

🕒 Создано: 16.08.2025 в 14:06  
Обновлено: 22.01.2026 в 15:30

**Агент**  
**79386612984**

**Москва, Часовая улица, 26**

**24 000 000 ₽**

Москва, Часовая улица, 26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

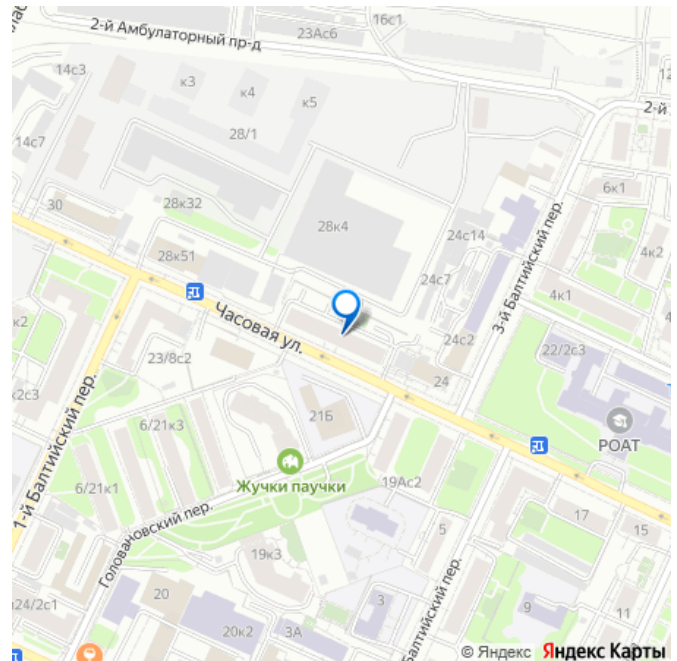
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, на Часовой улице, 26. Общая площадь — 56,2 кв. м, из них жилая — 45 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного дома, построенного в 1960 году. Потолки высотой 2,7 метра создают атмосферу простора. До метро «Сокол» всего 9 минут пешком. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Основание права собственности - договор купли-продажи 2023 года. Обременения отсутствуют. В квартире выполнен полный демонтаж старого пола, что увеличило высоту потолка. Полностью произведена черновая отделка, в том числе выполнена замена труб водоснабжения и отопления, оштукатурены стены и потолки, установлены пластиковые окна, современная входная дверь и кондиционер в комнате. Окна выходят во двор, поэтому вы будете наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание

удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для стоянки. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины и клиники. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что делает это место идеальным для семейной жизни. Продажа от собственника. Агентов, предлагающих свои услуги, просьба не звонить, чтобы не терять время.



