

Собственник

**79858017587**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

**15 900 000 ₽**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

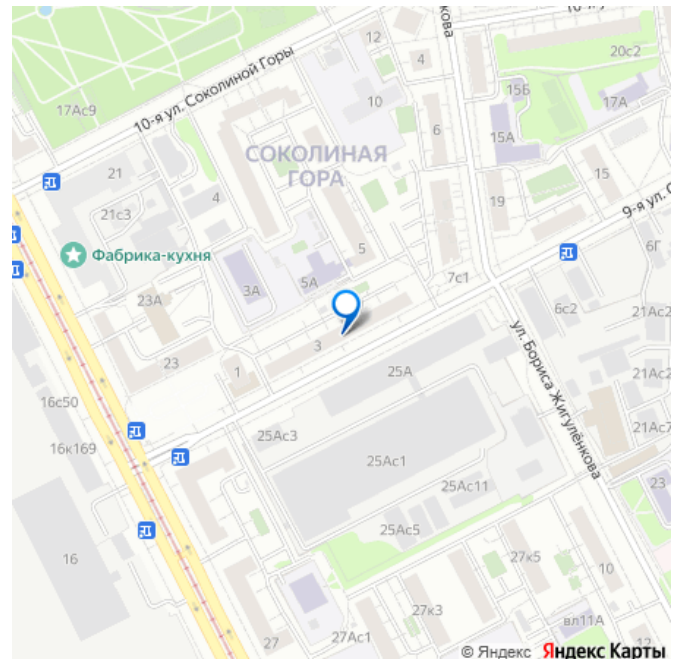
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

