

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:01

Обновлено: 01.04.2026 в 08:21

**Собственник**

**79921258799**

**Москва, Ильменский проезд, 17к3**

**22 500 000 ₺**

Москва, Ильменский проезд, 17к3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

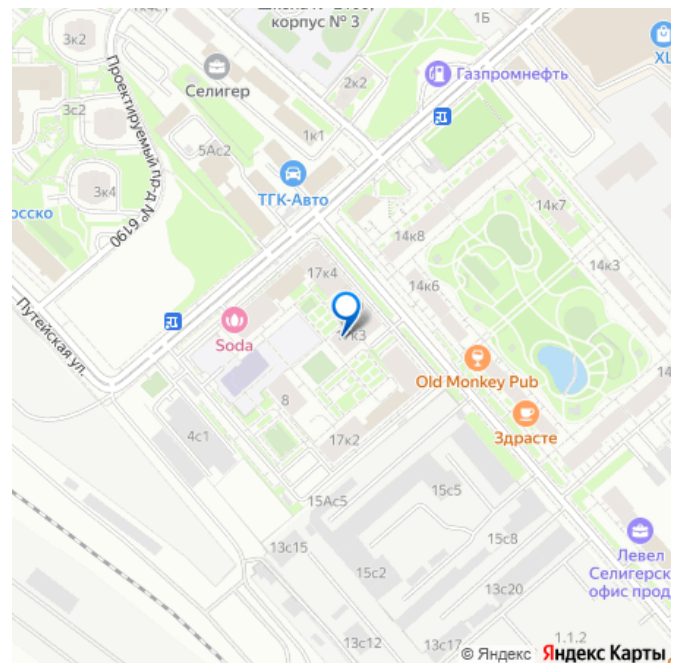
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

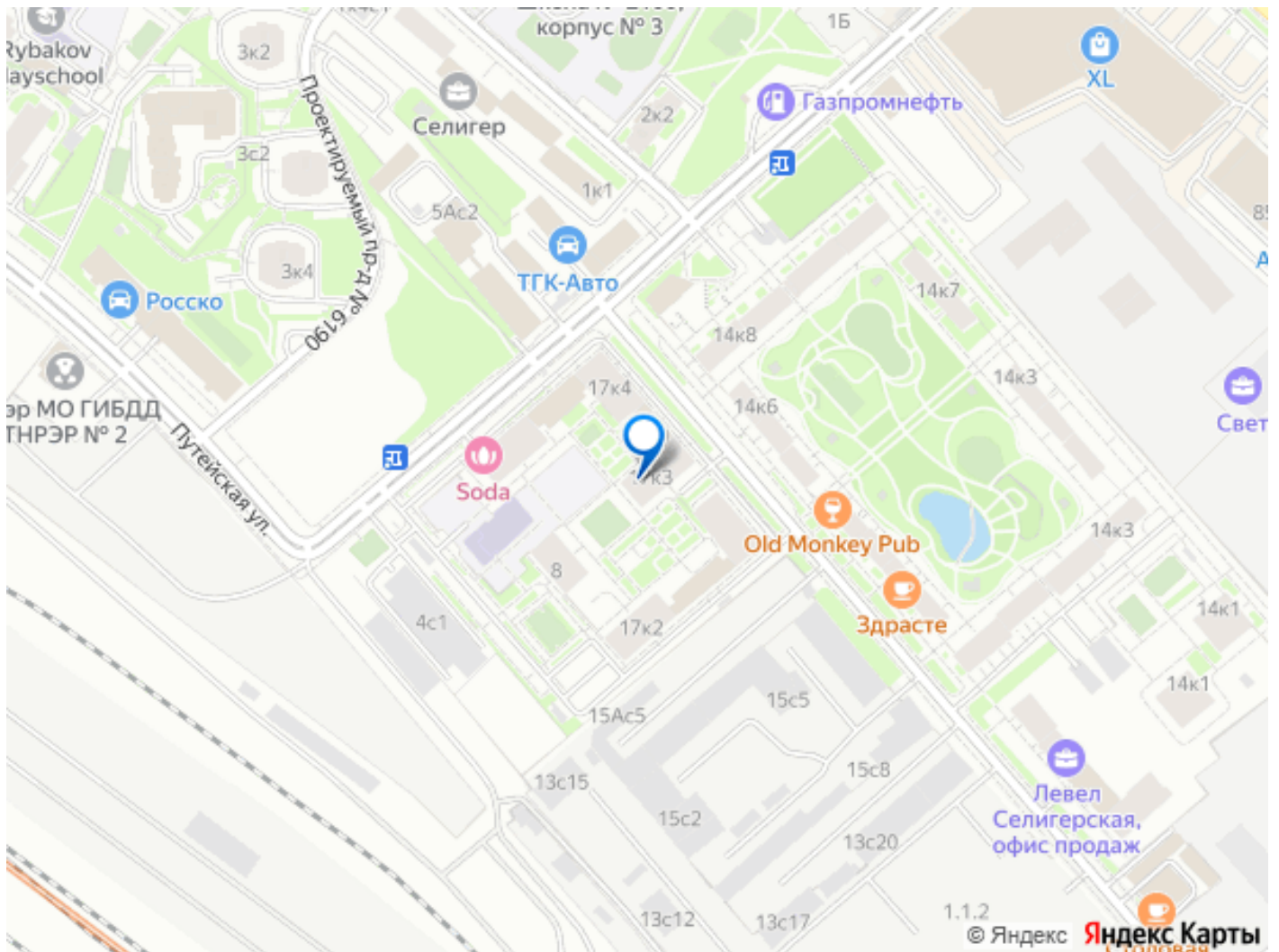
возможна ипотека, лифт

## Описание

Евротрешка - площадь 55 кв.м. 2 спальни, 2 санузла. Просторная кухня-гостиная. В 5-7 минутах пешком от метро Селигерская. Рядом жилой комплекс бизнес класса Селигер Сити. Вся мебель остается в квартире: - Кухня и мебель ИКЕА - Встроенная техника Территория ЖК: - Окна выходят в тихую часть двора. - Двор закрытый - есть детские и спортивные площадки, баскетбол, настольный теннис, беседки, столы для пикника, гамак. Инфраструктура: - Очень уютная улица, развитая инфраструктура. - Много магазинов - Вкусвилл, Пятёрочка, Мираторг, Лента, Перекресток, пекарни, кофейни, аптеки, фитнес, пункты доставки, салоны красоты. - В 5-10 минутах ходьбы два торговых центра и парк. Покупалась у застройщика, на этапе строительства, есть обременение: ипотека в Сбербанке (остаток 6.8 млн). Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России