

Создано: 27.11.2025 в 16:38

Обновлено: 13.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9286958839>

Юлия Закаблук, Парадайс

**79192719470**

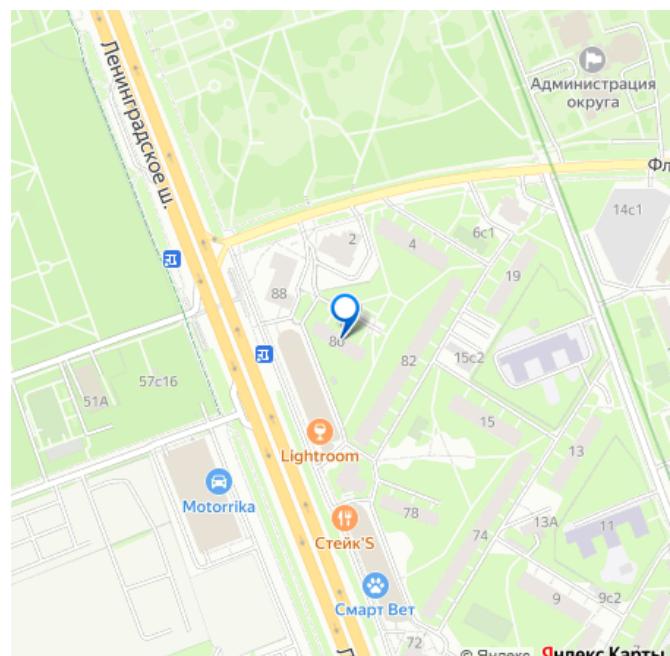
Москва, Ленинградское шоссе, 86

**24 300 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 86

Округ

[САО, Головинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся уютная 3х-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—Функциональная планировка: 2 изолированные комнаты (13,5 + 13,5 кв. м.), просторная светлая кухня гостиная (15 кв.м.), раздельный санузел. Общая площадь по ЕГРН без учёта балкона — 56,1 кв.м. —Квартира-распашонка (окна на две стороны дома, не угловая), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом. —Квартира с хорошим ремонтом (делали для себя из качественных материалов, заменена проводка, трубы, радиаторы, окна), меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой для комфортной жизни.

—В стоимость объекта входит вся встроенная мебель и техника, диван, кондиционеры которые работают и на охлаждение и на тепло, телевизор, вместительная система шкафов в коридоре. —Комфортный б/й этаж (всего 9 этажей). ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки. —

Квартира расположена в одном из самых зеленых районов Москвы. В пешей доступности два парка: Речного вокзала и парк Дружбы. — Автобусная остановка в 3-х минутах ходьбы от дома, а до метро Речной вокзал 8 минут пешком через ухоженный парк Дружбы. —юридические документы: 1 взрослый собственник, ипотека ВТБ Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.

☒

☒

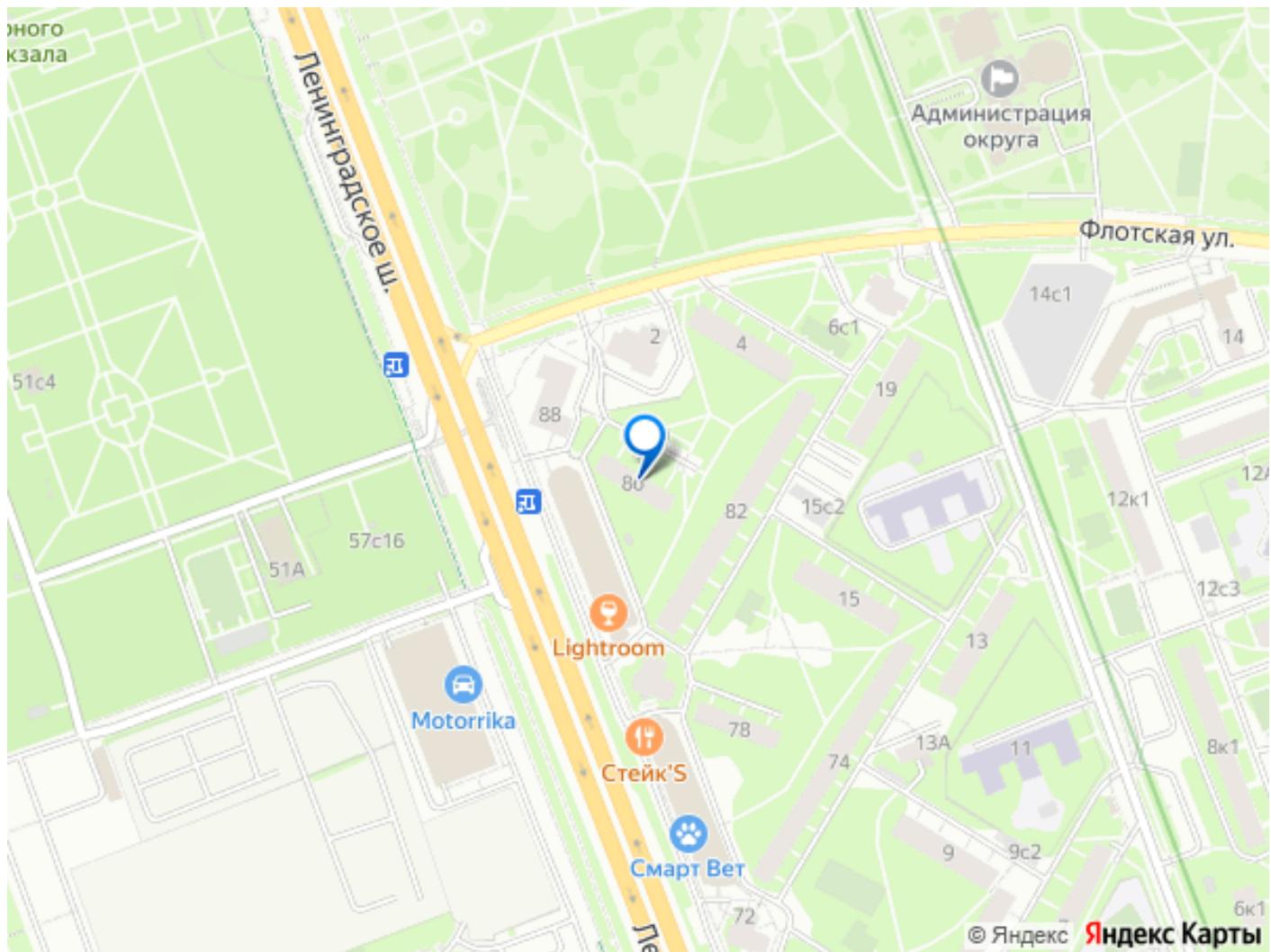
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России