



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

3-х комнатная квартира, с балконом на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома.

Планировка распашонка. Раздельный санузел. Квартира в середине дома. Общая площадь 56,3. Жилая площадь 41,5 ( 19,2-9,8-12,5 ). Толстые кирпичные стены.

Широкие подоконники. Дом добротный, кирпичный в тихом месте. Тамбурная металлическая дверь на две квартиры. Тихо. Соседи спокойные , доброжелательные. Был

кап. ремонт дома. Новые трубы, стеклопакеты, батареи отопления, остекленные балконы. Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с домом

медицинский колледж. И большой детский сад. Недалеко , на общ.транспорте, вузы :

МГТУ им. Баумана, МАМИ, МГОУ , МЭИ. Есть места для парковки. Экологически чистый

район. Парки и скверы. Рядом стадион «Крылья Советов». Всё для спорта и

прогулок. В шаговой доступности самый большой в Европе Измайловский парк.

Зимние и летние виды спорта , несколько прудов, детские и спортивные площадки.

Велосипедные дорожки. Лыжные трассы.

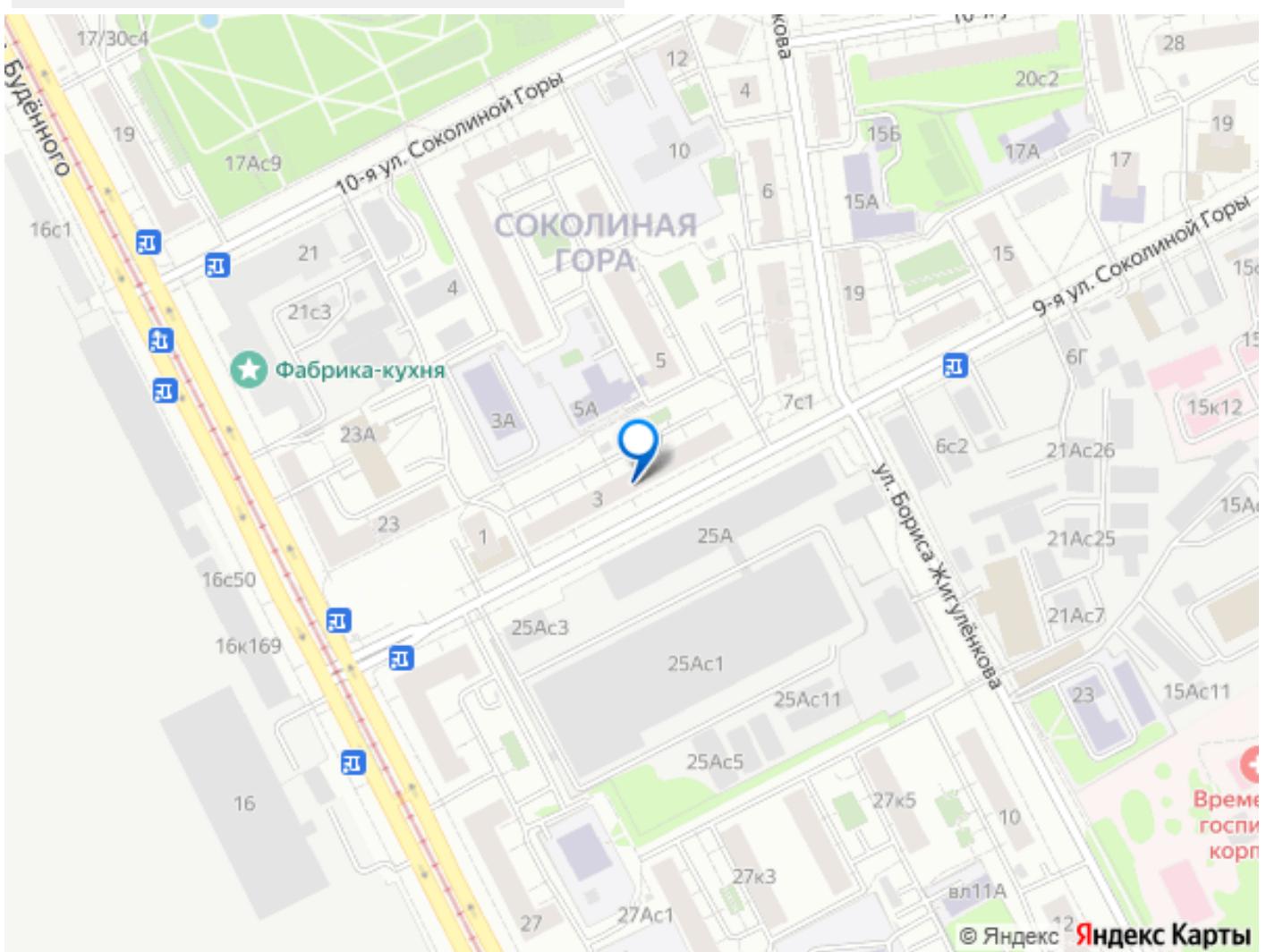
Недалеко старинная церковь. Остановки автобусов и трамваев менее 3 мин. ходьбы от дома. До м.«Семёновская» 18 мин. пешком. До м.«Соколиная гора» 12 мин. пешком.

Ограничений и обременений нет.

Перепланировок не было. Есть риелтор.

Агенты не беспокойте.





Move.ru - вся недвижимость России