

Создано: 04.06.2025 в 16:48

Обновлено: 18.12.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9280728571>

Наталья Ларионова, Monumental Group

79151125877

Москва, Большая Никитская улица, 31

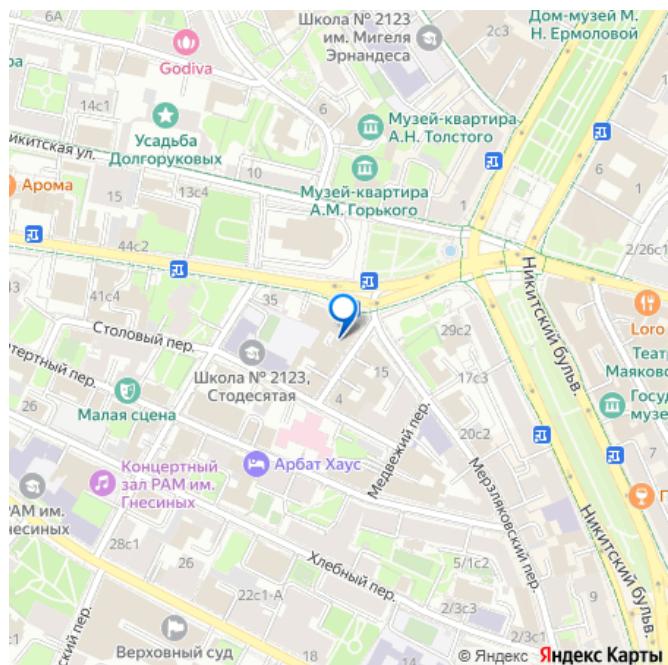
59 990 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

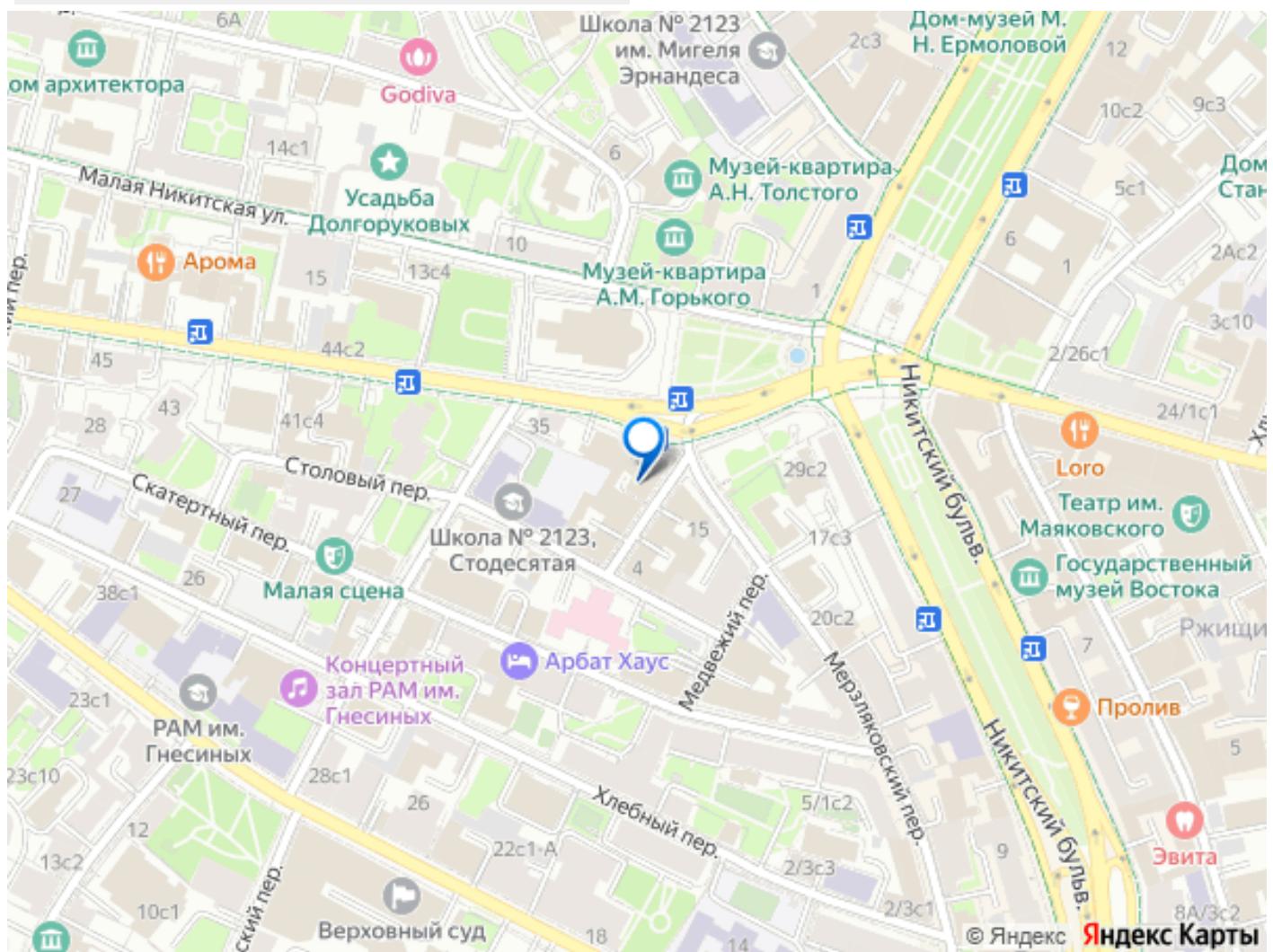
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наталья. Предлагается к продаже уникальный видовой апартамент в Москве на Большой Никитской, расположенный под стеклянным куполом, который наполняет пространство естественным светом и создает атмосферу уюта. Из окон открываются захватывающие панорамные виды на Мерзляковский переулок и Никитский бульвар, что делает это место поистине особенным. В апартаменте выполнен новый дизайнерский ремонт, апартамент полностью меблирован и оснащен всей необходимой техникой — здесь еще никто не жил, что позволяет вам стать первым владельцем этой прекрасной недвижимости. Планировочное решение включает в себя просторную гостиную, уютную спальню со своим санузлом, кабинет (который при желании можно использовать как дополнительную спальню), кухню и отдельный санузел с ванной комнатой. Каждое помещение продумано до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. Презентабельная входная группа создает положительное первое впечатление. в 2023 году в доме закончен косметический и капитальный ремонт. Вокруг Большой Никитской много зеленых прогулочных зон, бульваров, живописные Патриаршие Пруды, что делает этот район идеальным для спокойной жизни и прогулок на свежем воздухе. Развитая инфраструктура района обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым услугам и объектам — ресторанам,

магазинам и культурным
достопримечательностям. Удобная
транспортная доступность. Обременений нет.
Не упустите возможность стать владельцем
этого замечательного апартамента в сердце
столицы! 541700





Move.ru - вся недвижимость России