

**Екатерина Коновалова, Частный  
маклер**  
**79240825085**

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:29

**Москва, улица Симоновский Вал, 10**

**22 000 000 ₺**

Москва, улица Симоновский Вал, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

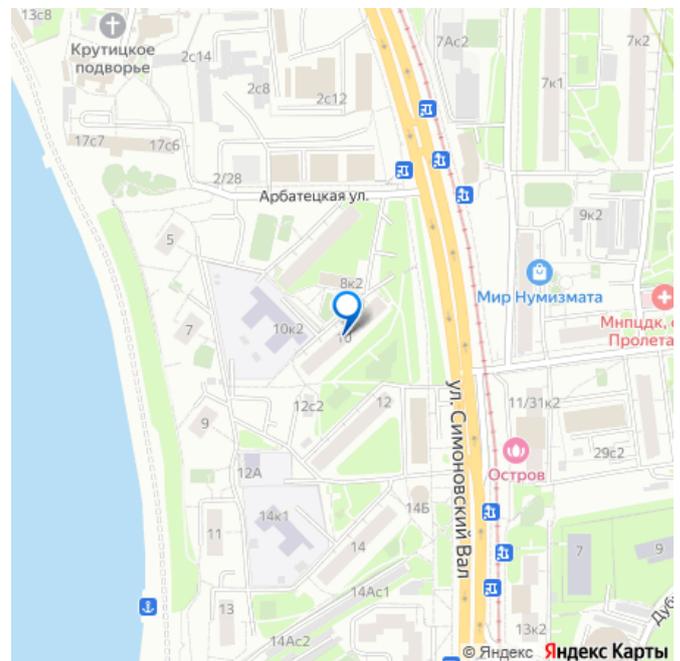
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

