

Светлана Лушкина, Частный маклер

79150409199

Создано: 14.09.2025 в 23:19

Обновлено: 29.11.2025 в 16:16

Москва, улица Гарибальди, 14К2

18 000 000 ₽

Москва, улица Гарибальди, 14К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

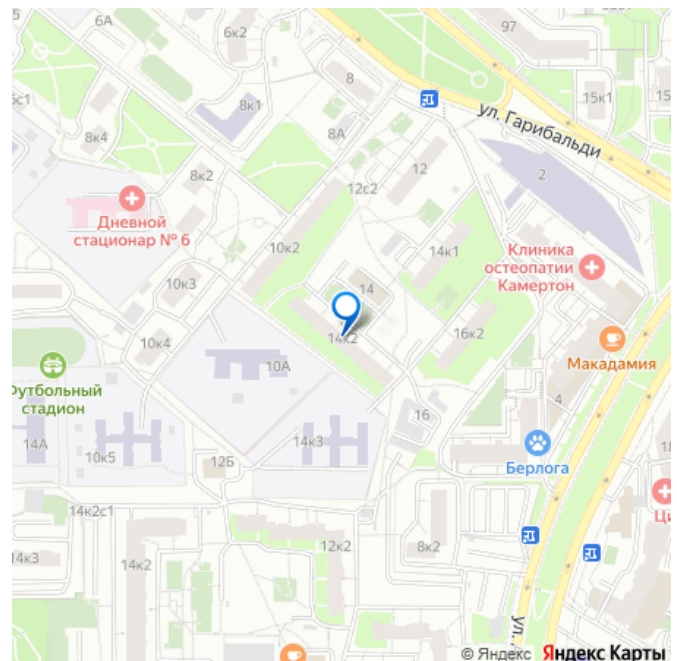
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На авансе!!! Продается трехкомнатная квартира в Ломоносовском районе г. Москвы. Двор тихий и зеленый!!! Дом расположен в глубине микрорайона. Нет и не предвидится какой-то застройки вокруг, есть где погулять и отдохнуть. Во дворе - обновленная детская площадка, открытая парковка. Удобное транспортное сообщение - до метро Новые Черемушки 12-15 мин. пешком, автобусом - 5-7 мин. Только открылась новая станция метро Вавиловская. Отличная инфраструктура: прямо за домом ДВА детских сада на выбор - муниципальный или частный (решать Вам!!!), места есть... Рядом с домом школа, поликлиники, МФЦ, аптеки, салоны красоты, множество магазинов. До Воронцовского парка всего 10 минут ходьбы. Наш район идеально подойдет семье с ребенком-студентом! Рядом МГУ, РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова, РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина и др., в соседнем доме - ГИТИС. Квартира расположена на 9 этаже 9 этажного кирпичного дома. Есть техэтаж. В подъезде свежий ремонт, что тоже приятно) Ведь квартира начинается с подъезда... В 2020 году в доме был

произведен капитальный ремонт: заменены батареи и трубы холодного и горячего водоснабжения. Две комнаты изолированные (на обе стороны) 9,4 кв.м и 13,6 кв.м, третья комната проходная - 18,7 кв.м., из нее тоже можно сделать изолированную, планировка позволяет! Кухня 5,5 кв.м, с/узел отдельный, просторная прихожая со встроенным шкафом от Застройщика. Есть балкон. За чужой ремонт платить не нужно. Вы сами сделаете квартиру такой, как захотите! Собственник один, взрослый единственный сын на основании Свидетельства о праве на наследство от мамы от 2022 г. Полная стоимость в ДКП. Квартира в одной семье с 1985 года. Продается только в связи с основным проживанием в другом районе. Звоните прямо сейчас! Показ по предварительной договоренности.



