

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 22:16

**Агент**

**79858121838**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
16**

**24 850 000 ₺**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 16

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

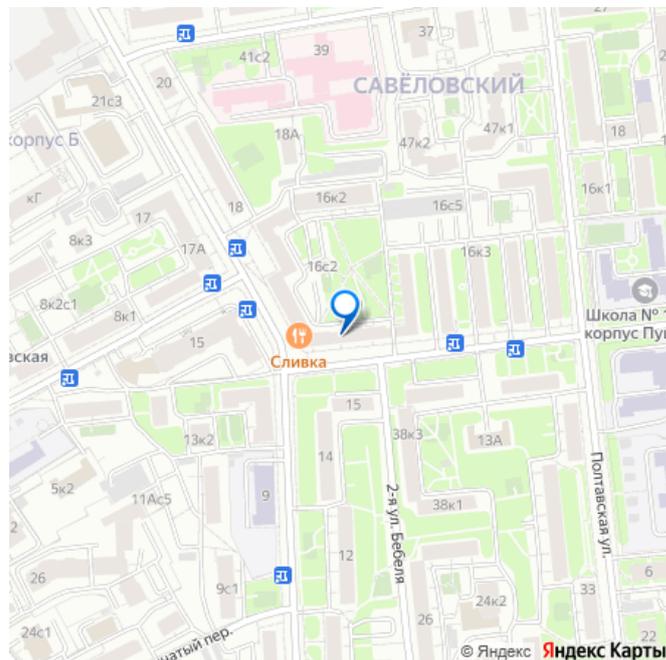
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете жильё, где сочетаются историческая ценность, продуманная планировка и современная инфраструктура? Представляем вам уютную 3-х комнатную квартиру, площадью 57м<sup>2</sup>, в подлинном сталинском доме — воплощение надёжности и элегантности советской архитектуры. Почему сталинский дом — это преимущество? Сталинские дома славятся: • высокими стандартами строительства — толстые стены, отличная шумо и теплоизоляция; • просторными планировками — высокие потолки, большие окна, функциональные помещения; • престижным расположением — традиционно в тихих, зелёных районах с развитой инфраструктурой. Что вы получаете в квартире: • изолированные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи; • Просторную кухню 9м<sup>2</sup> — достаточно места для семейных обедов и кулинарных экспериментов; • 2 лоджии с выходом из спален — уютные зоны для отдыха с видом на зелёный двор; • раздельный санузел — удобство в повседневном использовании; • второй этаж

— оптимальный уровень: нет шума с улицы, но и не нужно подниматься высоко.

Дополнительные преимущества дома: •

въезд во двор под шлагбаумом —

безопасность и порядок; • удобная парковка

для жителей — ваш автомобиль всегда под

присмотром; • тихий зелёный двор — оазис

спокойствия в городской суете. Жизнь в

комфорте: Вся необходимая инфраструктура

в пешей доступности — всё, что нужно для

комфортной жизни, включая всевозможные

кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи,

аптеки, поликлиники, школы, сады и многое

другое. Отдых и развлечения поблизости: •

Тимирязевский, Савеловский и Петровский

парки — идеальные места для прогулок; • ТЦ

Авиапарк, спортивно развлекательный

комплекс ВТБ Арена Плаза, ТВЦ Флакон —

для шопинга и активного досуга; • ТК

Бутырский рынок и ТК Савёловский —

удобные торговые площадки. Транспортная

доступность: Легко добраться в любую точку

города: • в пешей доступности несколько

станций метро; • выезд на Третье

транспортное кольцо; • Дмитровское шоссе; •

Ленинградский проспект. Юридическая

чистота: • полная стоимость в договоре; • 1

взрослый собственник, без долгов и

обременений; • перепланировок нет —

никаких рисков и неожиданностей. Не

упустите шанс стать владельцем квартиры в

сталинском доме — символа качества и

статуса! Звоните прямо сейчас, чтобы

записаться на просмотр, ощутить атмосферу

настоящего уюта и комфорта.



