

Создано: 27.01.2026 в 15:20

Обновлено: 27.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9288519903>

Агент

**79863237600, 7917501
3170**

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
7А**

19 900 000 ₽

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 7А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

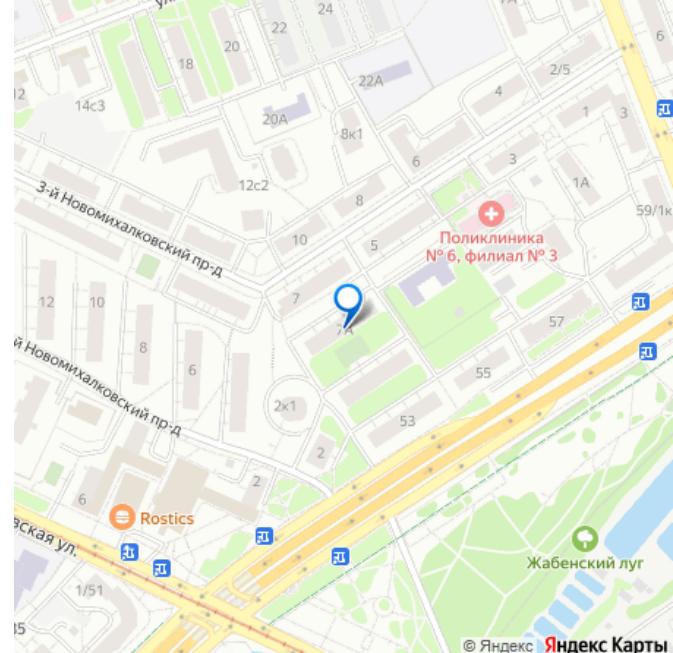
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира РЕНОВАЦИОННАЯ! Свободная продажа! Чистые документы! Квартира со дня получения в одной семье! Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56.7 кв. м, из которых 42.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 4.9 кв. м. Комнаты 16.9+13,0+10,6. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.48 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Есть один балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три комнаты и один совмещенный санузел. Это дает простор для организации пространства под свои нужды и предпочтения. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает надежность и долговечность здания. Имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники,

что особенно удобно для семей с детьми.

Рядом также есть магазины для повседневных покупок. До метро «Коптево» можно добраться пешком за 17 минут, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту и всей столичной инфраструктуре. Квартира готова к продаже, без обременений и задолженностей.

Подходит для покупки в ипотеку. Если вас заинтересовало это предложение, звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.



