

Создано: 10.02.2026 в 05:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:03

**Москва, ул. Обручева, 14****25 300 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 14

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

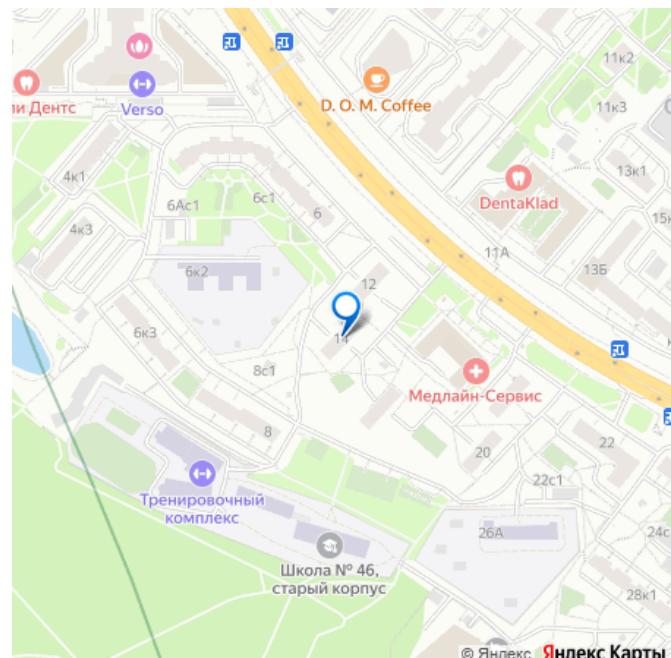
6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 7811741. Сформировавшийся спальный квартал, расположен на Юго-западе Москвы, в Обручевском районе. О ДОКУМЕНТАХ: 2 взрослых собственника, без обременений, никто не прописан. Свободная продажа О КВАРТИРЕ: Уютная евро 3-комнатная квартира со свежим ремонтом 2025 года. Интерьер разработан в классическом стиле, а все работы выполнены опытной командой строителей. Квартира

<https://move.ru/objects/9289406093>**Тимаев Олег Рашидович, Этажи  
Москва****89251234567**

полностью переделана «с нуля», включая черновую отделку — все продумано до мелочей. Пространство зонировано таким образом, чтобы каждый метр был функционален и удобен для жизни. Квартира расположенная на 6 этаже. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Планировка включает: - Просторную кухню-гостиную (17 кв. м), что в свою очередь добавляет ощущение простора - Две изолированные комнаты: Спальня (11 кв.м.) Комната - кабинет с удобной рабочей зоной - Санузел - Гардеробная Планировка квартиры линейная, 4 окна выходят на запад с видом на школу и зелень

**ОСНАЩЕНИЕ КВАРТИРЫ:** При ремонте использовались качественные премиальные материалы. В квартире установлена техника известных европейских брендов, для максимального комфорта установлен кондиционер

Кухня-гостиная: современная встраиваемая кухня с качественной фурнитурой, холодильник, посудомоечная машина, индукционная панель, духовой шкаф с микроволновкой, мощная вытяжка, диван, стол и стулья, зона TV

Спальня: удобная кровать с качественным матрасом, прикроватная тумба, полноразмерный шкаф

купе

Комната: полностью меблирована, книжный шкаф, кровать и рабочая зона

**Комфорт:** разные сценарии освещения, удобное зонирование пространства, где каждая зона выполняет свою функцию, в каждой комнате предусмотрены места для хранения, которые позволяют комфортно разместиться семье

О доме: Дом каркасно-панельный серии 1МГ-601 с не несущими межкомнатными перегородками

В доме один подъезд, один новый грузопассажирский лифт, установлен пандус для колясок, на первом этаже предусмотрен вестибюль для

хранения велосипедов, колясок, консьерж

Состояние дома очень хорошее, в 2023 году  
произведены восстановительные работы  
фасада и инженерных систем, чистый  
подъезд, интеллигентные соседи Парковка  
во дворе свободная даже в вечернее время,  
на данный момент идет обсуждение  
установки шлагбаума О ЛОКАЦИИ:

Транспорт: в непосредственной близости  
находятся 3 станции метро «Новаторская»,  
«Калужская» и «Университет дружбы  
народов» 15-20 минут пешком или 5 минут на  
автобусе. Удобный выезд на Ленинский  
проспект и на ул. Обручев Код пользователя:  
77658



