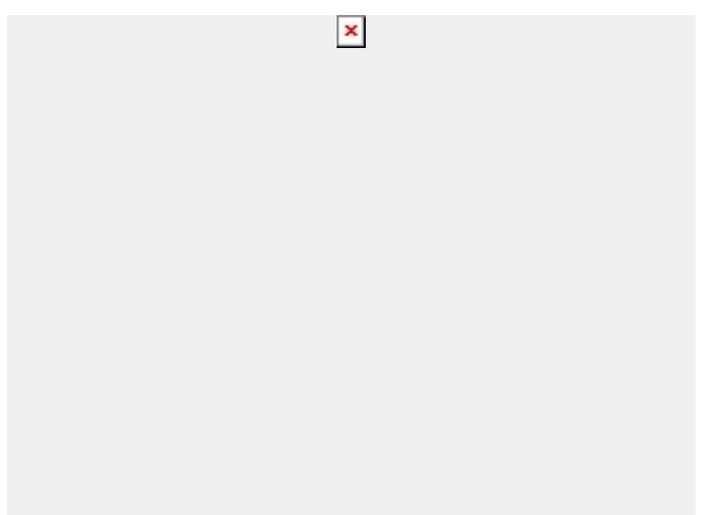
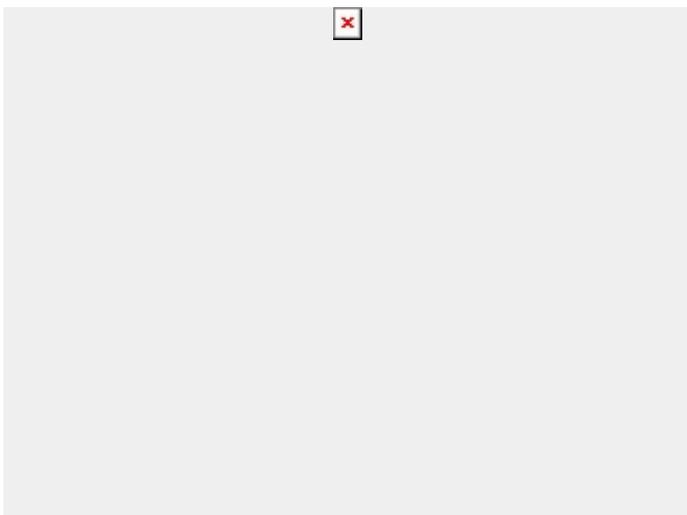
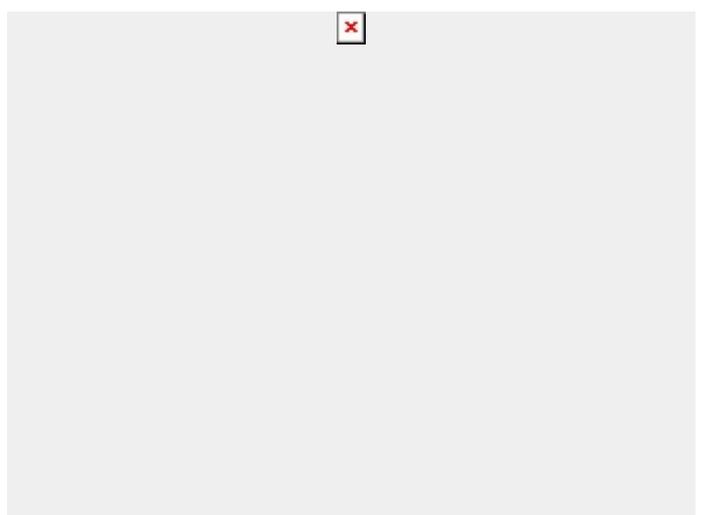
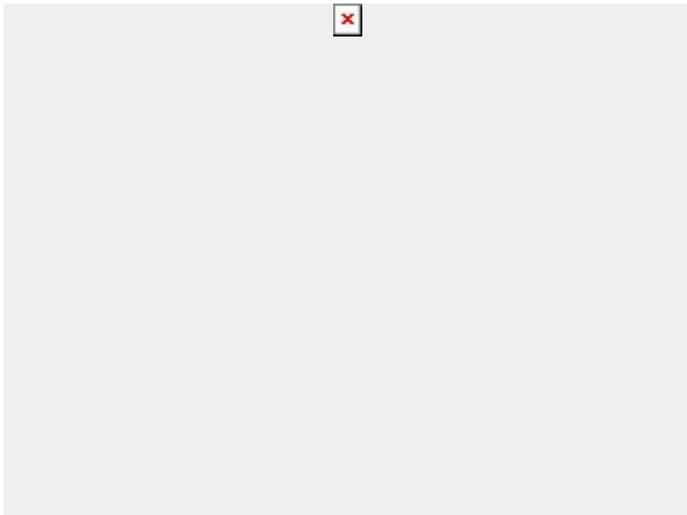
возможна ипотека, лифт, парковка

