

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 05.02.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9289098004>

Артем Селивановский, Частный
маклер

79230791026

Москва, Большая Никитская улица, 31

59 990 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

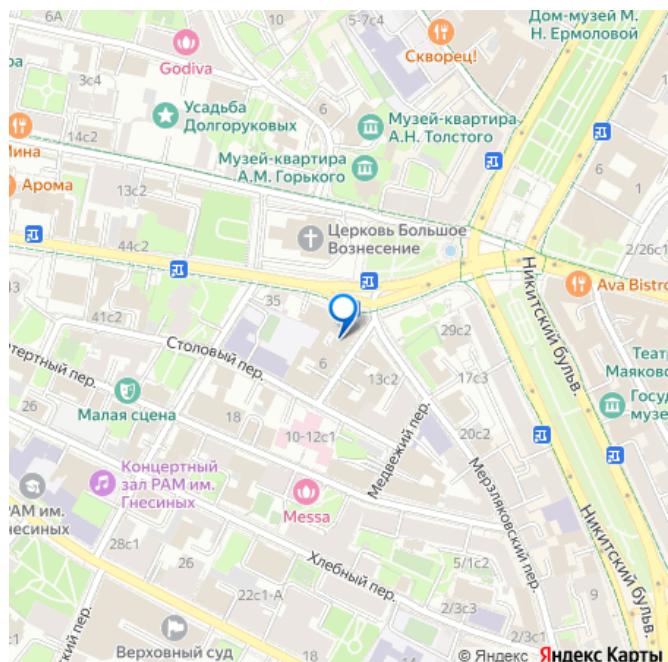
3.4 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

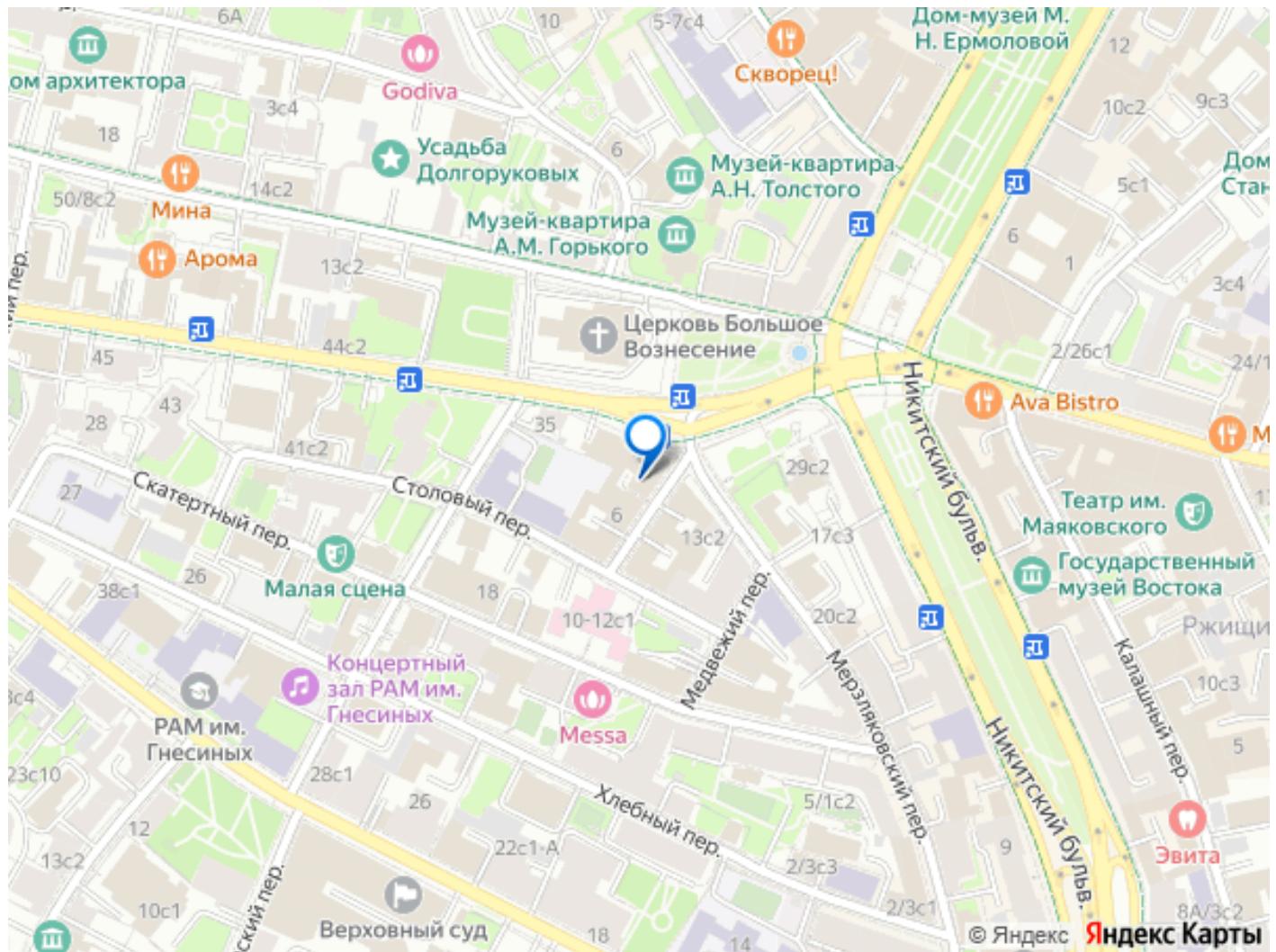
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! НОВЫЙ

