

Создано: 24.01.2026 в 10:15

Обновлено: 24.01.2026 в 10:55

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 20К3**

**23 700 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 20К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

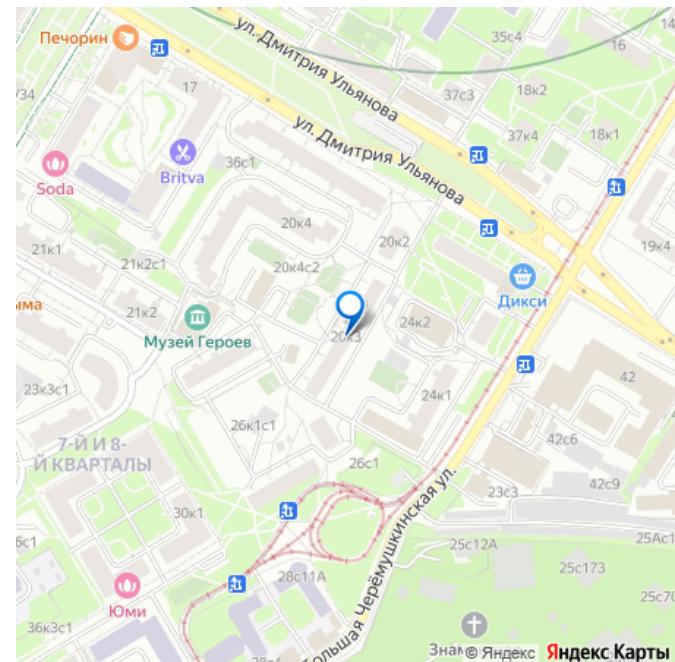
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288316032>

Лариса Будюкова, Частный маклер

**79166048626, 7923079  
0853**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

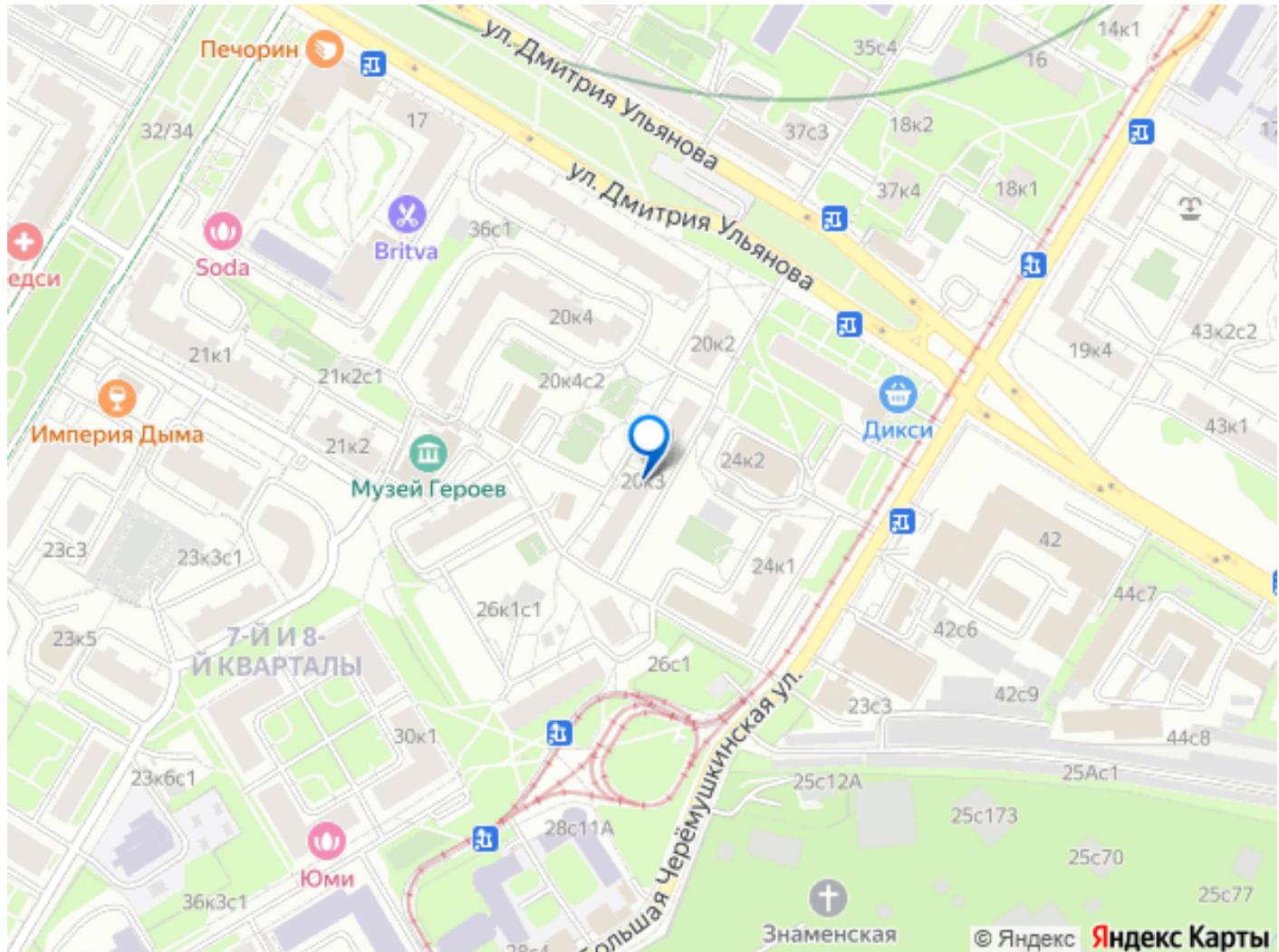
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира в Академическом районе. Квартира с ремонтом (заезжай и живи), общей площадью 56,4 м<sup>2</sup> (без учета лоджии), жилая площадь: 44,3 м<sup>2</sup>, кухня: 6 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Тихий зелёный двор, 2 детские площадки. Район с развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности: МФЦ, школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, банки, торговые центры, кафе, рестораны и пр. Ближайшее метро Академическая 10-12 минут пешком. Юридически чистая квартира, в одной семье более 25 лет, один взрослый собственник, перепланировок не было, задолженностей и обременений нет. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России