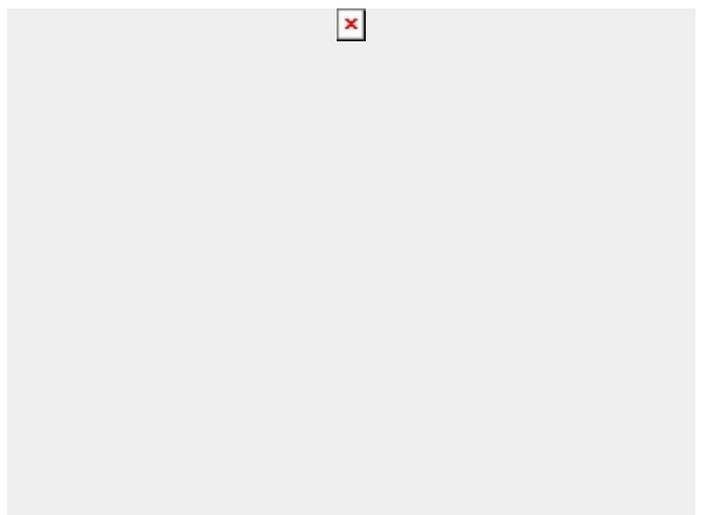
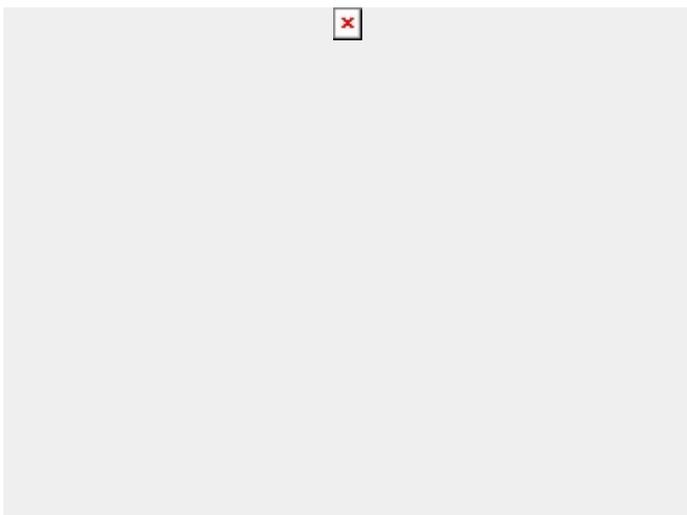
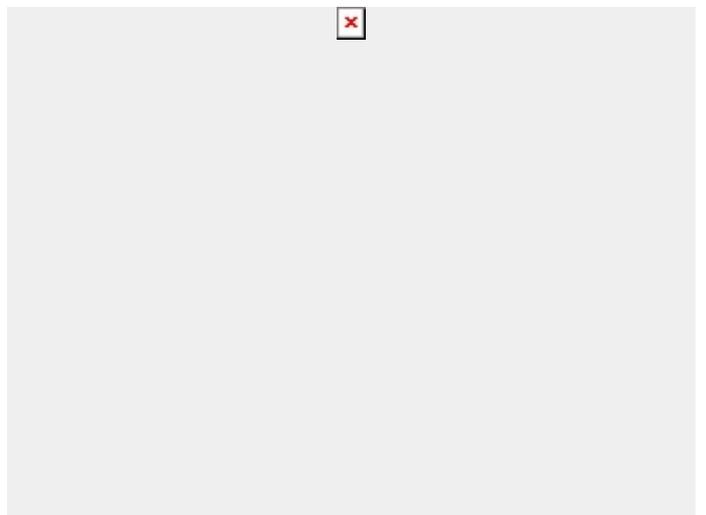
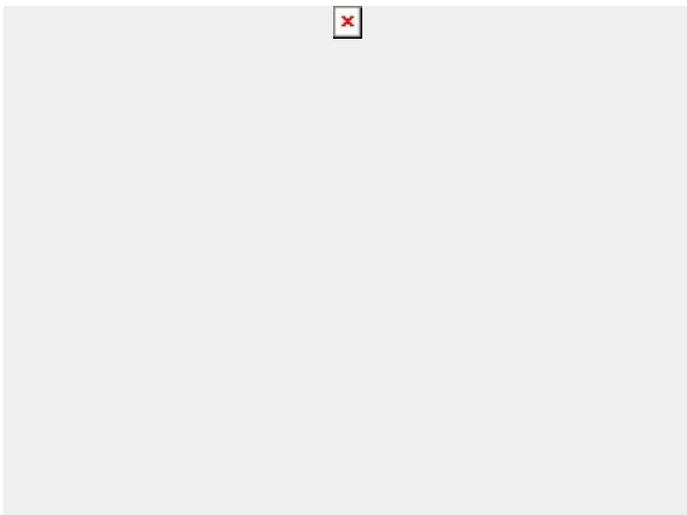
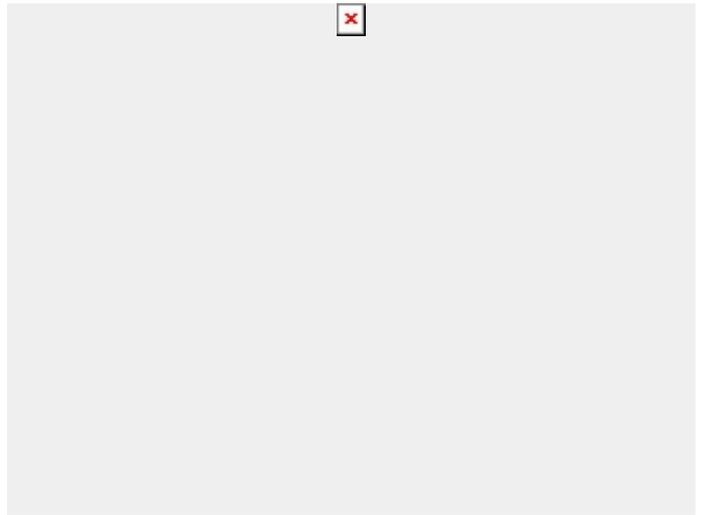
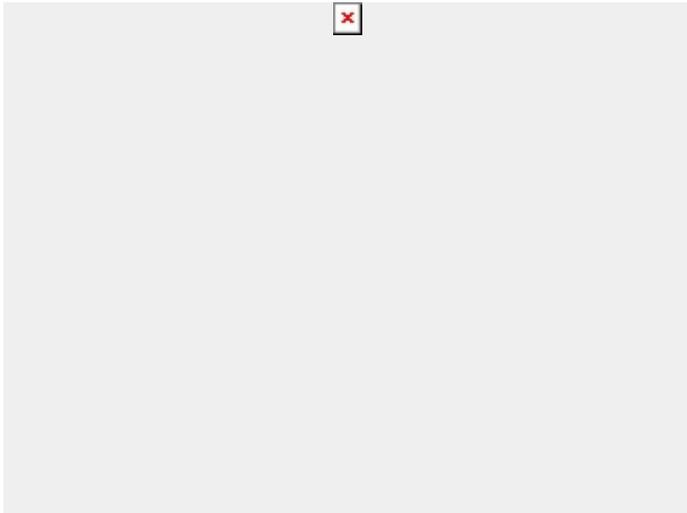
## Описание

