

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:23

Москва, Старая Басманная улица, 9к2

24 500 000 ₺

Москва, Старая Басманная улица, 9к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9289944768>

Екатерина Рябушинская, Самолет

Плюс Басманный

79892033967

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

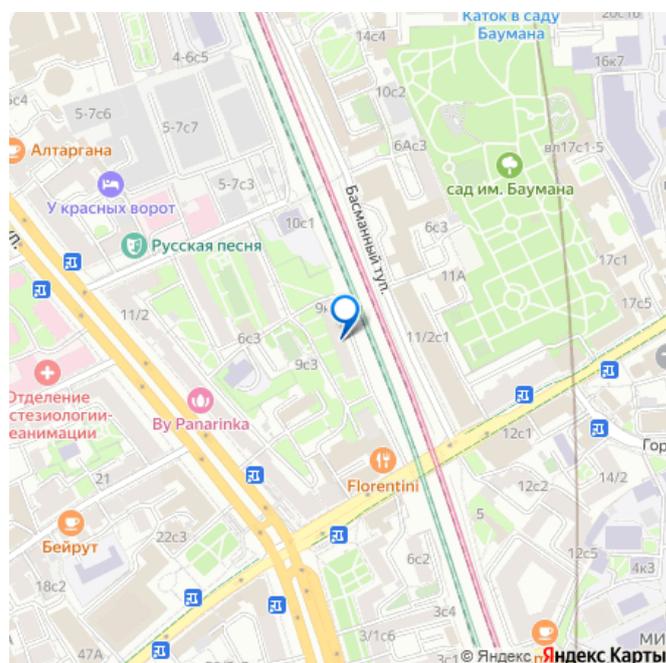
5.8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