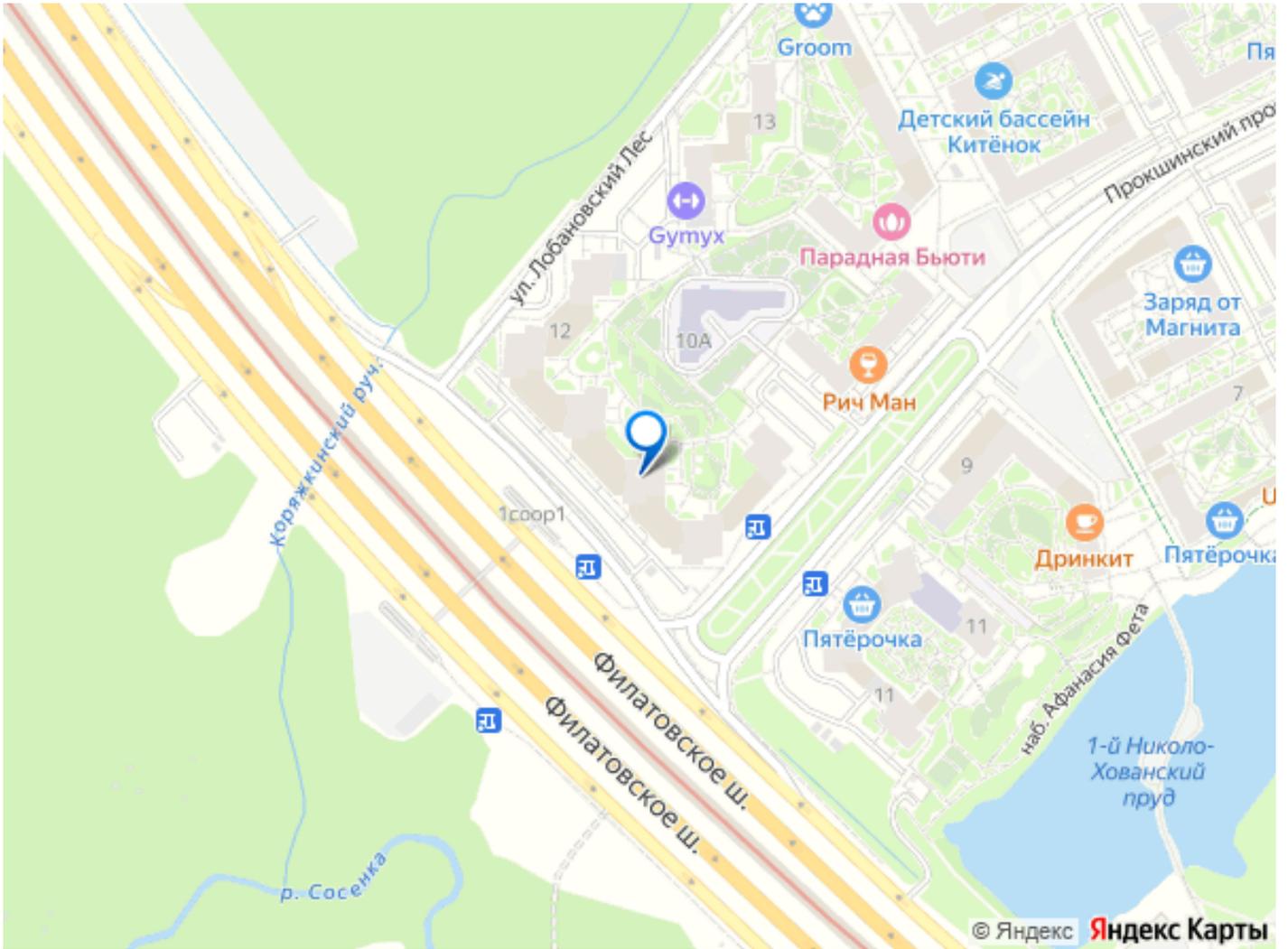
Описание

Агентам нет, есть свой. ВИДОВАЯ, У Метро, ПЕРВАЯ ЦЕНА ПО ЖК РЕАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ. прописка Москва Абсолютно понятная и прозрачная история, покупка по ДДУ у застройщика, 5 лет прошло, соответственно полная стоимость! в договоре, один взрослый собственник, нет прописанных на сделке, где жить есть . Юридически все кристально . Видеонаблюдение за квартирой, своё. Современный дизайнерский ремонт , декоративная штукатурка с защитным воском. Двери в кухне-гостиной до потолка , ровно в потолок, минимальные в комнату и ванную 2.30 метра, полный уход от бабкиных 2-х метровых. WI-FI рубильники, управление с приложения . Ванная комната 6 кв.м., достаточно просторная. Утопленный в стену холодильник, никому и никак не мешает как обычно они мешают. Имеется гардеробная комната на входе. В квартире выжато максимум квадратных метров при составлении дизайн проекта , зонирование проводил специалист, учитывая стоимость этих самых квадратных метров боролись за каждый. При открытых створках сохраняется максимум пространства, кухня гостиная 18

кв.м. Которые при открывании стеклянной перегородки добавляют еще 14! С заходом в комнату. Хочу обратить внимание что у застройщика на данный момент данные квартиры БЕЗ ОТДЕЛКИ ДОРОЖЕ! ДО-РО-ЖЕ! ЕСЛИ ВДРУГ ВЫ ПРОЧИТАЛИ БЕГЛО. В фото скрин для примера на 05.02.2026 похожей квартиры. В квартире/ заезжай - живи, все полки для вещей готовы! Москва это про комплексы у метро, ЖК Прокшино -ЛУЧШИЙ у А101. проект реально ТОПовый. Мосты, фонтаны сухие, все как на макете , не