

**Наталья Кузнецова, Частный маклер**  
**79852452982**

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:11

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4**

**28 500 000 ₺**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

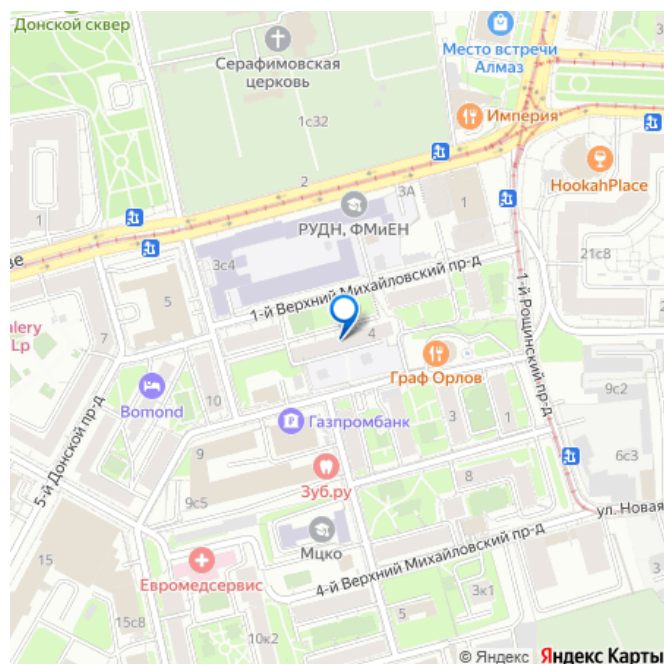
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

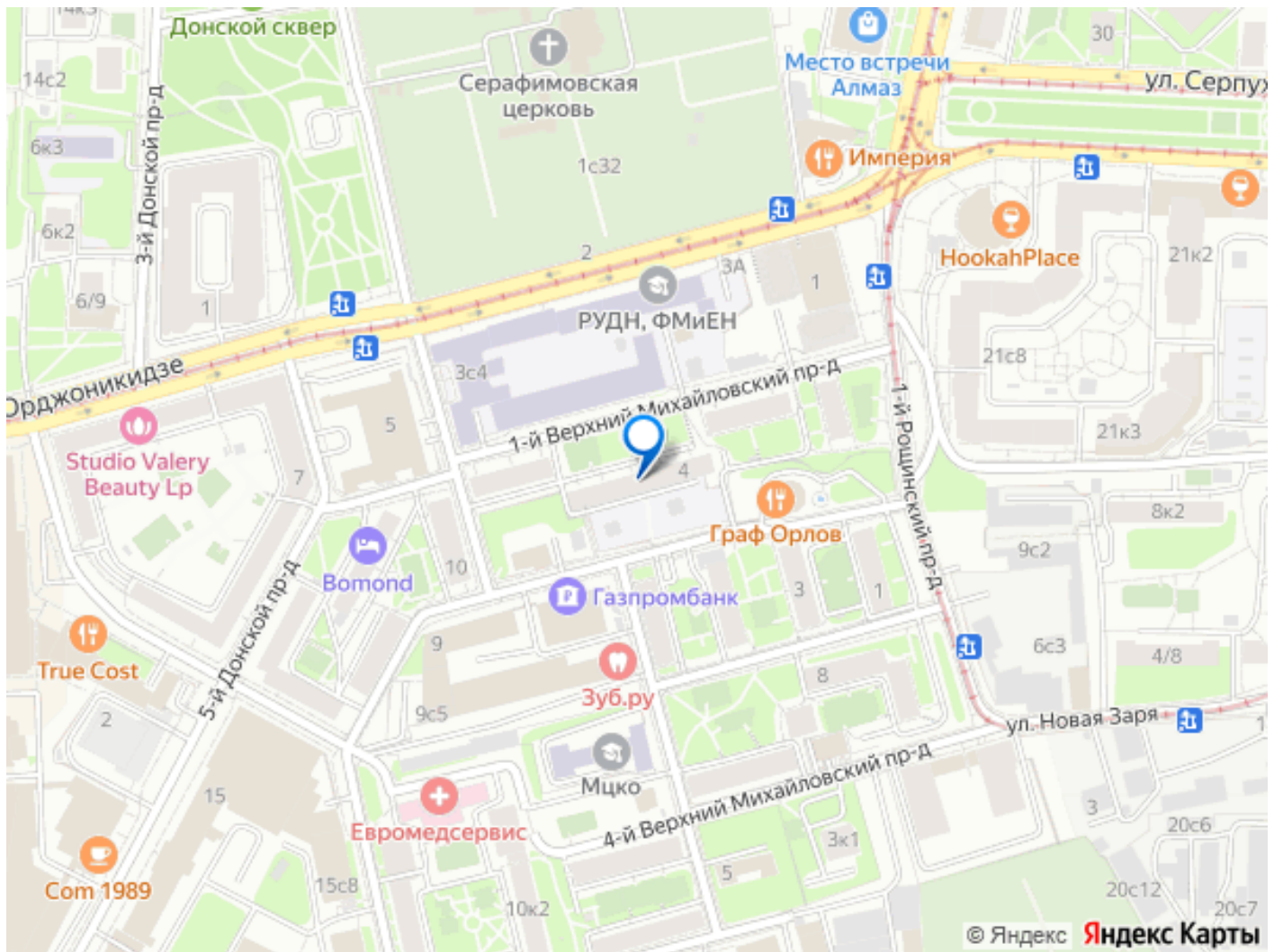
да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная по адресу: Россия, Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4. Общая площадь составляет 56.3 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 5.5 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть все для комфортного проживания: современная мебель и техника, стильная кухня и уютная гостиная. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов. Просторные комнаты позволяют создать уютное пространство для всей семьи. Ванная комната и санузел отделаны современно и функционально. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь еще более удобной. Тихий и зеленый двор, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности метро Шаболовская — всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что гарантирует быструю и безопасную покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России