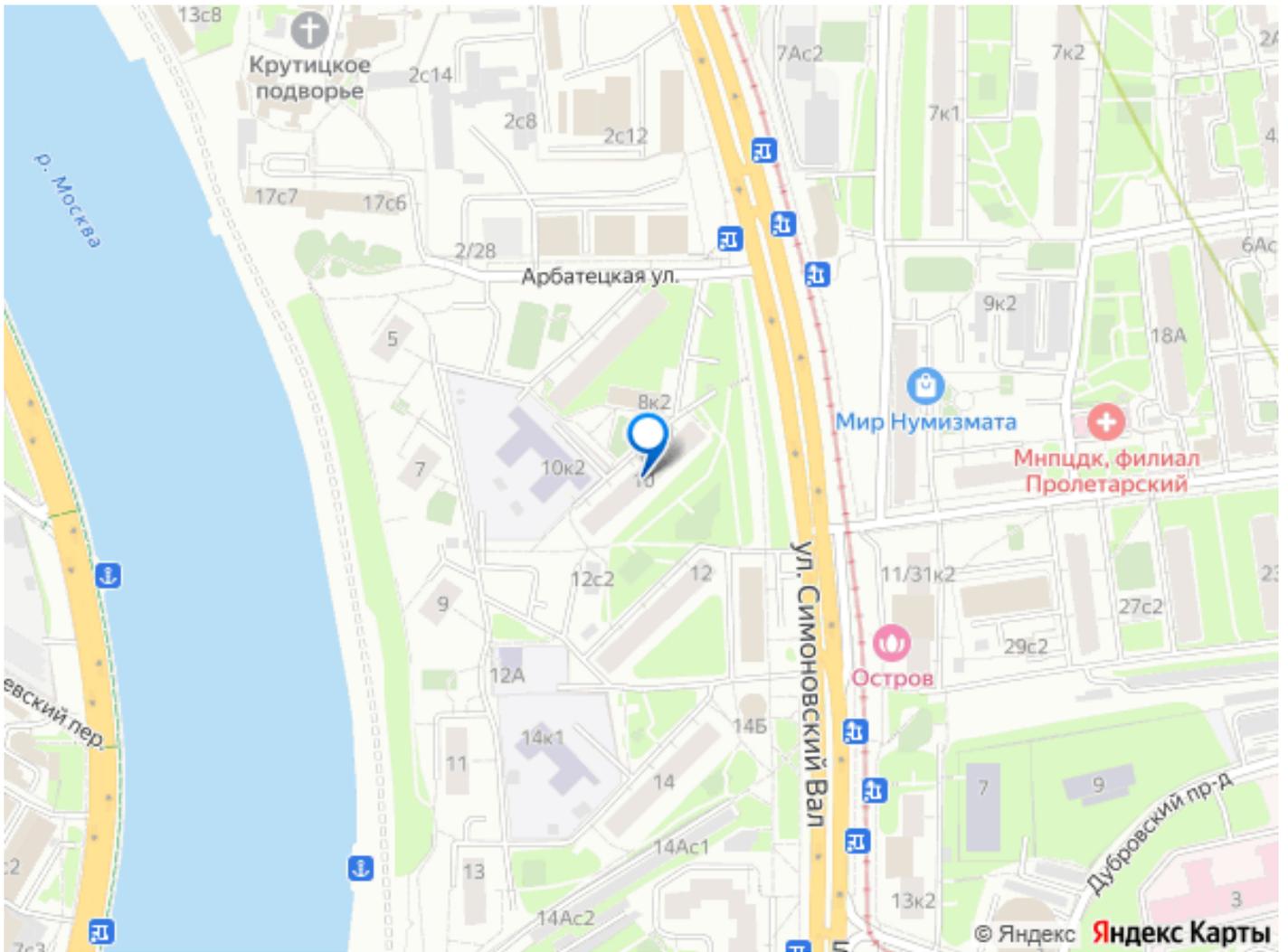
Продам трёх комнатную квартиру. Дом кирпичный. Общая площадь квартиры 56,7 м2, жилая площадь 41,8 м2, Комната 16,0 м2 + застеклённый балкон, комнаты 11,8+12.4 м2, кухня 6м2, холл 7м2, санузел раздельный. Высота потолка 2,50 м. Квартира в хорошем состоянии. Квартира подходит для проживания или выгодного инвестирования с последующей сдачей в аренду. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены: общеобразовательные школы и сады, детская и взрослая поликлиники, музыкальная школа, аптеки, супермаркеты, ПВЗ, Новоспасский пруд и парк, живописная набережная реки Москвы и многое другое. От квартиры пешком 7 минут 700 метром расположена станция метро Пролетарская, что обеспечивающие быстрое сообщение с центром города и основными деловыми кластерами. Развитая сеть наземного общественного транспорта позволяет с легкостью добраться до любого района. Остановка общественного транспорта находится у дома. Один взрослых собственник более 15 лет на основании

приватизации. Нет обременений и долгов.

Подходит под ипотеку. Легкая альтернатива на двушку (подобрали!). Оперативный показ.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России