плотно, не грязно , инфраструктура 5+. Садик вообще напротив подъезда, можно сказать во дворе дома. До метро прогулка 5-6 минут сквозь сосны и современные бизнес центры, через пруд по новому мосту, а не унылая хотьба. Каждый двор индивидуален, для жильцов всё дворы доступны, окна - превосходный вид на лес . Справа тоже парк , школа Ямбурга уже работает, дети учатся. (отдельно изучите про школу и про Ямбурга) Красота вокруг в любое время суток и любое время года. Вечером с подсветками домов и вдоль дорожек, зимой и летом управляющая наверное сутками убирает что то, всегда порядок! метраж с учётом лоджии 55м ЖК Прокшино : насыщенный идеями и инвестициями проект, начиная от пяти!!! бизнес центров прямо у метро, где ещё в новой Москве их 5 в ряд? это рабочие места и однозначно растущие цены на недвижимость. Сам путь от метро до дома представлена на фото. Квартира проверена сбером, Подходит под ипотеку.. Цена соответственно будет только расти, внизу представлена ориентировочная стоимость по годам, предыдущая была даже скромнее тем не менее точна, ниже уже не будет, проект ограниченной застройки и завершается строительство в 2027-2028 гг. наш дом сдан в

2022, ремонты у всех сделаны. Большинство Институтов И УНИВЕРСИТЕТОВ ПО ЛИНИИ МЕТРО У ДОМА есть подземная парковка. ШИКАРНЫЙ ВИД НА ГОРНОЛЫЖНЫЙ СПУСК И ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ЛЕС !!!!ЗВОНИТЕ, ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР! моментальный выход на сделку, квартиру освобождаем соответственно так же быстро. Лоджия окна рехау теплый конт





Move.ru - вся недвижимость России