

🕒 Создано: 11.11.2025 в 10:17

Обновлено: 26.11.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9286480683>

Собственник

79339381059

Москва, улица Академика Бочвара, 8

19 000 000 ₽

Москва, улица Академика Бочвара, 8

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

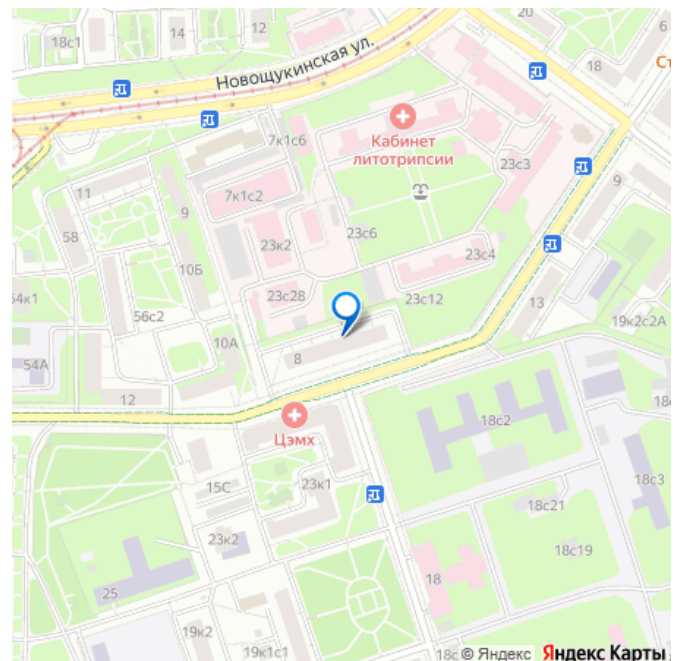
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продает собственник, помощь риелтора не нужна. Продаю квартиру, общ.пл. 56 кв.м, из них кухня 7 метров, комнаты 12м-11м-13.7 м изолированные, санузел совмещенный.

Квартира находится на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году, высота потолков 2.65 м. На полу в комнатах - паркет, кухня и санузел - плитка, потолки покрашены, в комнатах пластиковые окна, внешние и межквартирные стены толщиной 51 см, внутренние все стены не несущие, можно делать перепланировки. В квартире был сделан капитальный ремонт с заменой электропроводки и водопроводных труб 13 лет назад. Окна - 3 окна выходят во двор, 1 окно на улицу, от дороги дом отделяет зеленая территория с деревьями. В пешей доступности 2 школы, берег Москвы реки с пляжем и прогулочной зоной. До метро и МЦД Щукинская пешком 1 остановка. Район зеленый, с хорошей экологией. Балкона нет, есть 2 темные комнаты типа кладовка. Основание права собственности - ДКП от 2010 года, собственник один, прописаны 2, несовершеннолетних детей нет. Квартира покупалась не в браке, маткапитал не использовался. Продажа свободная, у собственника есть еще жилье, возможна выписка до сделки.



