

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:47

Собственник

79858234596

Москва, проспект Андропова, 30

23 000 000 ₺

Москва, проспект Андропова, 30

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

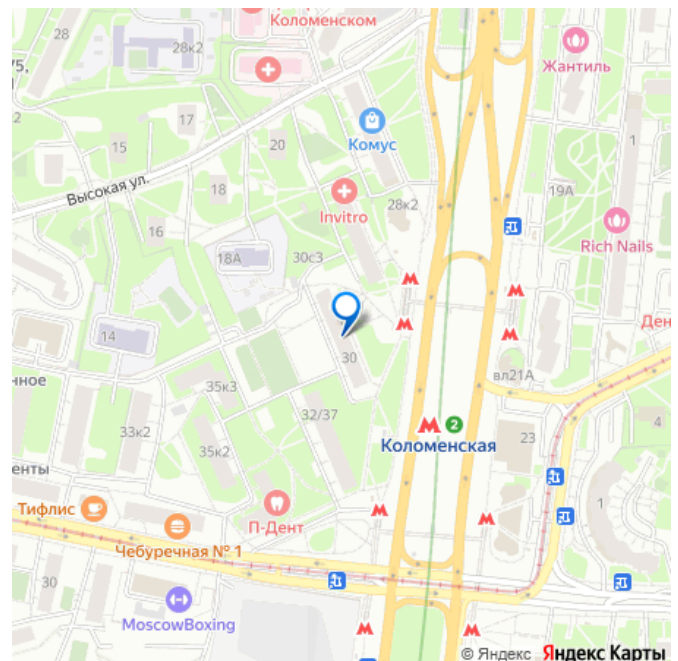
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира у метро Коломенская с возможностью перевода в нежилое — редкий вариант! Москва, проспект Андропова, 30 Пешком до метро Коломенская Почему стоит обратить внимание: 1 этаж — ключевое преимущество для перевода в нежилое Отличная локация у метро — высокий пешеходный трафик Идеально под бизнес: офис, салон, стоматология, пункт выдачи, магазин Потенциал отдельного входа 56,3 м? — удобный формат для коммерции Функциональная планировка — удобно для жизни 1 этаж — удобно для семьи, пожилых или под инвестицию Подходит для перепланировки — можно адаптировать под себя Развитая инфраструктура района О квартире: Общая площадь: 56,3 м? Жилая: 34 м? Кухня: 7 м? Квартира с хорошим потенциалом — можно сделать современное пространство под себя или выгодно сдавать. Если перевести в нежилое помещение: увеличивает стоимость объекта, позволяет получать стабильный арендный доход, делает объект ликвидным для бизнеса В этом районе коммерция с таким метражом — в дефиците Локация: Пешком до метро Коломенская Рядом школы, детские сады Магазины, поликлиники, всё необходимое Удобный выезд на проспект Андропова Музей-заповедник «Коломенское», музей-заповедник «Царицыно», парк Борисовские пруды, Братеевский парк, парк аттракционов Остров Мечты По документам: Без обременений Чистая сделка Чистая история

перехода права Прямая продажа от
собственников (без комиссии) Быстрый выход
на сделку Почему это хороший вариант:
Квартиры с такой площадью и
расположением — универсальны: подходят и
для жизни, для сдачи в аренду, для перевода
в нежилое. Такие объекты на 1 этаже у метро
с возможностью перевода в нежилое
появляются редко и быстро уходят —
особенно под бизнес. Звоните или пишите —
покажем в удобное время Если не ответил —
напишите сообщение, обязательно
перезвоню



