

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:05

**Яна Чернушевич, Нотеарр**

**89251234567**

**Москва, ул. Бестужевых, 7б**

**17 000 000 ₺**

Москва, ул. Бестужевых, 7б

Улица

[улица Бестужевых](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

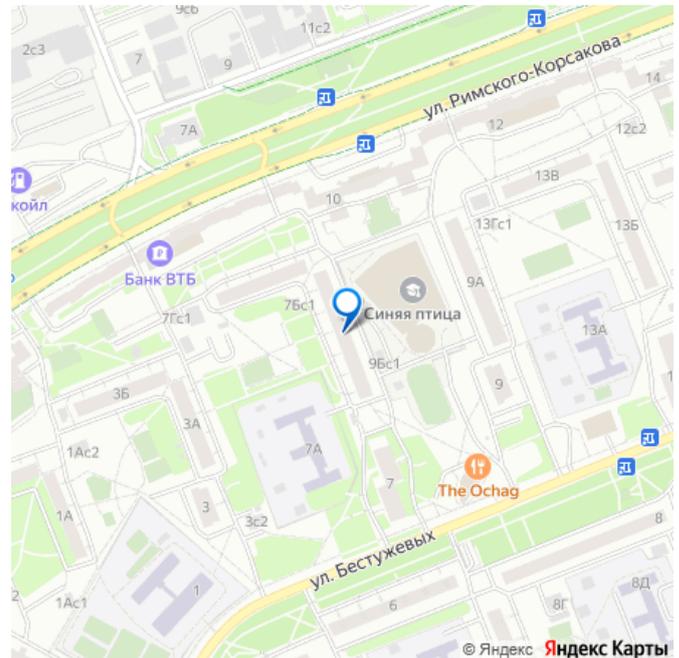
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер лота: 99406. Продается 3-комнатная квартира в одном из самых зеленых районов Москвы! Ищете комфортное жилье, куда можно сразу заехать и жить, наслаждаясь природой и идеальной городской инфраструктурой? Эта квартира на улице Бестужевых — именно тот вариант, который вы искали! О квартире: Компактная, но очень функциональная «трешка», где каждый квадратный метр работает на Ваш комфорт.

для заметок



Площадь: 56.5 м² — оптимальный размер для семьи, где у каждого будет свое личное пространство. Этаж: 7-й — золотая середина: в окна попадает много естественного света, а городской шум остается далеко внизу.

Планировка: линейная — все комнаты расположены по одной стороне, что делает квартиру очень светлой и уютной. Состояние: выполнен аккуратный косметический ремонт, который позволяет заехать в неё сразу и жить. Инфраструктура: Главное преимущество — Уникальная локация!

Квартира расположена по адресу ул. Бестужевых, 7Б. Это спокойный, обжитой и утопающий в зелени двор, откуда всего 10 минут приятной прогулки до станции метро «Отрадное». Но настоящая жемчужина этого предложения — то, что находится вокруг вашего будущего дома: Эко-парк «Чермянка» (часть масштабного парка «Яуза»): буквально в двух шагах от дома. Это потрясающее место для утренних пробежек, неспешных вечерних прогулок по деревянным эко-тропам у воды, катания на велосипедах и пикников с друзьями. Здесь современные спортивные кластеры соседствуют с нетронутой природой. Парк «Отрада» в долине реки Лихоборки: Еще одна шикарная зеленая зона поблизости с живописными мостиками, качелями и вольерами с животными — идеальное место для отдыха с детьми. ТРЦ «Fort Отрадное» (бывший «Золотой Вавилон»): в пешей доступности у метро. Кинотеатр, десятки магазинов, рестораны и фуд-корт — все развлечения и шопинг рядом с домом. Идеально для семей: район славится отличной инфраструктурой. В радиусе нескольких сотен метров находятся престижные школы, детские сады, поликлиники и фитнес-центры. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Это редкое

сочетание готового к проживанию жилья, пешей доступности до метро и соседства с лучшими парковыми зонами северо-востока Москвы. Здесь Вы получаете не просто квадратные метры, а высокое качество жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Эта квартира ждет своих новых счастливых владельцев. Документы: 2 взрослых собственника, по договору передачи квартиры в собственность от 2004 года.



