

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:12

Обновлено: 19.02.2026 в 17:03

**Собственник**

**79166630455**

**Москва, Сеславинская улица, 32**

**18 500 000 ₺**

Москва, Сеславинская улица, 32

Улица

[улица Сеславинская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

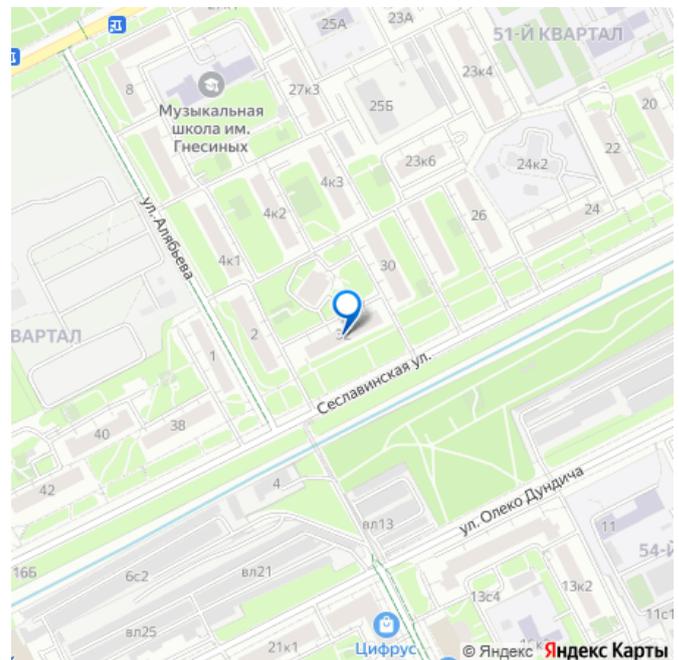
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

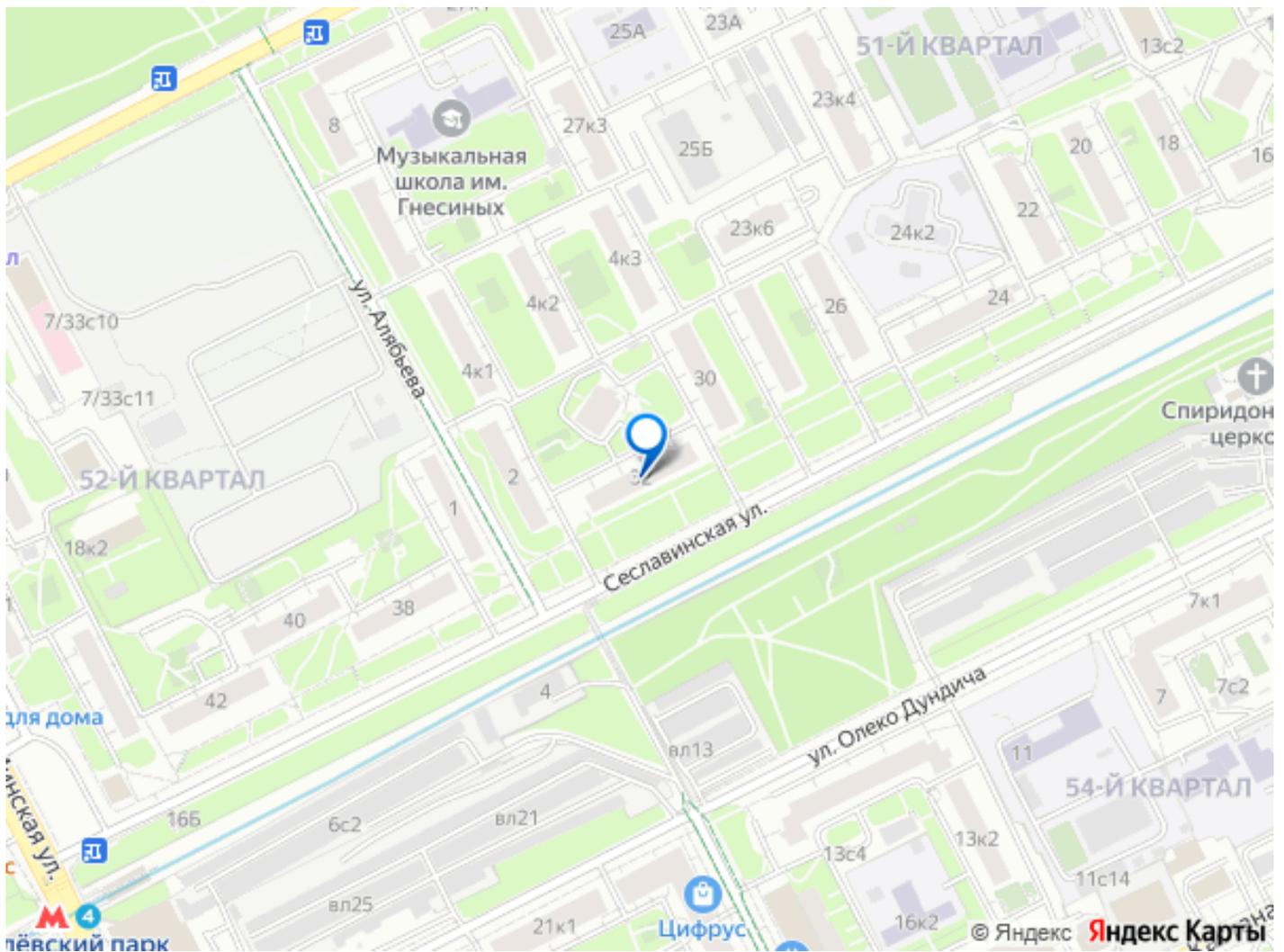
## Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы, на сеславинской улице, всего в 5 минутах от метро «Филёвский парк» и «Багратиновская».

Общая площадь квартиры составляет 56.7 кв. м, жилая площадь - 41.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже девятиэтажного жилого дома, построенного 1964 году, с высотой потолков 2.64 метра. В пяти минутах ходьбы находится прекрасный парк Фили с детскими, спортивными площадками, аттракционами, кафе, пляжем на берегу Москва-реки, в 15 минутах - Парк Победы. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 6 кв. м. Санузел отдельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность выбора. В доме есть мусоропровод и лифт, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в районе развитой инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России