

Создано: 11.12.2025 в 16:00

Обновлено: 13.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9287358364>

Тайм Проперти, Time Property

**79163943653**

Москва, Большой Козихинский переулок,

7

**56 000 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

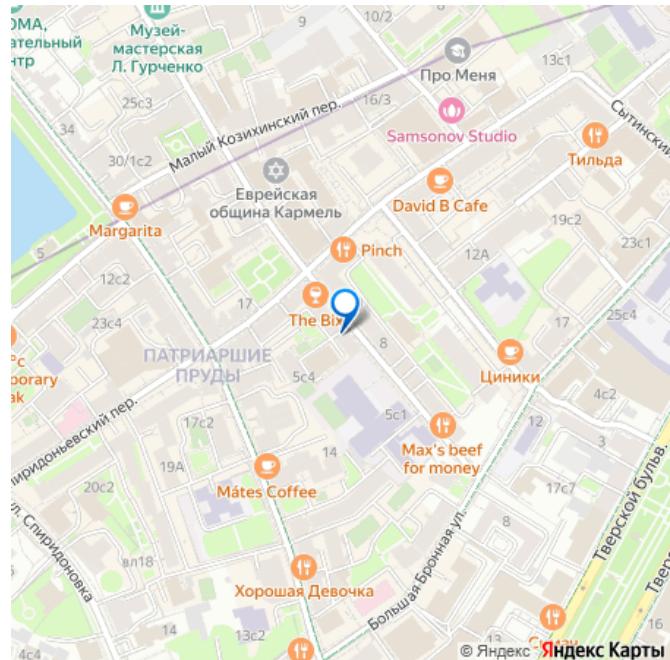
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается трехкомнатная квартира расположенная в историческом районе города. Пространственное решение включает просторную кухню-столовую, две уютные спальни, функциональную ванную комнату и вместительный коридор. Классический стиль ремонта, выполненный по авторскому дизайну проекту, подчеркивает элегантность пространства и создает атмосферу уюта. В квартире установлена высококачественная мебель, соответствующая стилистическому решению помещения. Современная бытовая техника обеспечивает комфорт проживания и удобство эксплуатации жилья. Наличие специального винного холодильника позволяет ценителям вина хранить коллекцию напитков в оптимальных условиях. Окна квартиры выходят на живописный Козихинский переулок, создавая приятную визуализацию городской среды.

Объект идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду представителям бизнес-среды, ценящим качество, престиж и комфорт.

Жилой четырёхэтажный кирпичный дом, расположенный в престижном районе Москвы, неподалеку от станций метрополитена Пушкинская и Тверская, представляет собой благоустроенное жилое пространство, предназначенное для комфортного проживания горожан. Объект обладает всеми необходимыми коммуникациями, включая централизованное

водоснабжение, отопление и подачу газа. Реставрация здания была завершена в 2021 году специалистами высокого уровня, которые восстановили фасад здания до первоначального состояния. Здесь предусмотрено всё необходимое для комфортного проживания: центральное горячее и холодное водоснабжение, газификация, надежная система отопления, качественная звукоизоляция и современная электропроводка. На сегодняшний день в доме располагается восемнадцать жилых помещений различного метража, каждое из которых оборудовано высокими потолками высотой три метра, обеспечивающими дополнительную просторность и светлость интерьеров. Здание отличается привлекательным внешним видом, соответствующим общей архитектурной концепции района. Обустроенная парковочная зона позволяет удобно разместить автомобили владельцев недвижимости, создавая дополнительные удобства для жителей дома. Таким образом, квартира в данном жилом комплексе станет идеальным решением для людей, предпочитающих жизнь в центре мегаполиса с доступными социальными объектами инфраструктуры, хорошей транспортной доступностью и возможностью ежедневно наслаждаться красотой исторических мест столицы России.