РЕМОНТ!! ПОЛНОЕ ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ!! АПАРТАМЕНТЫ,
УКОМПЛЕКТОВАННЫЕ ПОД КЛЮЧ!! ОБ
АПАРТАМЕНТАХ: Состоят из двух
изолированных комнат, гостиной, кухонной
зоны и двух совмещенных санузлов -
уникальные апартаменты с купольным
остеклением: высокие потолки 3.8 метра и
поистине много света даже в пасмурный
день! - panoramic вид на историческую
часть Москвы, малоэтажная застройка
которой открывает для Вас картину с
далеким горизонтом! - выполнен новый
ремонт под тапочки: на полу паркетная
доска, стены выровнены и окрашены, новые
сплит-системы, новая бытовая техника,
сантехника премиум-уровня! остается только
завезти личные вещи и жить с удовольствием
и комфортом! - грамотная планировка:
изолированная комната может служить
рабочим кабинетом или детской комнатой,
большая гостиная для совместного отдыха и
приватная мастер-спальня с собственным
гардеробом и санузлом. О ДОМЕ: Кирпичный
дом 1900 года постройки, доходный дом
построен по заказу купца 1 гильдии
Элькинда, архитектором дома являлся
московский зодчий Струков. В 1913 году дом
был реконструирован по проекту
петербургского зодчего Цейдлера. -
отреставрированная входная группа дома:
огромные двери из массива дерева с
большими стеклянными вставками дают
понять, что это не просто дом в центре
Москвы, а дом с богатой историей! - места
общего пользования в доме содержатся в
образцовой чистоте и красоте! - для удобства
жителей предусмотрен лифт! О ЛОКАЦИИ:
Центр исторической, административной,
деловой, туристической, культурной и
прогулочной Москвы, в котором, конечно,

есть все для комфорного проживания! - детский сад и школа имени Мигеля Эрнандеса в пределах 5 минут пешком - несколько супермаркетов и ПВЗ всех маркетплейсов возле дома! - работают все службы доставки! - множество ресторанов, кофеен и баров, возглавляющих рейтинги заведений Москвы, в пешей доступности! - бесконечное количество особняков известных людей, памятников, музеев, посольских домов делают район интересным для прогулок и изучения и, конечно, абсолютно безопасным для детей и взрослых! О ТРАНСПОРТЕ: Вы в самом центре! во всех остальных районах города расстояние считают до Вас, и все же: - до Кремля 15 минут прогулочным шагом! - до метро Баррикадная, Тверская, Арбатская 10-15 минут пешком! - удобный выезд на автомобиле на Новый Арбат, Садовое кольцо, Моховую улицу! ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременения! ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - качественный премиальный ремонт, сделанный под ключ для нового собственника! - высокие потолки и уникальное купольное остекление: много воздуха и света!! - вы будете находиться в центре всей инфраструктуры, при этом в очень тихом, спокойном и безопасном! Звоните прямо сейчас! Предложение актуально! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России