

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:36

**Агент**

**79863237600**

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
7А**

**17 998 000 ₺**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 7А

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

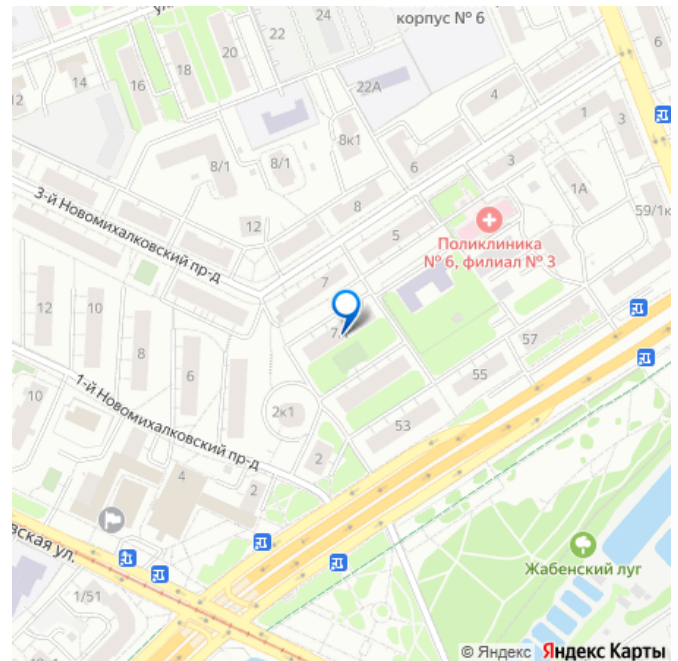
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира РЕНОВАЦИОННАЯ! Свободная продажа! Чистые документы! Квартира со дня получения в одной семье! Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56.7 кв. м, из которых 42.5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 4.9 кв. м. Комнаты 16.9+13,0+10,6. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2.70 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, но сам дом расположен во дворе между домами. Есть один балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Квартира без ремонта, ремонт сделан только в двух комнатах и так же поменены окна на стеклопакеты. Планировка включает три комнаты и один совмещенный санузел. Это дает простор для организации пространства под свои нужды и предпочтения. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает надежность и долговечность здания. Имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Места есть всегда. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады

и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для повседневных покупок. До метро «Коптево» можно добраться пешком за 10-15 минут, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту и всей столичной инфраструктуре. Через дорогу напротив Тимирязевский лес с огромным прудом и облагороженными пляжами, так же есть 5 прудов для платной рыбалки, стадион ,, Наука,, для любителей спорта. Квартира готова к продаже, без обременений и задолженностей. Подходит для покупки в ипотеку. Если вас заинтересовало это предложение, звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.