☒

☒

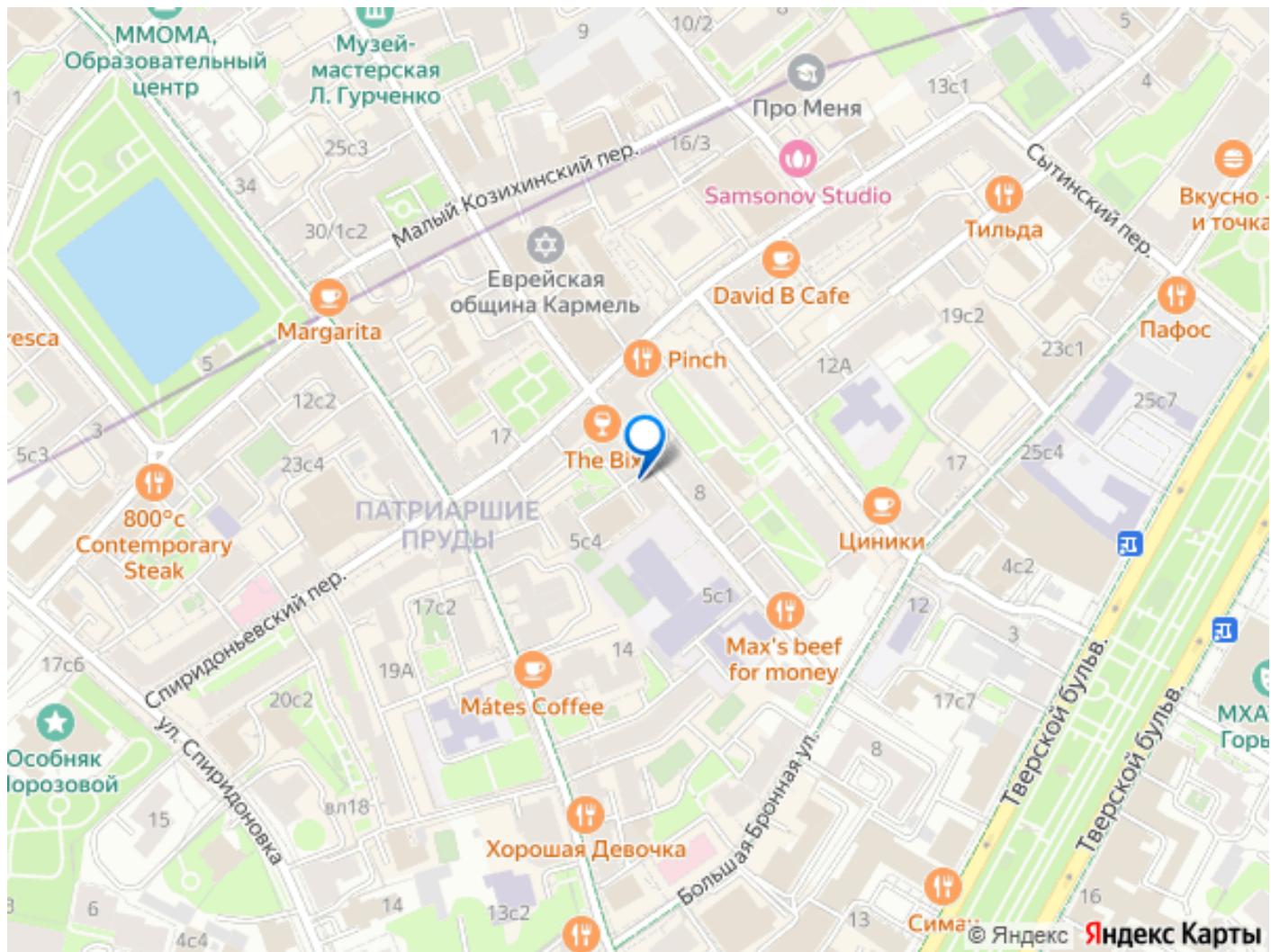
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России