

Создано: 11.10.2025 в 19:10

Обновлено: 11.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9285699888>

**Кирилл Дмитриев, Частный маклер**

**79820828538**

**Москва, Песчаный переулок, 14К3**

**17 800 000 ₽**

Москва, Песчаный переулок, 14К3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Песчаный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

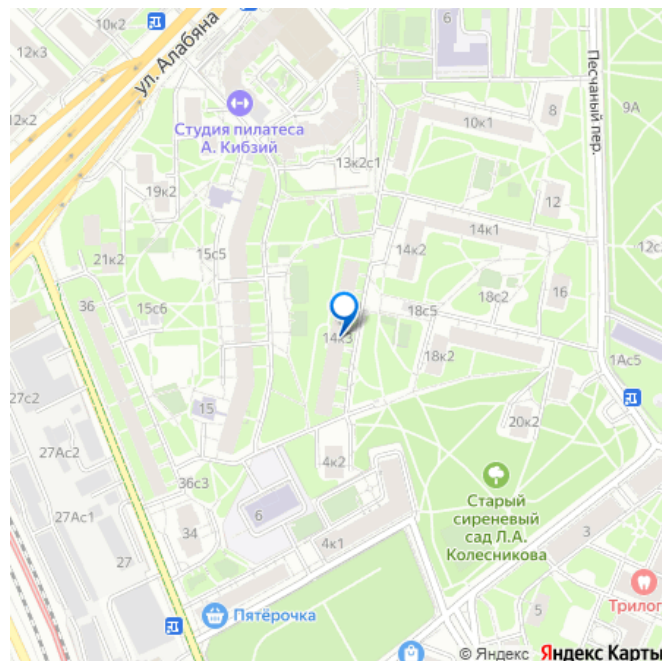
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

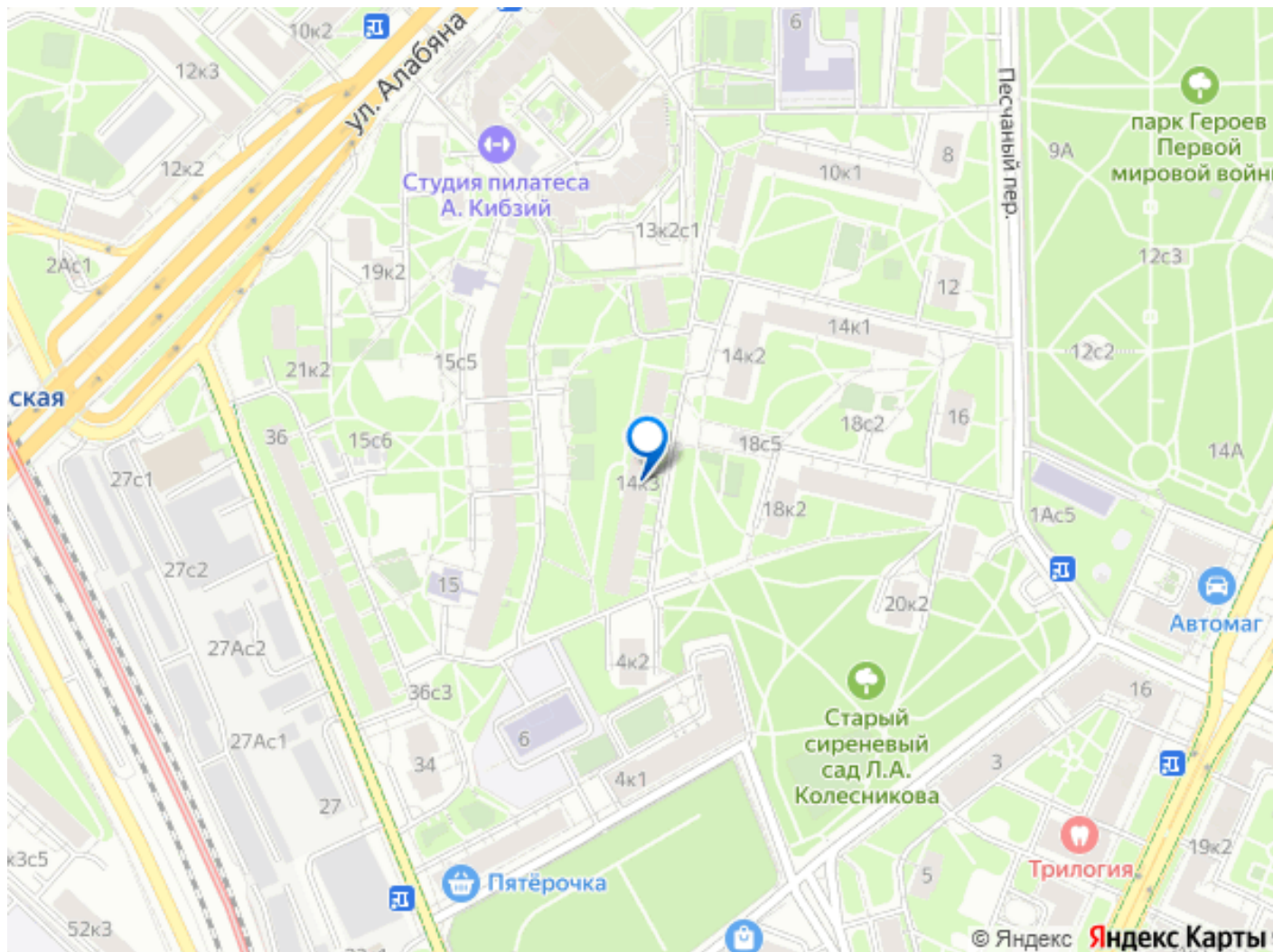
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю 3-х комнатную квартиру в уютном, зеленом московском дворе на Соколе. Кирпичный дом. Планировка - распашонка, все окна выходят во двор (вдали от проезжей части + под самими окнами нет пешеходных зон). В квартире выполнен косметический ремонт, в ванной - плитка, в хорошем состоянии. Полы в комнатах, прихожей и на кухне - ламинат. Во всех комнатах натяжные потолки, светильники. Заменена входная дверь. Планировка квартиры позволяет сделать все комнаты полностью изолированными, либо перепланировать квартиру в 2-х комнатную с просторной кухней-гостиной и двумя отдельными комнатами. Двор утопает в зелени, из подъезда сразу ведет дорожка в Сиреневый сад, также во дворе современные детская и спортивная площадки. В 5 минутах ходьбы парк Героев Первой мировой войны. Вся необходимая инфраструктура рядом. В пешей доступности 4 станции метро: Сокол, Октябрьское поле и МЦК Панфиловская, Зорге. Квартира без обременений, прописанных, перепланировок и прочее. Свободная продажа. 1 взрослый собственник, более 3-х лет, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России