

Создано: 16.01.2026 в 01:22

Обновлено: 16.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9288043087>

Елена Сычева, Частный маклер

**79230776785**

**Москва, Конаковский проезд, 15**

**21 000 000 ₽**

Москва, Конаковский проезд, 15

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[проезд Конаковский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

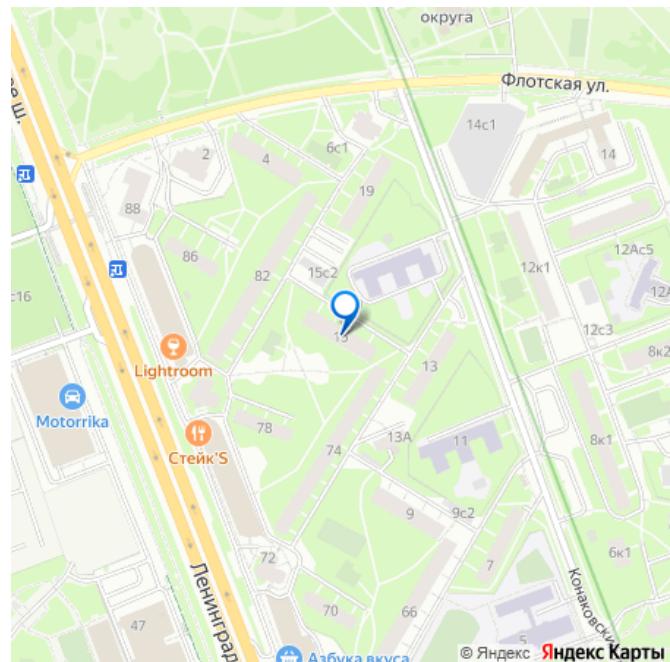
39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

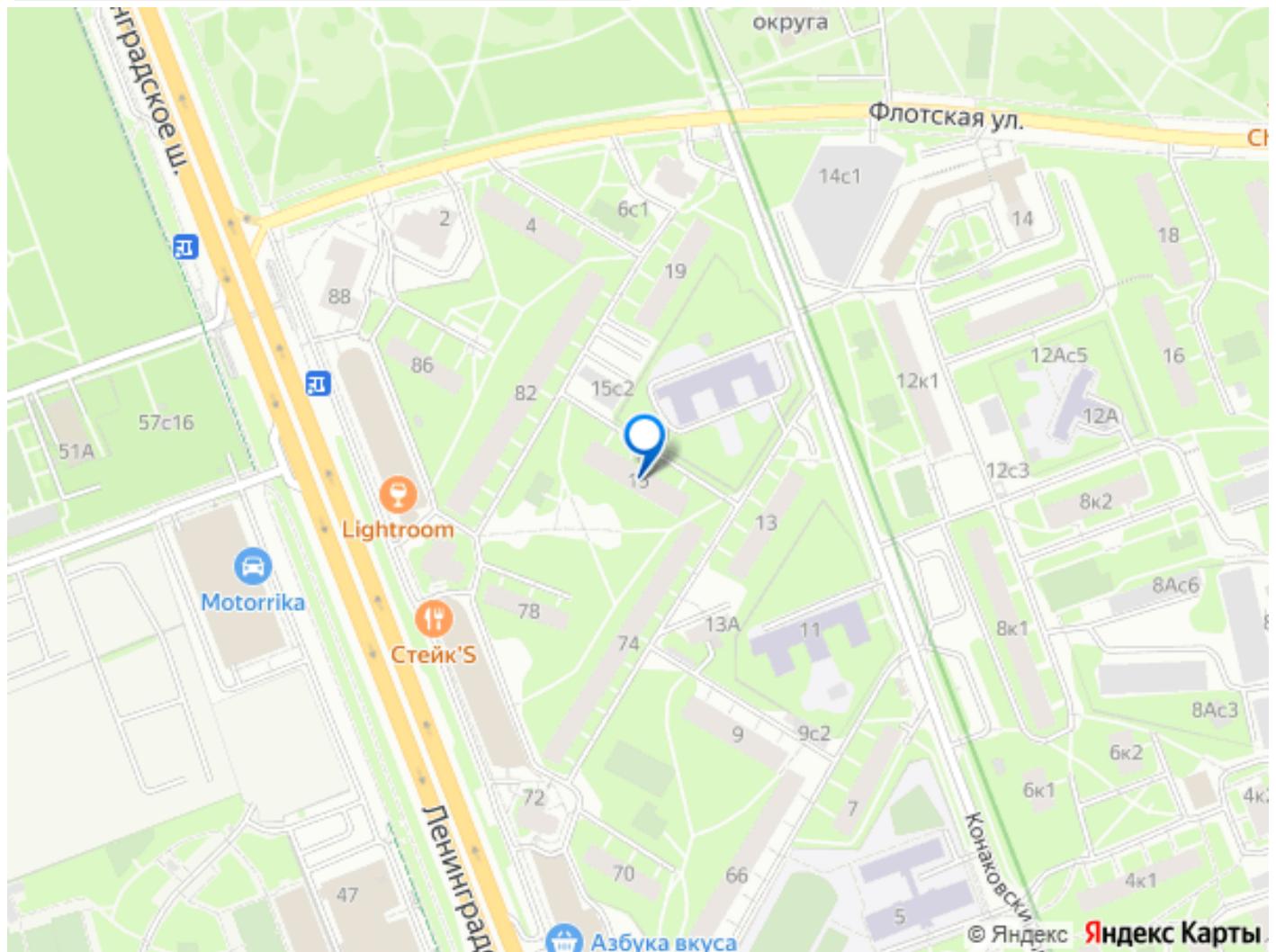
## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира-распашонка в шаговой доступности от метро Речной вокзал. Старый обжитой район Москвы, утопающий в зелени и парках.

Общая площадь: 56,1 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 15-13-11 кв.м Площадь кухни: 5,5 м<sup>2</sup> Этаж: 4 из 5 Санузел раздельный, застекленный балкон, гардеробная комната. В квартире частично сделан косметический ремонт - полностью заменена вся электрика, заменены коммуникации горячего и холодного водоснабжения, установлены новые счетчики. В санузле установлена инсталляция, гигиенический душ. Частично произведена замена окон ПВХ, замена полов: на кухне и в коридоре - керамогранит, в одной из комнат - ламинат. Комнаты выходят на две тихие стороны, наполняя пространство естественным светом и свежим воздухом. В квартире нет несущих стен, что позволяет сделать идеальную планировку, позволяющую с легкостью зонировать пространство для отдыха, работы и приема гостей. Двор оборудован детскими и спортивными площадками. Чистый ухоженный подъезд, Развитая инфраструктура района, всё необходимое под рукой - школа, государственные детские сады, частный детский сад Бексли,

поликлиники и различные магазины, пункты выдачи популярных маркетплейсов и прочие виды услуг. В шаговой доступности два парка : Дружбы и Северного речного вокзала. При передаче квартира будет освобождена от мебели и вещей. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России