

🕒 Создано: 09.12.2025 в 10:56

Обновлено: 16.12.2025 в 16:33

Собственник

79230775809

Москва, улица Саларьевская, 13к2

16 990 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 13к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

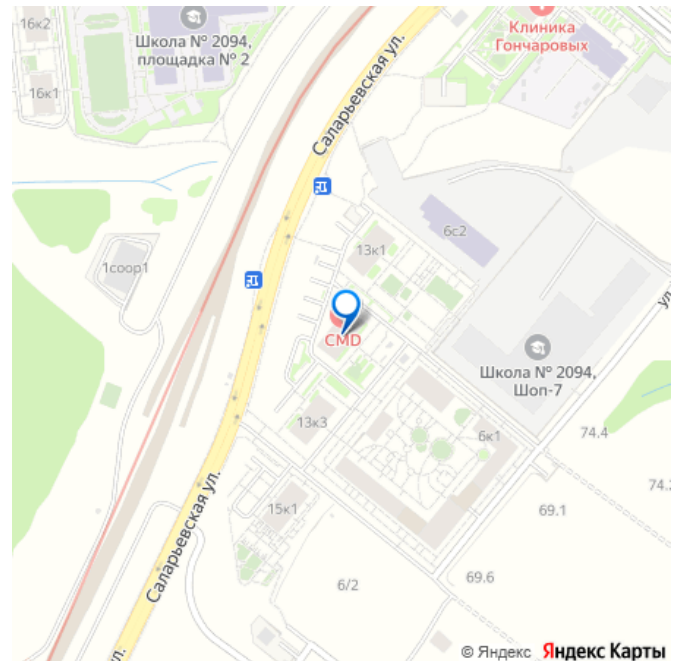
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 3-комнатная квартира площадью 56,2 кв. м на верхнем этаже 24/24 в современном ЖК Саларьево Парк. До метро Саларьево около 10 минут пешком; рядом остановка автобуса, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Квартира светлая и тихая — над вами никого нет.

Функциональная планировка без проходных: три изолированные комнаты 10 / 11 / 12 кв. м; кухня 8 кв. м укомплектована бытовой техникой. Выполнен качественный ремонт; два санузла оснащены импортной сантехникой (Италия/Испания). Установлены два кондиционера. Окна выходят на зеленую сторону/лес, много дневного света. Хорошая шумоизоляция, в подъезде спокойные и аккуратные соседи. По желанию мебель может остаться покупателю. Дом 2020 года в отличном состоянии: 4 быстрых лифта, аккуратные холлы, ухоженный двор, детская площадка, охрана территории. На придомовой территории — гостевая наземная парковка. Во дворе находятся школа и детский сад. Рядом магазины, кафе, медицинские клиники, почта. В пешей доступности — благоустроенный парк с

прогулочными дорожками и зонами барбекю.
Дополнительно: рядом ТРЦ Саларис с супермаркетами, фудкортом и досуговыми сервисами; поблизости автовокзал Саларьево и удобные пересадки на общественный транспорт. Все необходимые для жизни объекты — в шаговой доступности. без обременений никто не прописан Показы в будни и выходные по договоренности. Если важна скорость выхода на сделку — обсудим условия. Звоните и записывайтесь на просмотр.



