

Создано: 11.02.2026 в 07:30

Обновлено: 12.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9289534066>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Самаринская ул, 1

**26 000 000 ₽**

Москва, Самаринская ул, 1

Улица

[улица Самаринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

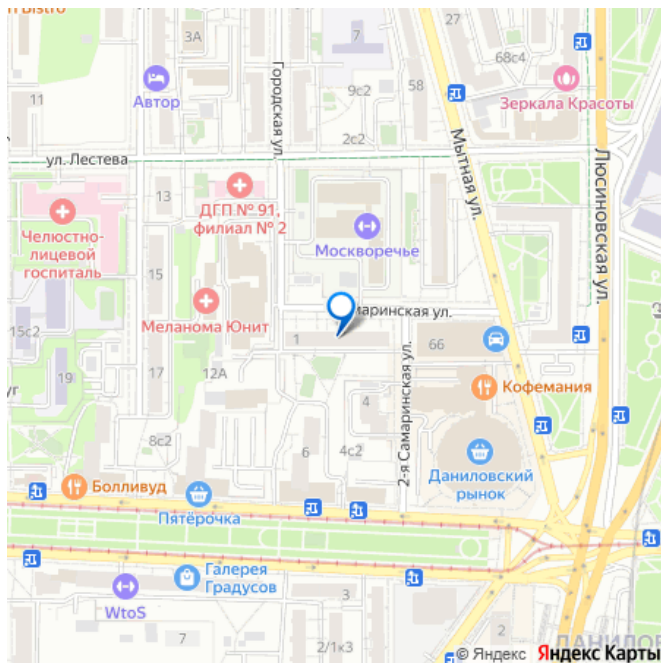
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Ул. Самаринская ,д.1 ,кирпичный дом, подъезд после свежего ремонта (домофон,лифт,тамбур на 2 квартиры и видеодомофон с записью)). Квартира на две стороны (солнечно), комнаты - изолированные, дизайнерский ремонт модерн: металлическая дверь, пол - плитка(теплые полы- ванная)- санузлы, кухня; паркетная доска (комнаты),стены- краска Тиккурила, окна- двойные

