

Создано: 03.11.2025 в 22:50

Обновлено: 13.02.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9289850578>

Собственник

**79169480197**

**Москва, улица Бестужевых, 7Б**

**16 600 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 7Б

Округ

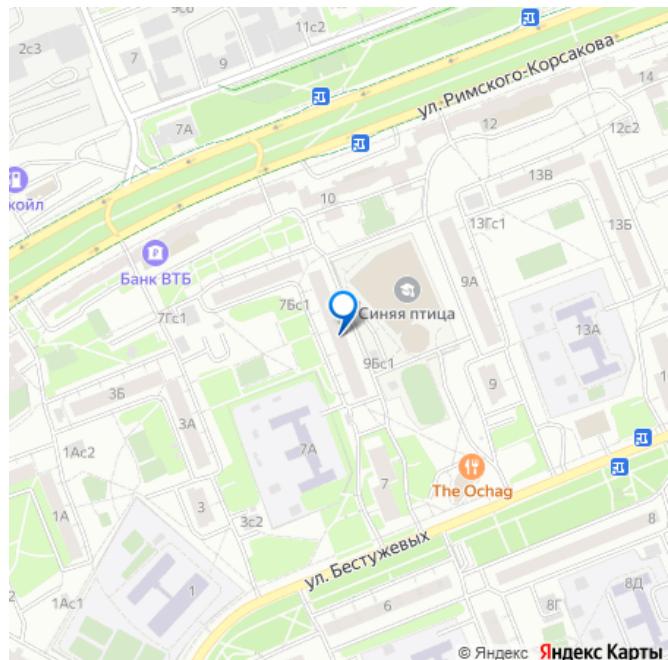
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Бестужевых](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 56.5 кв. м (без балкона), все комнаты изолированы, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира находится в Отрадном, всего в 10 минутах пешком от метро. Жилая площадь составляет 38 кв. м, кухня — 6 кв. м, высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторные комнаты позволяют создать уютное пространство для всей семьи. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также есть наземная парковка. Все необходимые работы по капитальному ремонту проводились вовремя, дом и подъезды чистые. В непосредственной близости от дома расположены школы и детские сады, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся клиники и магазины, спортивный комплекс «Синяя птица», что обеспечивает комфортное проживание. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой точки города. В собственности с 2005г.  
(приватизация), 2 взрослых собственника, без  
обременений. УБЕДИТЕЛЬНО ПРОШУ  
риелторов, агентов и агентства  
недвижимости не беспокоить, есть свой  
риелтор. Давайте ценить своё и моё время.  
Заранее благодарю. Звоните и записывайтесь  
на просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой замечательной квартиры.  
Мы всегда рады показать вам ваш будущий  
дом!



