

Собственник

79167698170

Создано: 02.05.2025 в 18:30

Обновлено: 20.01.2026 в 11:59

Москва, Анадырский проезд, 15/1

16 200 000 ₽

Москва, Анадырский проезд, 15/1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

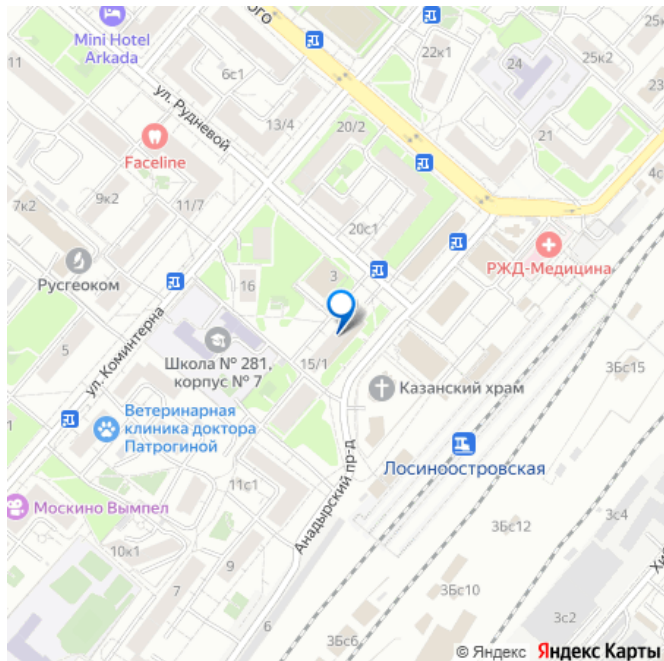
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

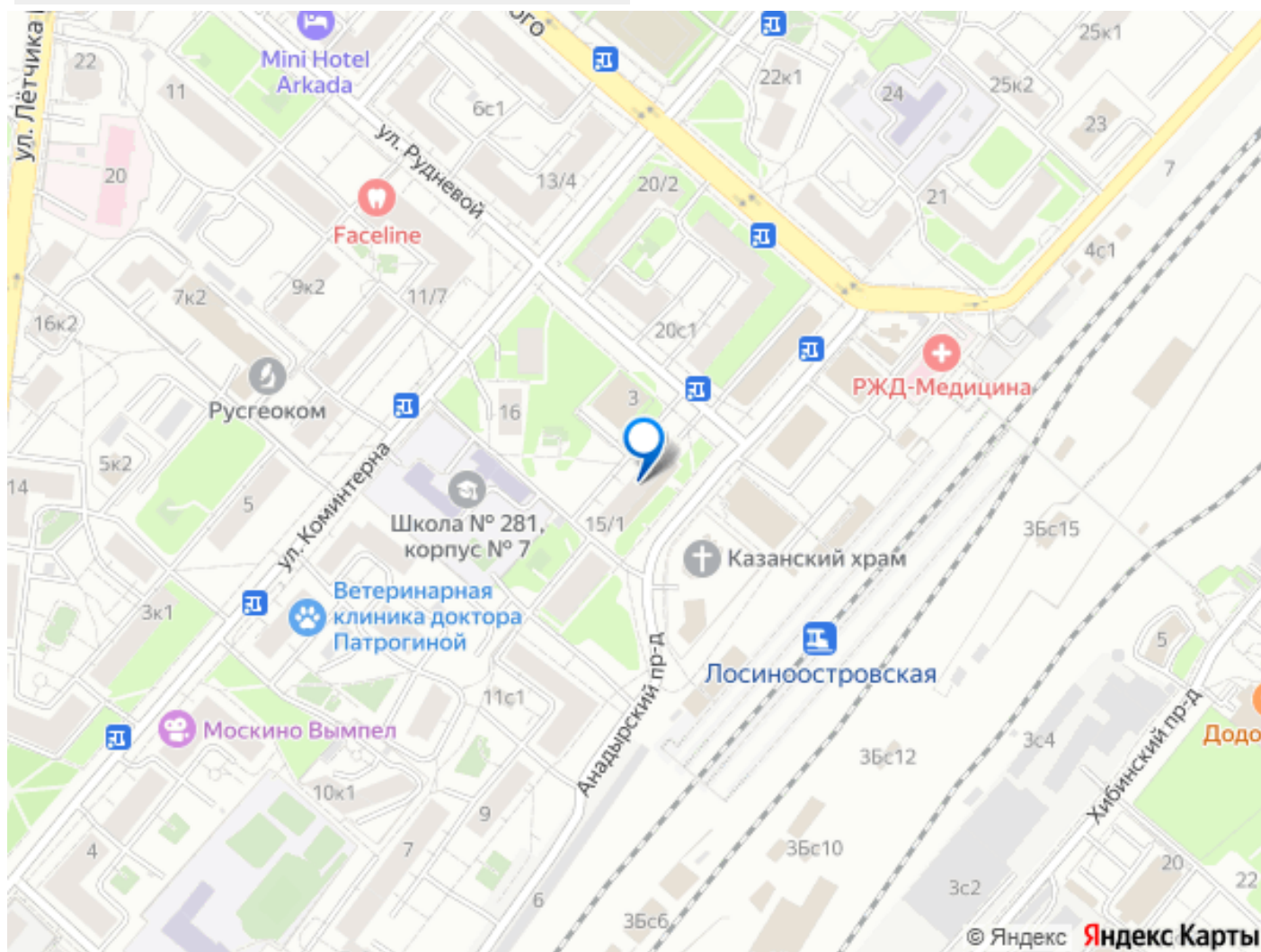
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная трехкомнатная квартира в зеленом спальном районе. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями и толстыми стенами. Дом построен Минсельхозом СССР. Хороший ремонт в туалете, ванной, коридоре, кухне и двух комнатах. Третья комната тоже в хорошем состоянии. Паркетные полы. Застекленный балкон. Первичная приватизация. Продажа от собственников. Квартира свободна. Свободная продажа. Перспективы: 1) запуск пятого диаметра по Ярославской ж.д.; 2) полный капитальный ремонт дома (срок подошёл). Транспортная доступность: 2 минуты пешком до станции «Лосиноостровская» Ярославской ж.д. (электрички ходят через каждые 6 минут; 15-20 минут на электричке до станции метро «Комсомольская»; 2 минуты на электричке до станции «Ростокино» МЦК); 6 минут на автобусе до станции метро «Бабушкинская» (пешком 20 минут); 10 минут на автобусе до станции метро «Свиблово» (пешком 25 минут). Три окна и балкон выходят во двор, одно окно на церковь. Рядом вся необходимая инфраструктура включая магазины, детские сады, школы, театр,

кинотеатр, прекрасный Бабушкинский парк и  
т.д. Риэлторские услуги просьба не  
предлагать.





Move.ru - вся недвижимость России