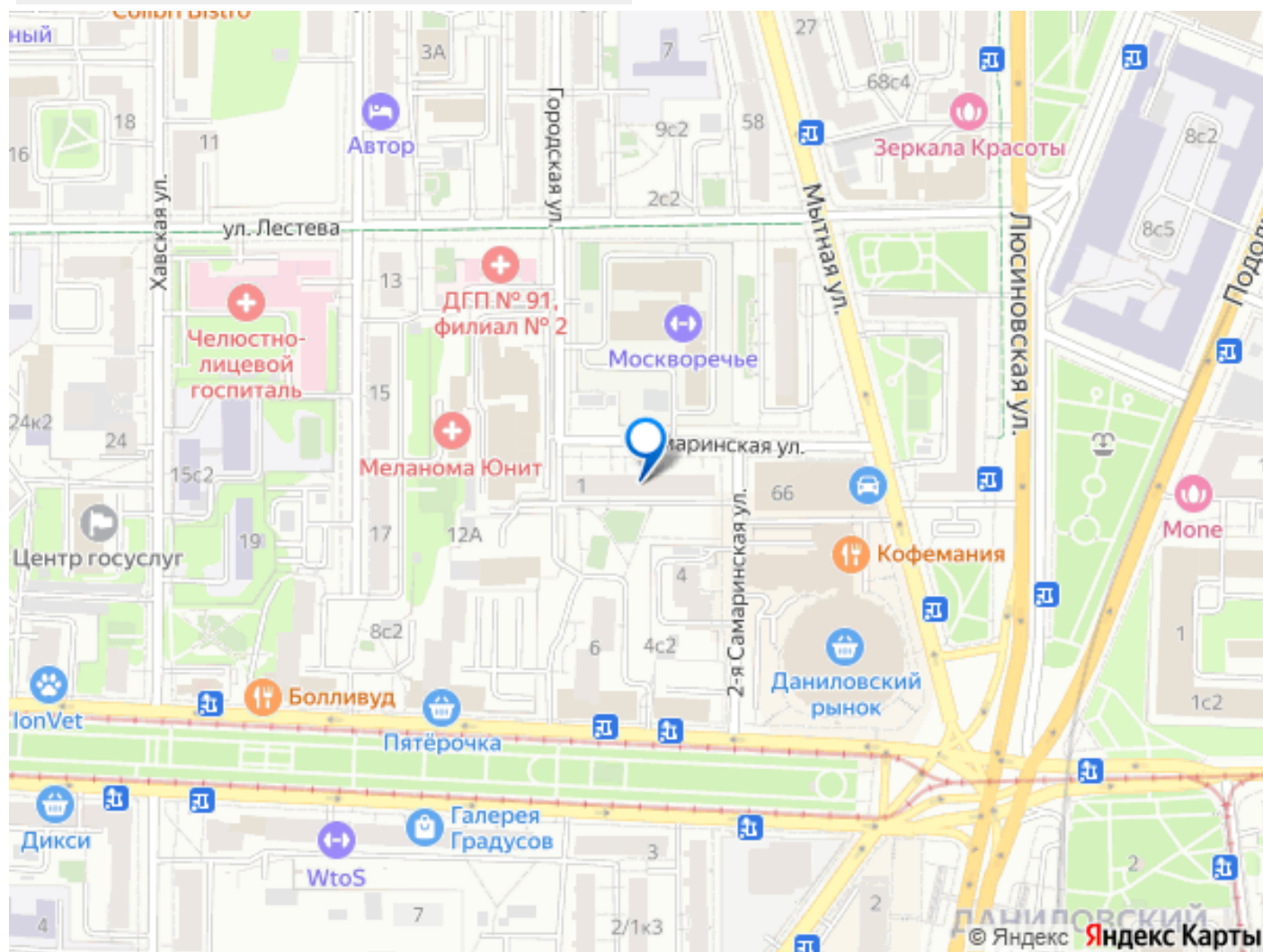
для заметок



стеклопакеты профиль Veka+роллеты и шторы, 2 балкона (легкое остекление, пол-плитка). Кладовая комната. МЕБЕЛЬ: встроенные шкафы(гостиная + спальня детская, кладовая), диван-финский в гостиной раскладной в комплекте с пуфом. кровать в спальне с подъемным механизмом и отсеком для хранения вещей, 2 детские кровати, письменный стол детский на 2-х детей (откидной). КУХНЯ: зона готовки, духовка, газовая плита, посудомоечная машина Bosch, вытяжка Zigmund & Shtain, фильтры очистки американские Atol (обратный осмос с баком на 10 л, фильтры и бак менялись 5 месяцев назад)), холодильник Gorenje. Кондиционеры в каждой комнате Daikin (3 шт.). ТЕХНИКА: два телевизора - led панели Sumsung smart TV, стиральная машина Bosch на 5 кг., бойлер на 100 л., интернет Вай Фай МГТС 100 мбит/с, САНУЗЛЫ- 2: ванная с туалетом и отдельный санузел с раковиной, дорогая сантехника Damixa, ванна угловая акриловая, водосчетчики. Сигнализация Гольфстрим. Рядом: метро- Тульская 4 мин. пешком, Шаболовская (13 мин. пешком). Даниловский рынок, три детсада, три школы, бассейн. ТРЦ Ереван Плаза, Ашан Гагаринский. Разводка по воде сделана трубами полипропилен фирмы Banninger (Германия), гребенки и краны итальянские. Автоматы ABB, розетки Legrand. Большая ванная оформлена в стиле Лапландия, маленький санузел – в стиле Лондон, кухня- Амстердам. Квартира чистая, светлая. В квартире не курили. Продается со всей обстановкой, посудой. Заезжай и живи. Либо отличная инвестиция- квартира последний раз сдавалась за 90 т.р. в месяц. Ипотека невозможна (не проходит в банке). 2 детские доли по маткапиталу (выделены), на сделку будем запрашивать согласие органа опеки. Продает собственник лично, без

посредников и только в этом объявлении. В помощниках для продажи не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России