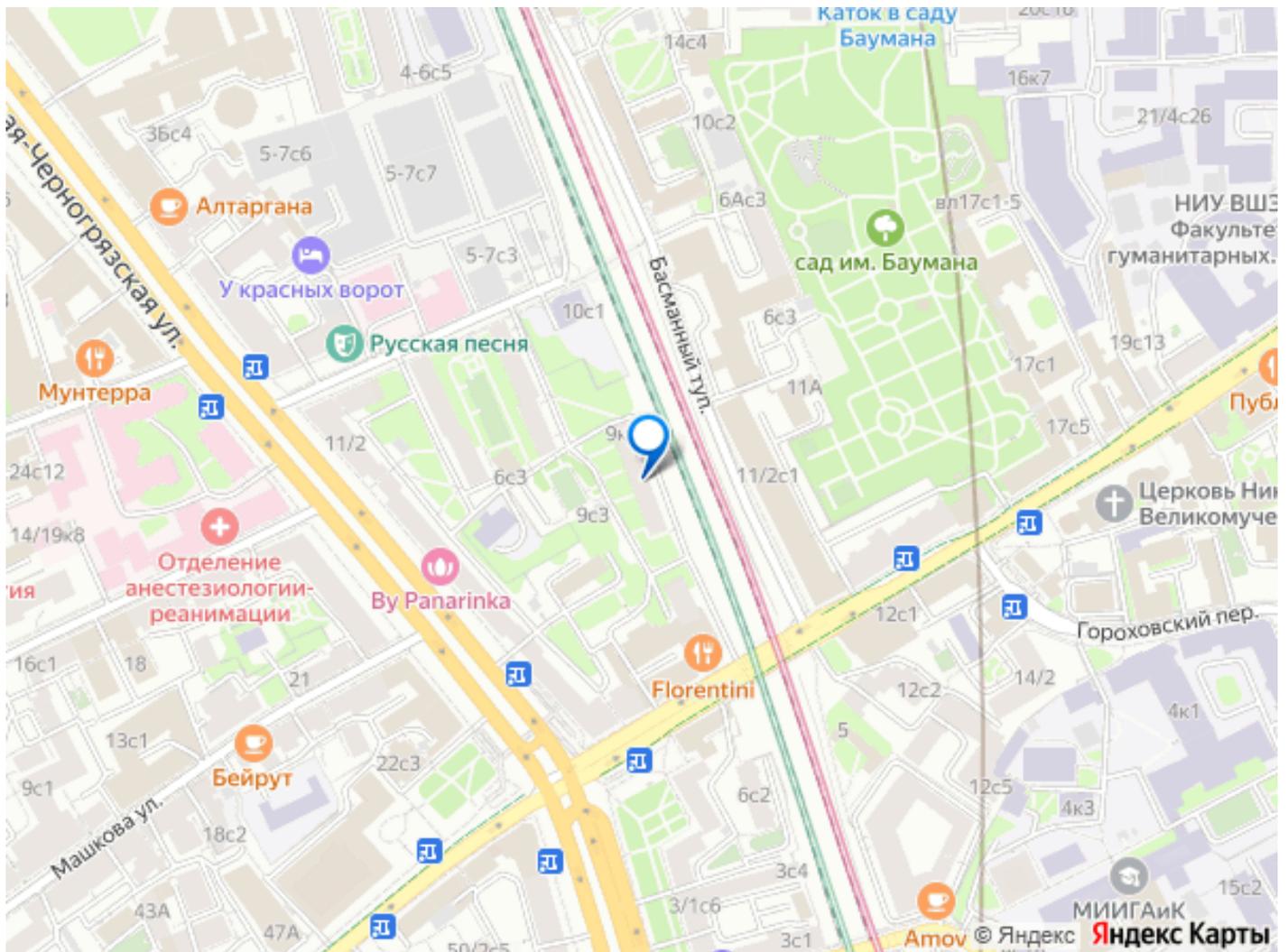
Арт. 129937160 Представляем просторную 3-комнатную квартиру в элитном Басманном районе (ЦАО) по адресу: Москва, ул. Старая Басманная, д. 9, корпус 2. Это не просто жилье — это билет в историю и престиж столицы, всего в 40 минутах пешком от Кремля. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Расположена на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома (год постройки 1969, индивидуальный проект) . Дом надежный, перекрытия железобетонные, несущие стены — кирпич. В подъезде чистые лестничные марши, есть лифт и мусоропровод . Суммарно в доме 4 лифта и 4 подъезда, квартира с хорошим косметическим ремонтом. Общая площадь — 57 м?, из них жилая — 38 м?, отдельная кухня — 6 м? . Планировка: изолированные комнаты, просторная гостиная. Квартира полностью готова к проживанию. Внутри двора — детская площадка и парковочные места . Документы чисты: 1 собственник, ДКП 1995 года, обременений нет, 2 прописанных человека будут выписаны до сделки. Свободная продажа. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (БАСМАНЫЙ): Это один из самых старых и атмосферных районов Москвы, который жители признают лучшим для жизни. Здесь идеальный баланс истории и современного комфорта. Покупки и сервис: В шаговой доступности (50200 м) — «Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Магнит», «Пятёрочка» и «Дикси» . Рядом отделения Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк, множество кафе и фитнес-клубов. Медицина и образование:

Поликлиники, стоматологии, МФЦ «Мои документы» — в радиусе 10 минут. Детские сады (в т.ч. школа 345 им. Пушкина — 130 м) и престижные школы (Инженерная школа 1581, лицей НИУ ВШЭ) формируют интеллигентное соседство . Зелень и досуг: Район утопает в зелени. Жемчужина локации — Сад им. Баумана, до которого 5 минут пешком (220 м) . В пешей доступности — Чистые пруды, театр «Современник».

Транспортная доступность: Абсолютный центр. 710 минут пешком до метро «Красные Ворота» . В 1215 минутах — станция «Курская»,. Остановка автобусов Б, т24, 40 прямо у дома. Для автомобилистов: Комфортный выезд на Садовое кольцо и ТТК. Во дворе всегда есть свободные места для парковки . Это редкое предложение в ЦАО по адекватной цене. Атмосфера старой Москвы, уютный кирпичный дом и полная чаша социальных благ под окнами. Звоните для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России