

Создано: 18.04.2023 в 18:17

Обновлено: 13.01.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9282444209>

Собственник

79858017587

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

15 900 000 ₽

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

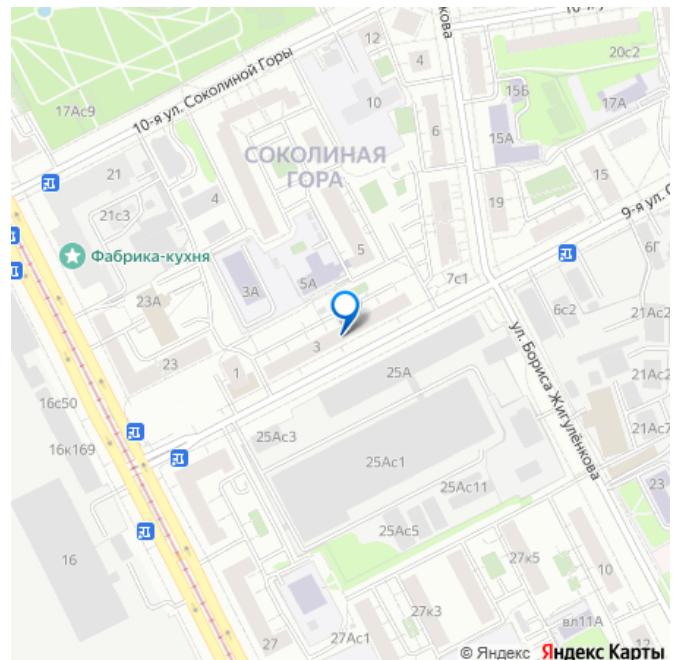
6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира, с балконом на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Планировка распашонка. Раздельный санузел. Квартира в середине дома. Общая площадь 56,3. Жилая площадь 41,5 (19,2-9,8-12,5). Толстые кирпичные стены.

Широкие подоконники. Дом добротный, кирпичный в тихом месте. Тамбурная металлическая дверь на две квартиры. Тихо. Соседи спокойные , доброжелательные. Был

кап. ремонт дома. Новые трубы, стеклопакеты, батареи отопления, остекленные балконы. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с домом

медицинский колледж. И большой детский сад. Недалеко , на общ.транспорте, вузы :

МГТУ им. Баумана, МАМИ, МГОУ , МЭИ. Есть места для парковки. Экологически чистый

район. Парки и скверы. Рядом стадион

«Крылья Советов». Всё для спорта и прогулок. В шаговой доступности самый

большой в Европе Измайловский парк.

Зимние и летние виды спорта , несколько прудов, детские и спортивные площадки.

Велосипедные дорожки. Лыжные трассы.

Недалеко старинная церковь. Остановки автобусов и трамваев менее 3 мин. хотьбы от дома. До м.«Семёновская» 18 мин. пешком.

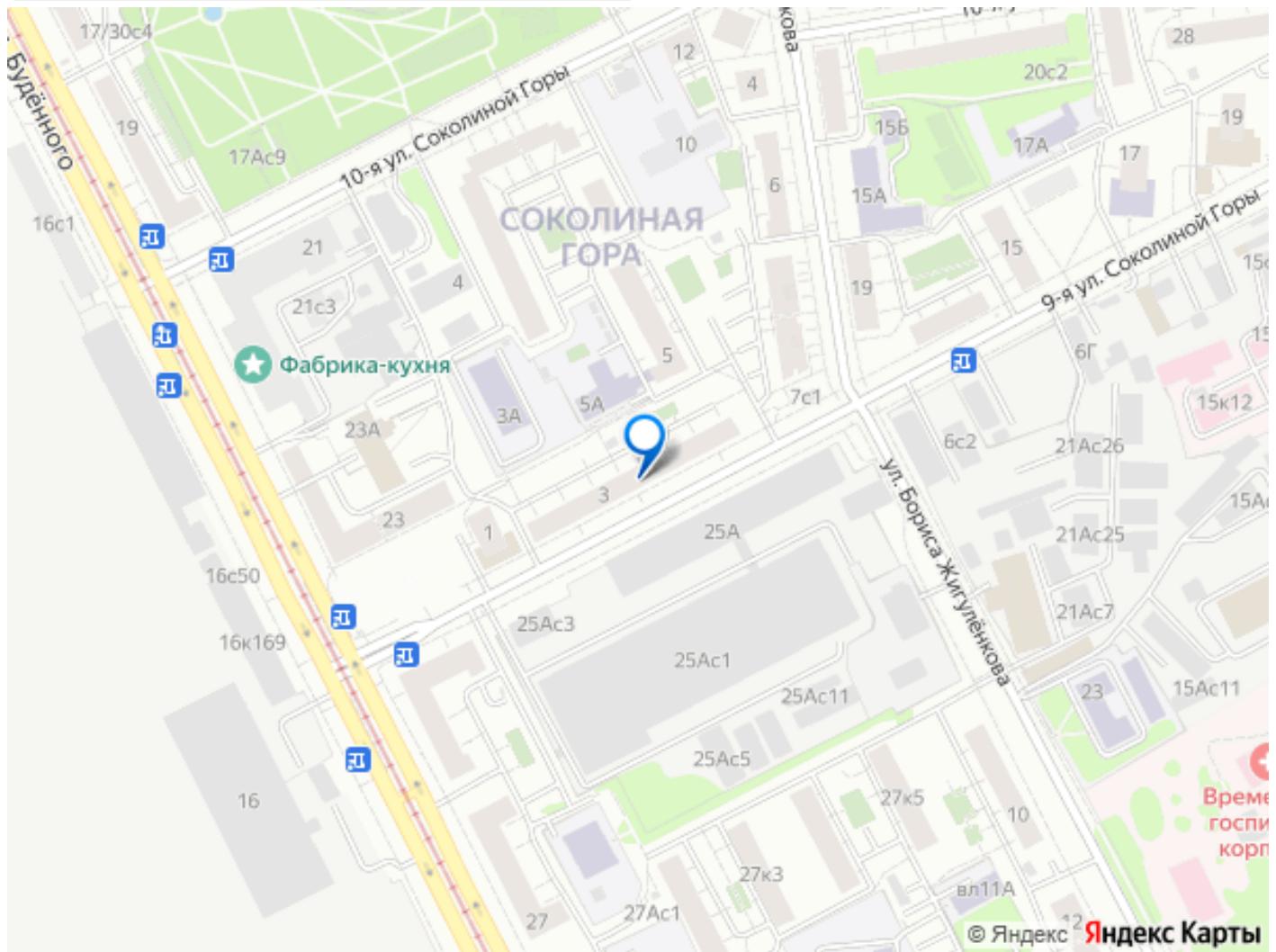
До м.«Соколиная гора» 12 мин. пешком.

Ограничений и обременений нет.

Перепланировок не было. Есть риелтор.

Агенты не беспокойте.





Move.ru - вся недвижимость России