

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:10

**Евгения Москвина, Частный маклер**

**79169548017**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 36К1**

**17 400 000 ₺**

Москва, улица Крылатские Холмы, 36К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

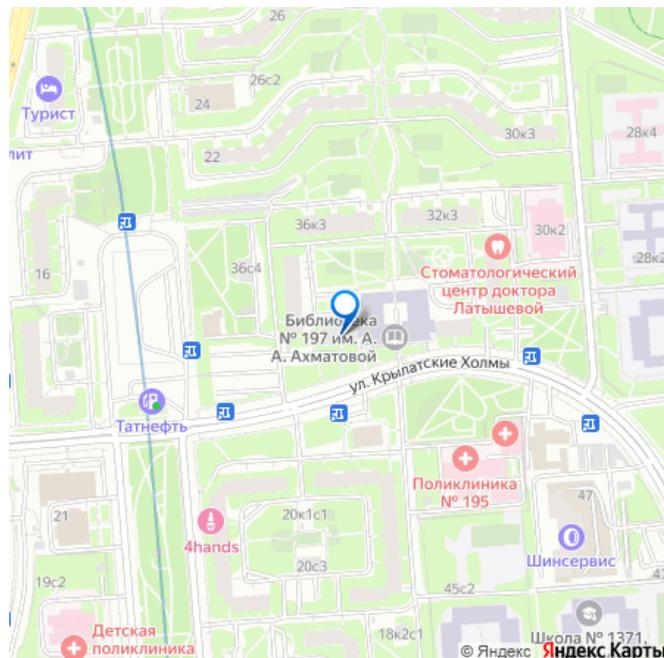
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

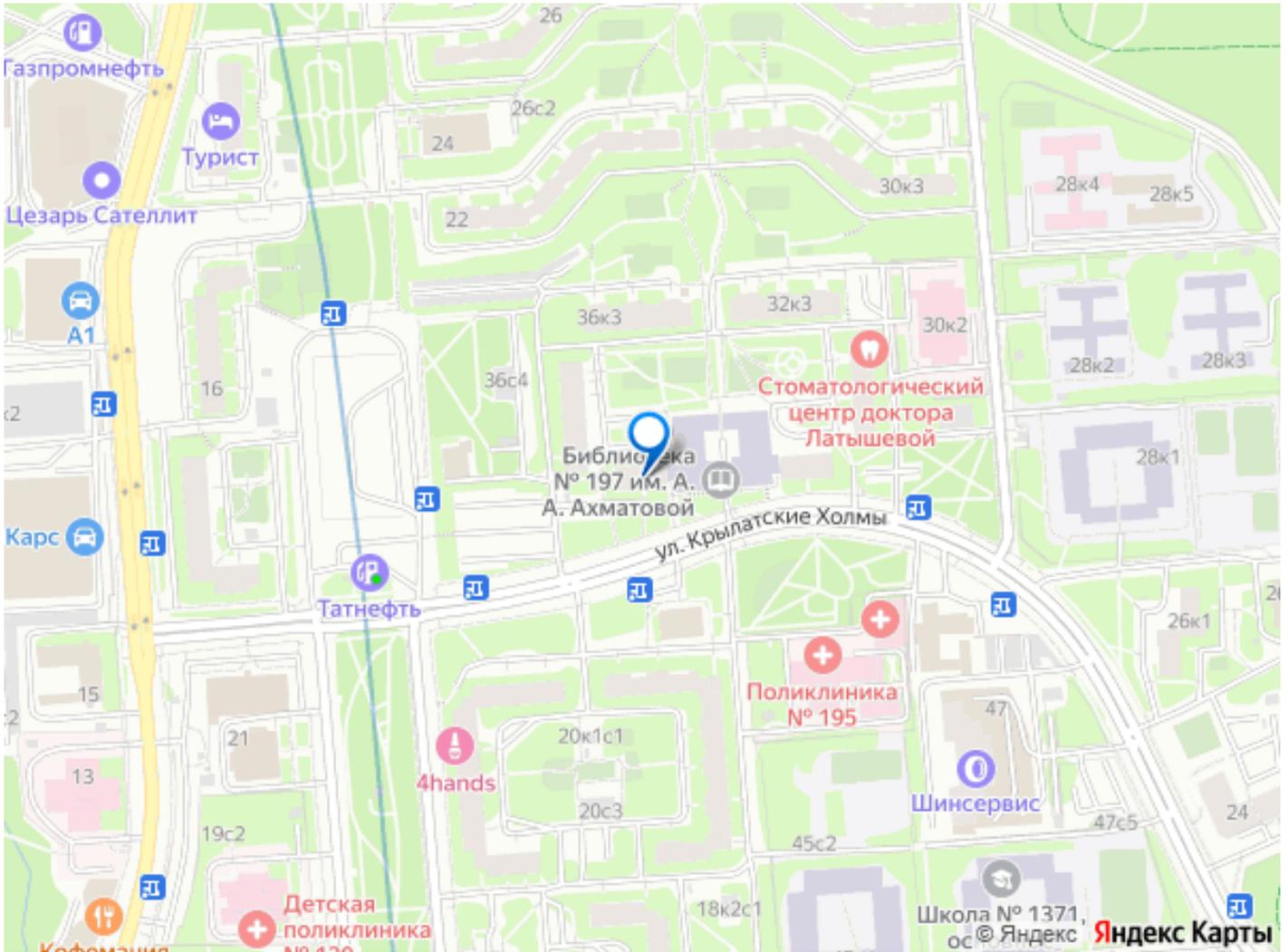
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы. Квартира: общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, с учетом балкона ( без учета балкона 53, 1) жилая площадь — 34.6 кв. м, кухня — 7,6 кв. м. Квартира находится на первом этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1988 Окна выходят во двор. Квартира требует ремонта. Комнаты изолированные. Чистый подъезд, пандус, видеонаблюдение. В Крылатском находится 5 уникальных памятников природы, которые занимают 300 га. Среди них: украшение территории района природно-исторический парк Москворецкий, Серебряноборское лесничество. В пешей доступности Москва-река, парк Звезд, Гребной канал, парк Крылатские Холмы с горнолыжными подъемниками и смотровой площадкой. В Крылатском проложена единственная в мире олимпийская велотрасса, расположенная в черте города, общей протяжённостью 13,5 км. Рядом находится самый лучший развлекательный семейный парк Сказка со множеством аттракционов (включая Американские горки), знаменитым парком динозавров Дино-парк,

парком Хаски-Лэнд. Инфраструктура района прекрасно развита: детские сады, общеобразовательные школы, имеющие высокие рейтинги, школа искусств, поликлиники, два торговых центра, фитнес-клубы с бассейнами. Именно в этом районе живут видные государственные деятели, политики, музыканты, актёры, художники, поэты и писатели. Квартира без обременений, что упрощает процесс сделки. Подходит для покупки в ипотеку. Документы-основание: 2 собственника. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России