

Создано: 04.02.2026 в 10:01

Обновлено: 04.02.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9288996213>

Агент

79857821852

Москва, Ленинский проспект, 93К3

25 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 93К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

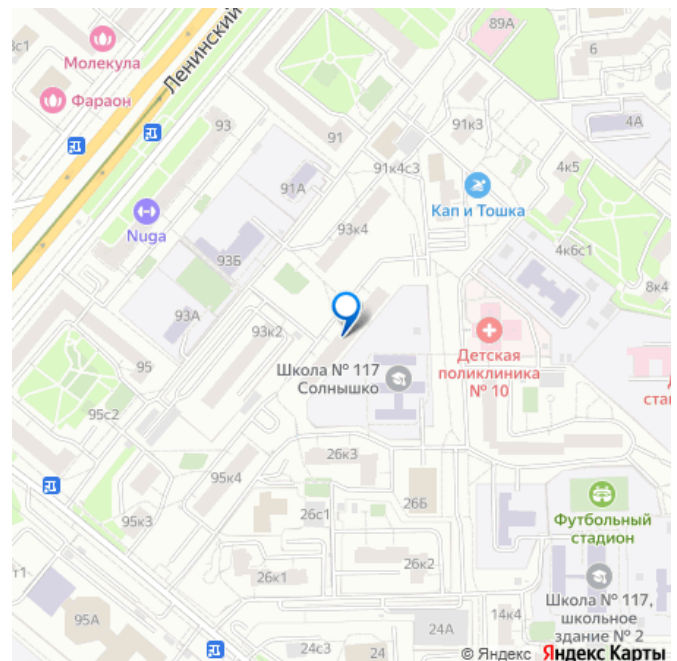
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

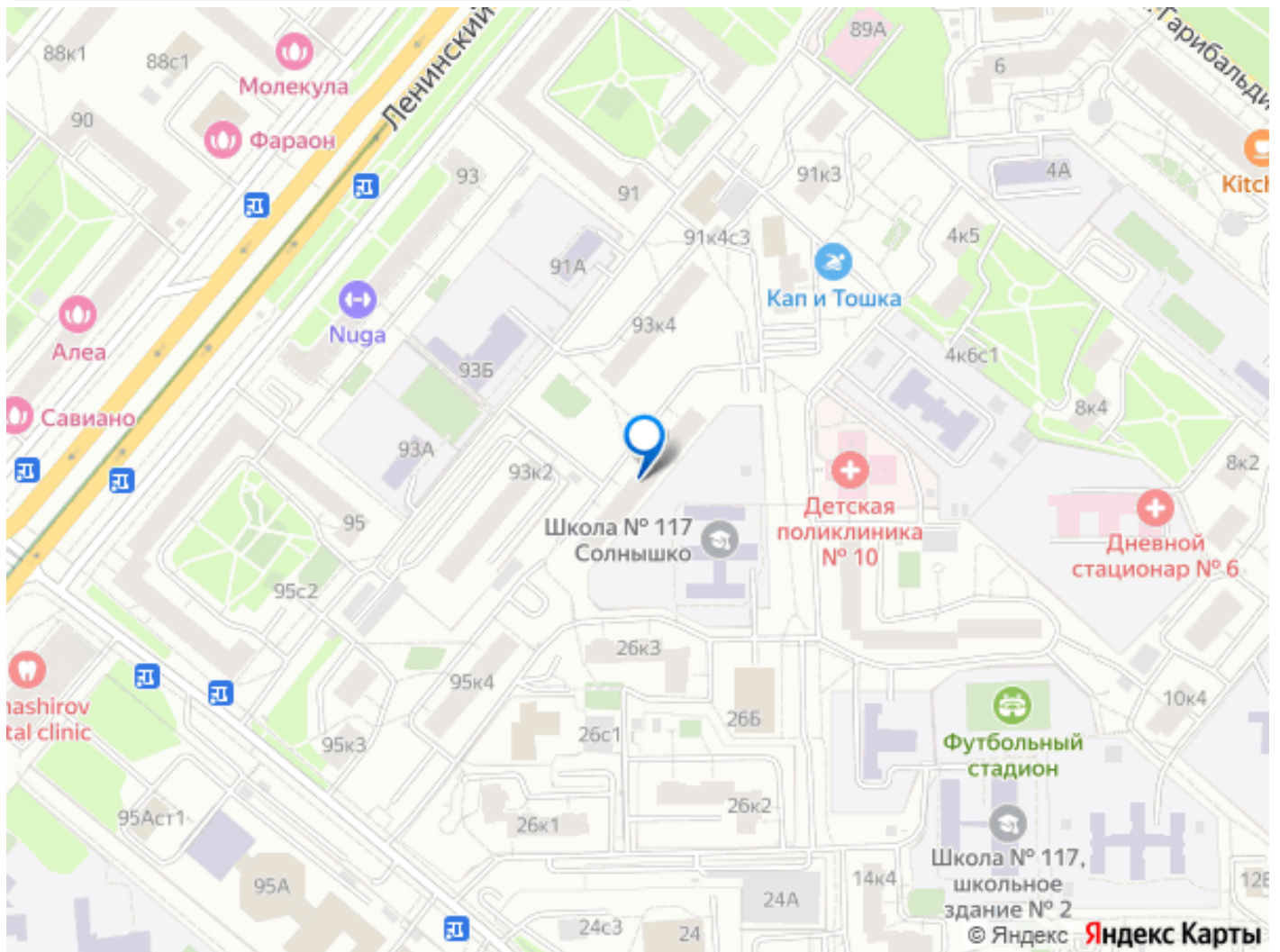
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу Россия, Москва, Ленинский проспект, 93к3. Общая площадь составляет 56.6 кв. м, из которых 35 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 15 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного здания, построенного в 1966 году. До станции метро «Новаторская» всего 6 минут пешком идеальное расположение для тех, кто ценит время. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и обустроить жилье под себя. Планировка продумана до мелочей: все комнаты изолированные, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел совмещенный, что позволяет сэкономить место и улучшить функциональность пространства. Дом находится в хорошем состоянии, в нём есть пассажирский лифт и мусоропровод, что очень удобно в повседневной жизни. Наземная парковка позволит вам без труда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это отличное место для проживания семьи с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет, что значительно облегчит процесс покупки. Ипотека возможна, агентская комиссия обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России