

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:49

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:40

Агент

79863840751

**Москва, Малый Козихинский переулок,
12**

57 000 000 ₹

Москва, Малый Козихинский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

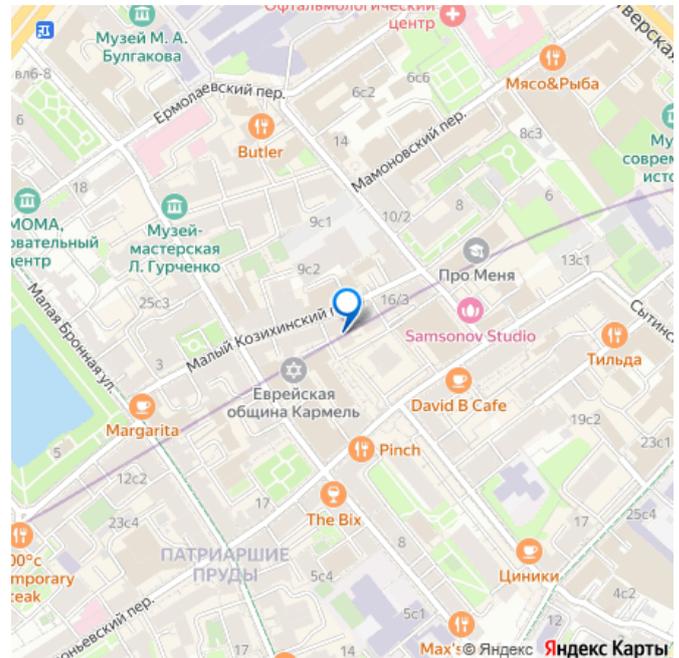
10 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Бывший доходный дом Волобуевой О.Н. построен по проекту архитектора В.Д. Глазова. Квартира принадлежала адвокату Владимиру Евгеньевичу Коморскому. В этой квартире бывали в гостях Алексей Толстой, Олеша, Катаев, Булгаков, Ильф, Эфрос и другие знаменитости. Потолки 3,6 м высотой, люстры исторические, принадлежавшие Коморскому. Комнаты: проходная 19,4 кв.м., две за проходные 9 и 8,7 кв.м. Квартира без балкона, окна выходят в тихий внутренний двор. В квартире сделан качественный ремонт. Чистый, ухоженный подъезд, установлено видеонаблюдение, есть пассажирский лифт. Перепланировок и обременений нет. Документы более пяти лет. Один совершеннолетний собственник.