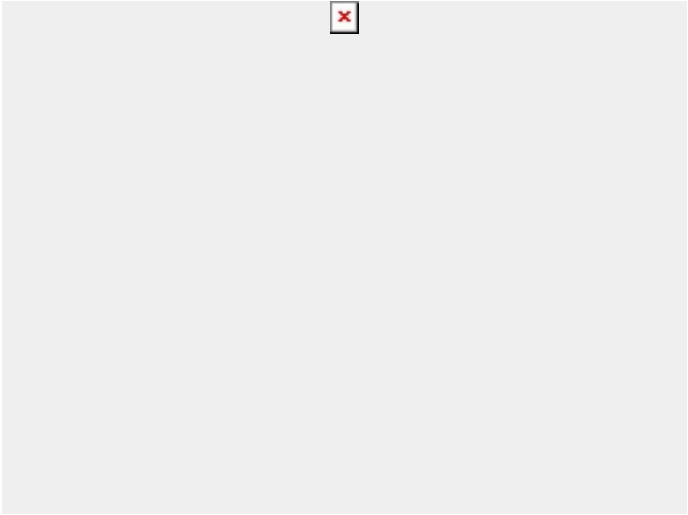
да

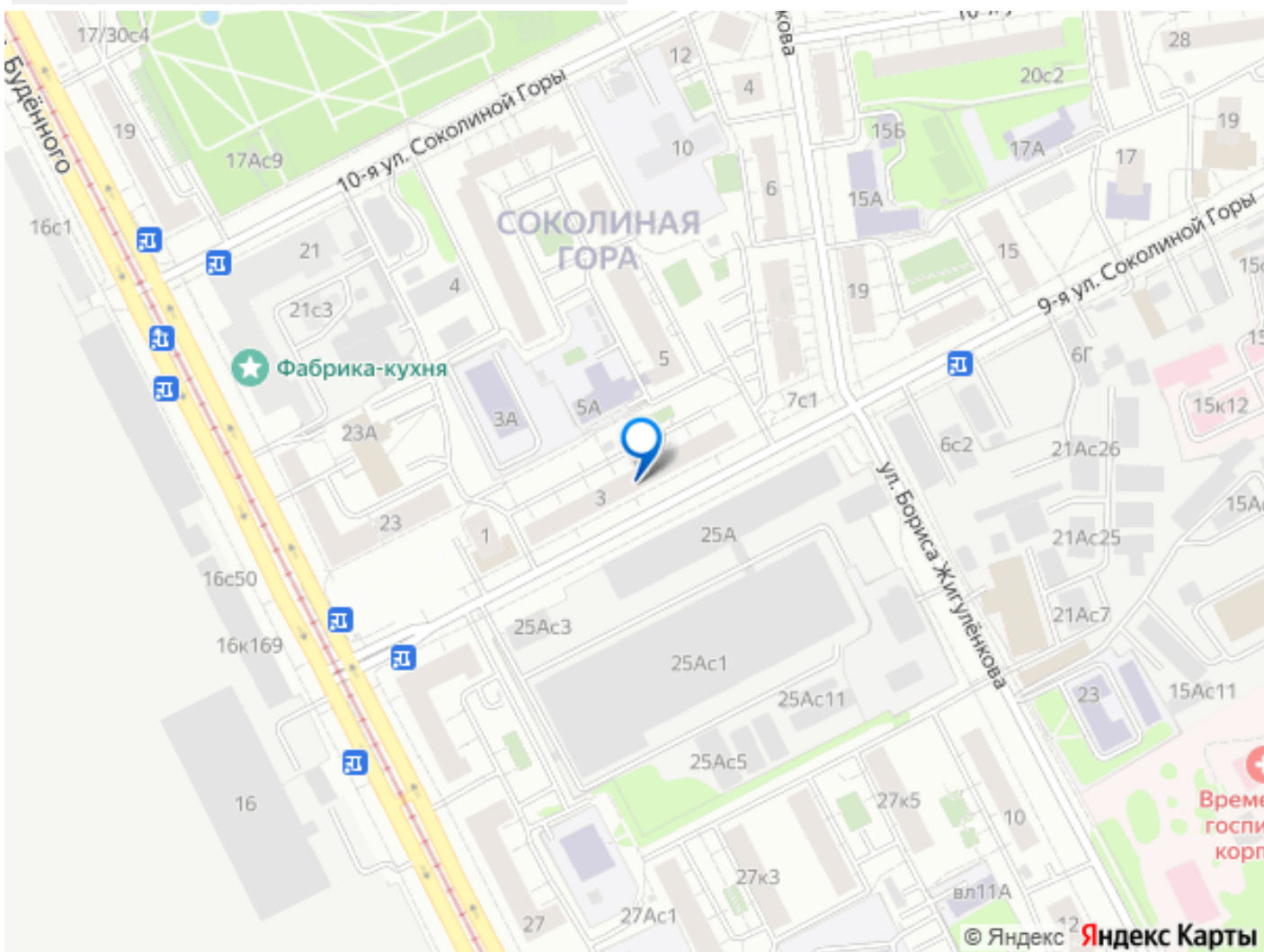
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира, с балконом на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Планировка распашонка. Раздельный санузел. Квартира в середине дома. Общая площадь 56,3. Жилая площадь 41,5 ( 19,2-9,8-12,5 ). Толстые кирпичные стены. Широкие подоконники. Дом добротный, кирпичный в тихом месте. Тамбурная металлическая дверь на две квартиры. Тихо. Соседи спокойные , доброжелательные. Был кап. ремонт дома. Новые трубы, стеклопакеты, батареи отопления, остекленные балконы. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с домом медицинский колледж. И большой детский сад. Недалеко , на общ.транспорте, вузы : МГТУ им. Баумана, МАМИ, МГОУ , МЭИ. Есть места для парковки. Экологически чистый район. Парки и скверы. Рядом стадион «Крылья Советов». Всё для спорта и прогулок. В шаговой доступности самый большой в Европе Измайловский парк. Зимние и летние виды спорта , несколько прудов, детские и спортивные площадки. Велосипедные дорожки. Лыжные трассы. Недалеко старинная церковь. Остановки автобусов и трамваев менее 3 мин. хотьбы от дома. До м.«Семёновская» 18 мин. пешком. До м.«Соколиная гора» 12 мин. пешком.

Ограничений и обременений нет.  
Перепланировок не было. Есть риелтор.  
Агенты не беспокойте.





Move.ru - вся недвижимость России