

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 10.02.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9289318629>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, Херсонская ул, 39**

**16 000 000 ₽**

Москва, Херсонская ул, 39

Улица

[улица Херсонская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

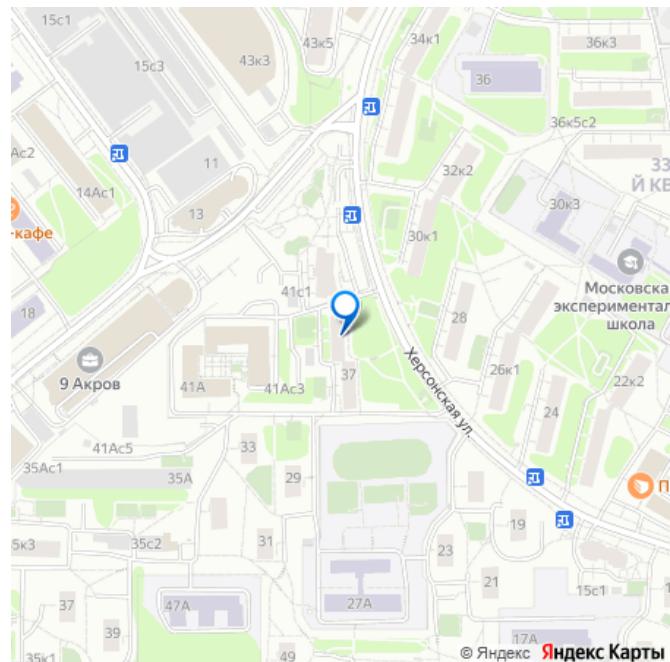
Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

?Агентам не звонить, услуги не интересуют!  
(Если не подхожу к телефону, пишите на  
авито, объявление актуально!) Объявление  
от собственника. Квартира с идеальными  
документами. 1 совершеннолетний  
собственник, ДКП 2012 года, покупалась без  
кредитов. Комнаты: изолированная 11 м<sup>2</sup>,  
смежные 16 и 12 м<sup>2</sup>, все комнаты  
правильной, комфортной для расстановки  
мебели, формы. Престижный благополучный

район, хорошая экология, тихие улицы вокруг дома. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: торговые центры, супермаркет, школы, детские сады, спортивные объекты, пункты выдачи заказов крупных маркетплейсов (Ozon, WB). В 800 метрах - новая станция метро (БКЛ). Двор, переходящий в парк. Парковка наземная. Во всех комнатах большие панорамные окна, вид из окон на Юго-запад - красивые закаты. В квартире установлен кондиционер. Высота потолков 2.65. Продаётся без мебели, под ремонт. Балкона нет. Есть возможность перепланировки. Дом после капремонта, экспериментальная серия каркасно-панельных сейсмоустойчивых домов, строился как дом Союза журналистов, приятные соседи. 1 этаж нежилой, просторный подъезд. Дом оборудован газоснабжением. Не рассматриваю материнский капитал! По причине, что с ним дальше сделка оформляется, не хочу этим заниматься.



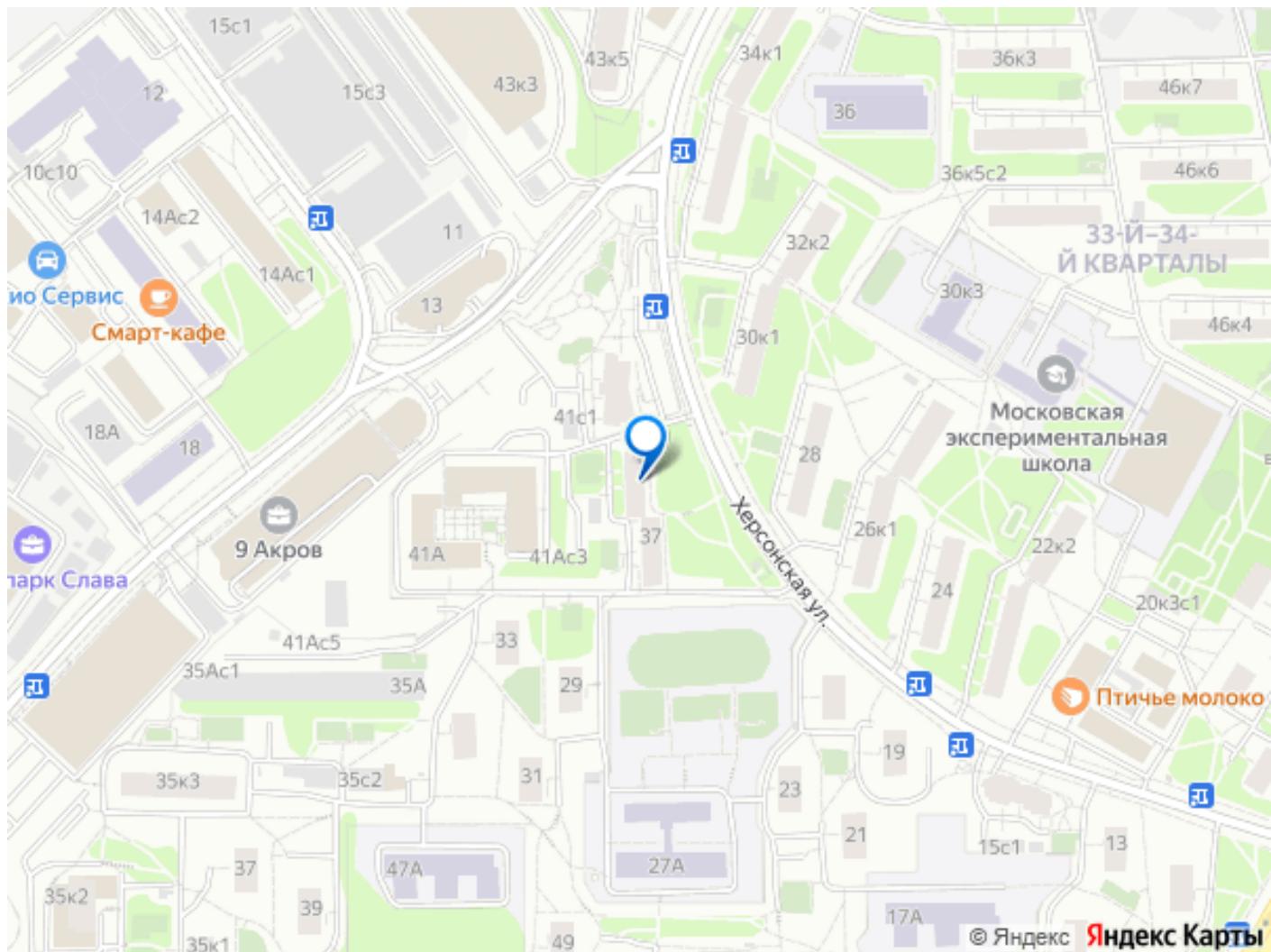
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России