


Юлия Закаблук, Парадайс
79192719470

 Создано: 27.11.2025 в 16:38
Обновлено: 13.02.2026 в 17:24

Москва, Ленинградское шоссе, 86

24 300 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 86

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

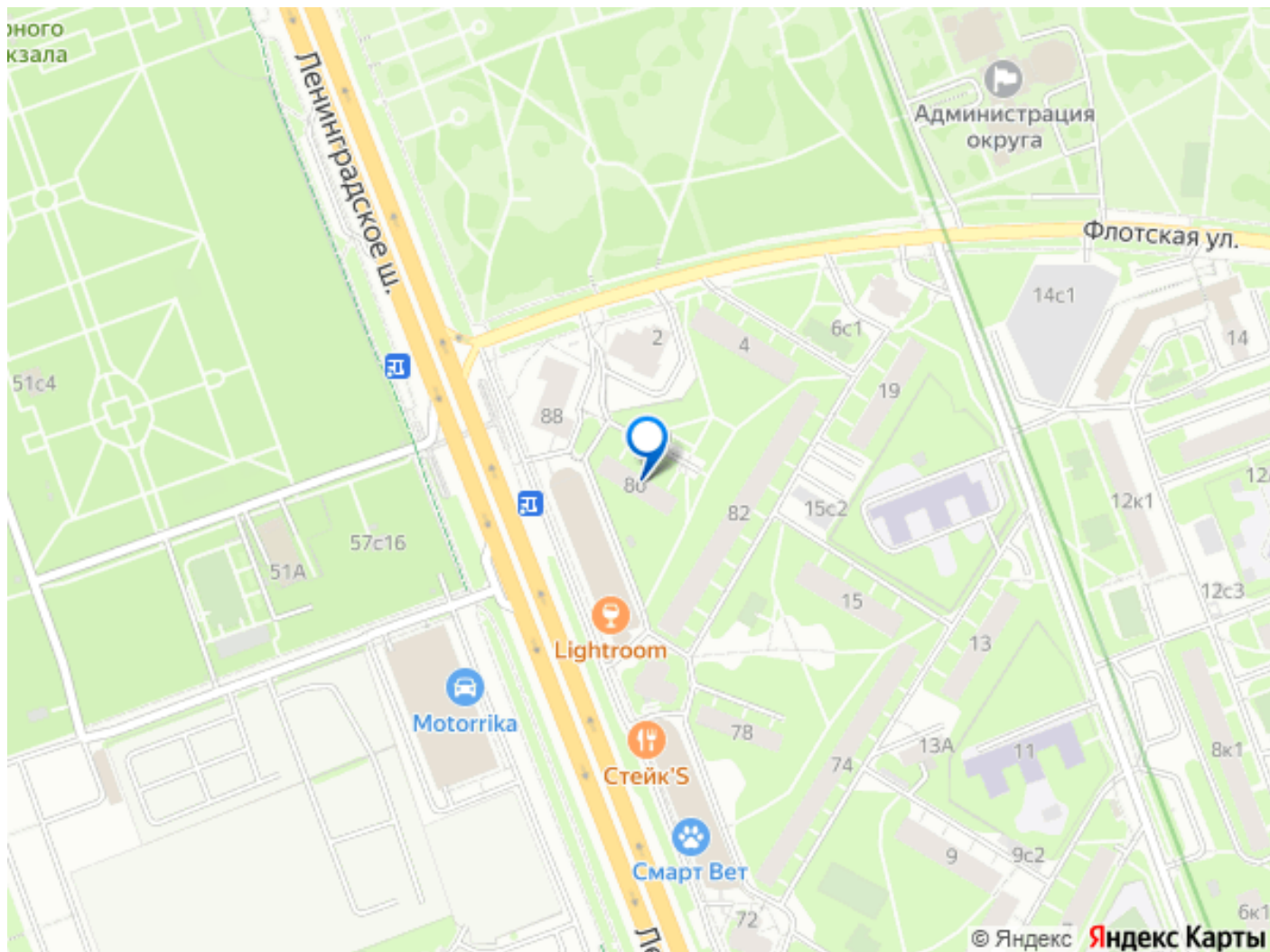
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся уютная 3х-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—Функциональная планировка: 2 изолированные комнаты (13,5 + 13,5 кв. м.), просторная светлая кухня гостиная (15 кв.м.), отдельный санузел. Общая площадь по ЕГРН без учёта балкона — 56,1 кв.м. —Квартира-распашонка (окна на две стороны дома, не угловая), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом. —Квартира с хорошим ремонтом (делали для себя из качественных материалов, заменена проводка, трубы, радиаторы, окна), меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой для комфортной жизни. —В стоимость объекта входит вся встроенная мебель и техника, диван, кондиционеры которые работают и на охлаждение и на тепло, телевизор, вместительная система шкафов в коридоре. —Комфортный 6й этаж (всего 9 этажей). ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки. — Квартира расположена в одном из самых зеленых районов Москвы. В пешей доступности два парка: Речного вокзала и парк Дружбы. — Автобусная остановка в 3-х минутах ходьбы от дома, а до метро Речной вокзал 8 минут пешком через ухоженный парк Дружбы. —юридические документы: 1 взрослый собственник, ипотека ВТБ Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России