

Создано: 13.04.2026 в 12:07

Обновлено: 14.04.2026 в 10:47

Москва, улица Артамонова, 12К2

**22 200 000 ₺**

Москва, улица Артамонова, 12К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Артамонова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

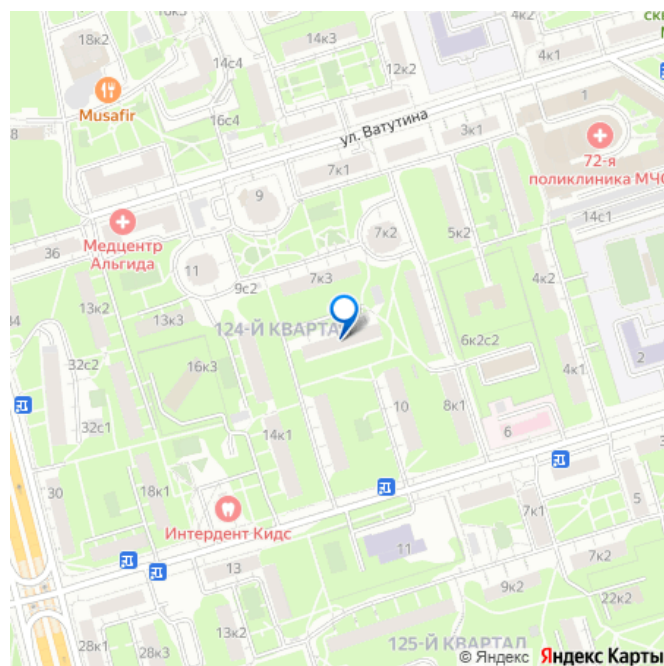
<https://move.ru/objects/9293578651>

**Даниэль Симахов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



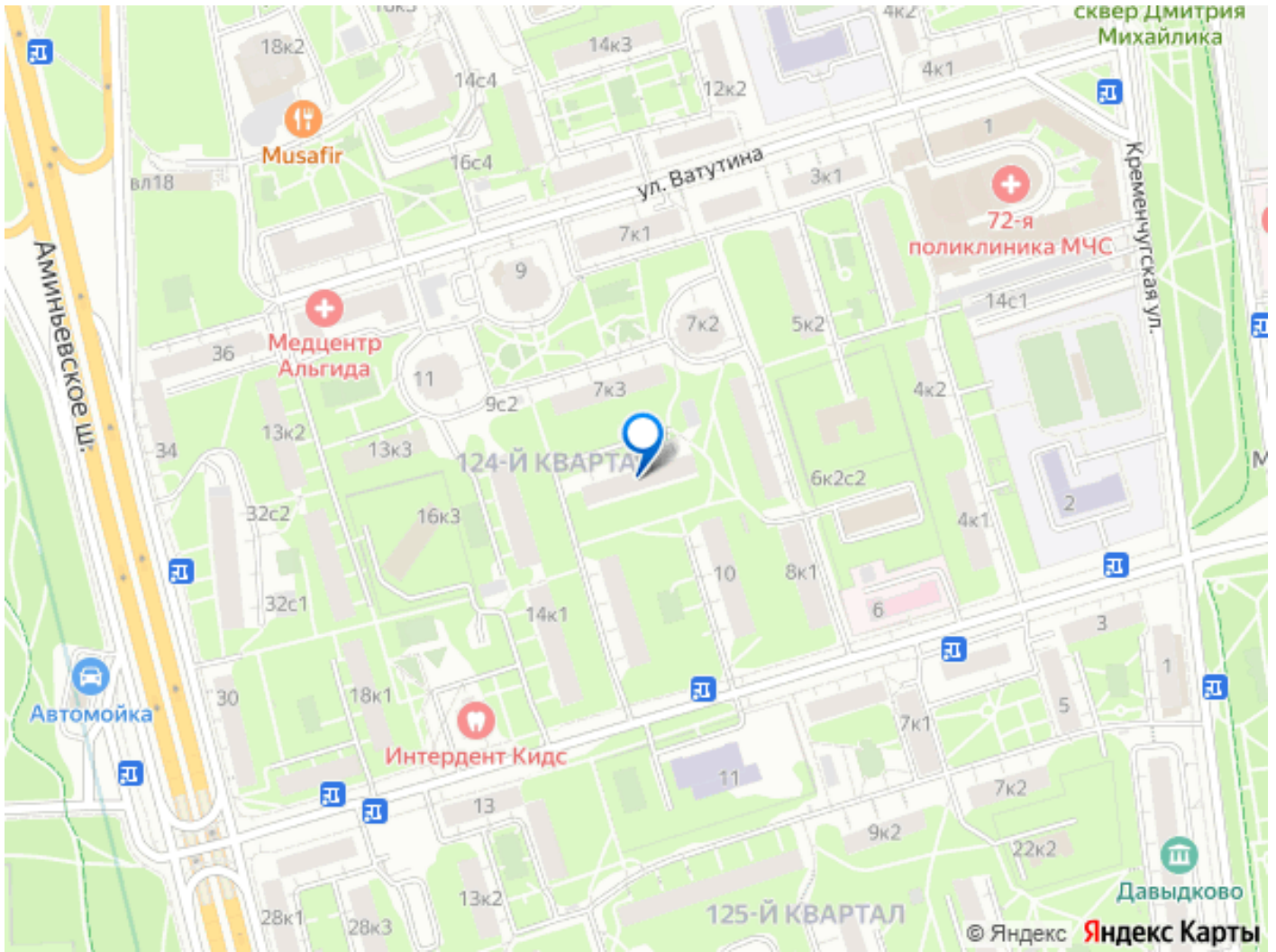
## Описание

Арт. 134469261 ИПОТЕКА ОТ 11,9% —  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОТ БАНКОВ-  
ПАРТНЁРОВ, ДОСТУПНЫЕ НАШИМ КЛИЕНТАМ!

Продаётся 3-комнатная квартира с  
уникальной планировкой в районе Фили-  
Давыдково 55 м? | функциональный формат |  
готова к проживанию Квартира с редкой и  
продуманной перепланировкой: кухня  
объединена с гостиной, что создаёт  
просторное и современное жилое  
пространство. Важно: перепланировка  
полностью узаконена. На момент  
согласования действовали иные нормы,  
поэтому всё оформлено официально и  
соответствует документам. На сегодняшний  
день такие планировки с газом больше не  
согласовываются - это действительно  
уникальный формат Планировка: •  
просторная кухня-гостиная • изолированные  
комнаты • балкон • кладовая (можно  
переоборудовать в гардеробную)  
Преимущества квартиры: • тёплый  
кирпичный дом (качественное строительство)  
• окна выходят в тихий двор • спокойные  
соседи • квартира светлая и уютная •  
остаётся мебель и техника Можно заехать и  
жить без дополнительных вложений  
Локация: Район Фили-Давыдково - один из  
самых комфортных для жизни: • развитая  
инфраструктура (школы, детские сады,  
магазины) • рядом торговые центры •  
поликлиники в шаговой доступности Парки и  
природа: • Долина реки Сетунь • Козловский  
лес • Матвеевский лес Отличный баланс  
города и природы Дополнительные  
преимущества: • закрытый двор со  
шлагбаумом • удобная парковка •

комфортная транспортная доступность •  
тихий и обжитой район недалеко от центра  
Юридическая часть: • 1 собственник более 20  
лет • без обременений • чистая история •  
быстрый выход на сделку Отличный вариант  
как для жизни, так и для инвестиции Звоните  
или пишите - организую показ в удобное  
время





Move.ru - вся недвижимость России